DIVISIÓ PER BARRIS AL MUNICIPI DE GIRONA

DIVISIÓ PER BARRIS

2004

MUNICIPI DE GIRONA

UMAT

bàsics

Març 2004

DIVISIÓ PER BARRIS AL MUNICIPI DE GIRONA

La divisió per barris que actualment és vigent (2003) presenta un seguit d'inconvenients que la fan poc útil. Considerem que la funció bàsica d'aquest divisió és possibilitar una correcta descripció territorial del municipi i dels fets socio-econòmics que aquí hi tenen lloc. La divisió per barris no és, essencialment, una divisió de caràcter administratiu o de gestió. En aquest sentit, aquesta divisió s'afegeix al seguit de límits administratius que ara existeixen però amb la diferència que el seu caràcter és bàsicament analític.

La divisió actual del municipi en dinou barris no és explicativa de les característiques urbanístiques i socials de la ciutat. Més enllà del fet que dinou barris és una xifra massa elevada per a una interpretació àgil de les variables territorials, els límits de fixa aquesta divisió defineixen un conjunt de barris que no responen ja a la realitat física o perceptiva de l'espai. La divisió vigent segueix, a priori, criteris històrics, gairebé perceptius, per assignar límits al municipi. En molts casos, la singularitat que definia el barri ha desaparegut o reconvertit donant lloc nous espais de la ciutat amb funcions diferents (com és el cas del barri de Casernes). En d'altres el topònim fa referència a antics sectors de ciutat que s'han anat integrant a la trama urbana i que difícilment en podem copsar el límit o diferències respecte l'entorn (com La Rodona). El concepte de barri vigent apunta a pautes de creixement de la ciutat, amb un clar desequilibri respecte les dimensions i canvis que ha assumit la ciutat.

Els darrers anys, especialment a partir de l'execució del PGOU del 1994, s'han creat o delimitat nous espais diferenciats a la ciutat: Mas Xirgu, Mas Gri, Can Gibert, Hortes del Güell,... La ciutat actual és notablement diferent a la ciutat dels vuitanta, moment en que es concretà la divisió en dinou barris. Aquest desfassament entre l'evolució de la ciutat i el caràcter estàtic del límit dels barris, afegit al poc pragmatisme de la divisió vigent, ha obligat a una revisió dels criteris de delimitació dels barris de la ciutat.

La problemàtica en la delimitació dels barris. Criteris de delimitació.

Actualment conviuen diversos límits administratius o de gestió a la ciutat. El sistema d'informació territorial recull cartografia de tretze límits diferents (zones escolars, sanitàries, serveis socials, policia, zones d'arquitectes, límits censals, codis postals, àmbit de gestió de les zones verdes,...), deixant de banda aquells límits derivats del planejament o de caràcter analític. A més, cal tenir present aquells límits, moltes vegades perceptius i confusos, però que són presents en el dia a dia: associacions de veïns, barris històrics o antics nuclis, zones comercials,... En altres casos, malgrat que els límits responen a criteris de gestió del territori, no es disposa d'una cartografia i descripció textual dels sectors o barris (és el cas dels barris derivats de les regidories municipals).

A més de la convivència d'aquest límits, amb vocacions també molt diverses, cal afegir-hi la confusió sobre el terme barri a l'hora de denominar una determinada divisió de la ciutat. A diferència del cas del districtes i seccions (per exemple) on els criteris de delimitació són normatius (es fixa per llei com ha de ser una secció, quins són els seus límits, en aquest cas derivats del nombre d'habitants), els barris manquen d'una base normativa o, fins i tot metodològica, que permeti abastar la tasca de delimitació sense els inevitables dubtes. El barri és un concepte enrarit, perceptiu, de caràcter sovint més psicològic que físic. Aquest fet comporta que, sovint, passem de l'àmbit racional al sentimental, quan pretenem buscar els límits del barri. L'àmbit familiar, de relació social, de descoberta de la ciutat, l'espai on creixem, el carrer on vivim, antics espais de ciutat amb un creixement aïllat... tot plegat pot entendre's com a barri.

La proposta que presentem es basa en criteris descriptius, amb un caràcter marcadament analític funcional de la divisió. Inevitablement, la proposta de divisió de la ciutat en aquest termes ha de tenir com a pauta de referència l'equilibri, entès no solament des de la vessant numèrica si no de coherència topogràfica, anatòmica. És l'intent de segregar el municipi per parts coherents, ja sigui per la seves característiques topogràfiques, (urbanitzades o no), de tipus d'ocupació (industrials o residencials), de creixement històric (centre,

eixample), per característiques urbanístiques (Montjuïc) o de posició física (nord, sud..). És una proposta basada en criteris diversos.

El caràcter necessàriament funcional que ha de tenir aquesta divisió deriva de la necessitat, reafirmada durant els deu anys d'existència d'aquesta Unitat, de disposar d'unes pautes d'anàlisi prou àmplies com per poder explicar els grans àmbits territorials de la dinàmica de la ciutat i, alhora, de poder precisar espais més peculiars derivats de la seva composició socio-econòmica i de tipologia urbanística. Aquesta doble vessant es tradueix també en una doble divisió, complementària, de la ciutat: **barris i sectors**. D'aquesta forma, un barri està format per diversos sectors però un sector només pot formar part d'un barri.
Si el barris ens permeten una visió general de la ciutat, el sector marca les diferències internes del barri, sovint per motius de creixement urbanístic diferenciat (antigues urbanitzacions, nuclis històrics, espais no urbanitzats,...). La proposta de divisió del municipi es basa en **9 barris** i **31 sectors**.

BARRIS	**SECTORS**
NORD	PLA DE CAMPDORÀ
	MUNTANYA DE CAMPDORÀ
	PONT MAJOR
	PEDRET

MONTJUÏC	MONTJUÏC

OEST	GERMANS SÀBAT
	TAIALÀ
	FONTAJAU
	DOMENY NORD
	DOMENY SUD
	SANT PONÇ

EST	SANT DANIEL
	TORRE GIRONELLA
	PEDRERES
	FONT DE LA PÓLVORA
	VILA-ROJA
	GAVARRES

CENTRE	BARRI VELL
	MERCADAL
	CARME

EIXAMPLE	EIXAMPLE NORD
	SANT NARCÍS
	EIXAMPLE SUD

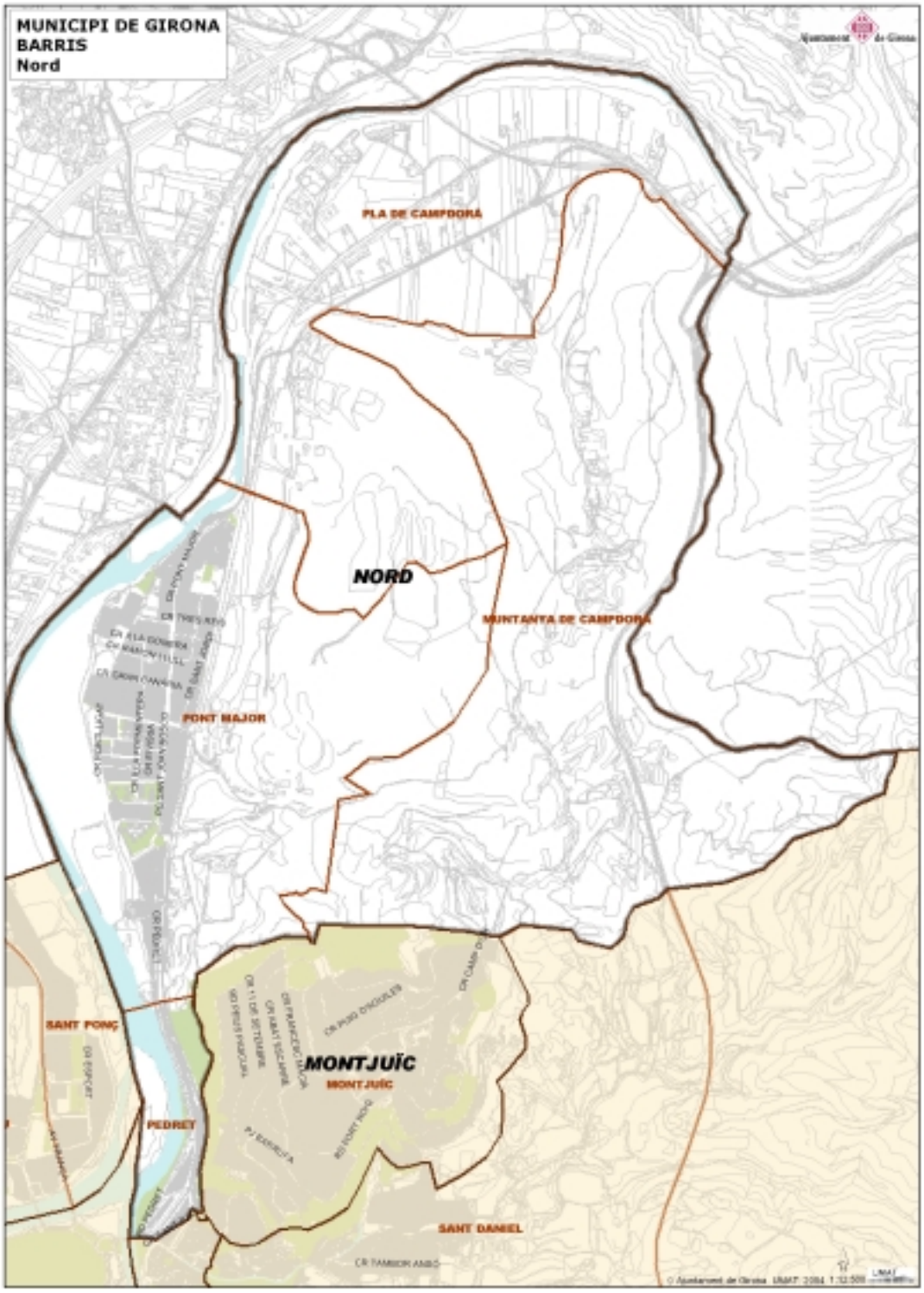
SANTA EUGÈNIA	HORTES
	SANTA EUGÈNIA
	CAN GIBERT DEL PLA

MAS XIRGU	MAS XIRGU

SUD	MONTILIVI
	LA CREUETA
	PALAU
	AVELLANEDA

Versió original en format pdf, mides 297x420mm

BARRI NORD



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 722 Hes.

Es situa a l'àmbit nord del municipi. Comprèn els sectors de Pedret, Pont Major, Pla de Campdorà i Muntanya de Campdorà.

Sector de Pedret:

22,8 Hes. Els límits són el pont del Ter a la carretera de Palamós, el carrer Bellaire, el carrer Sant Pau, el carrer Pedret, el pendent oest de Montjuïc paral·lel al carrer Pedret, connecta amb el riu Onyar passat l'edifici de l'Hospital de Sant Llàtzer i ressegueix l'eix del riu Ter fins a connectar de nou amb el pont del Ter.

Sector de Pont Major:

213,5 Hes. Comprèn l'antic nucli de Pont Major i l'àmbit sud e la zona d'explotació de pedreres de la muntanya de Campdorà fins la muntanya de Can Ribes.

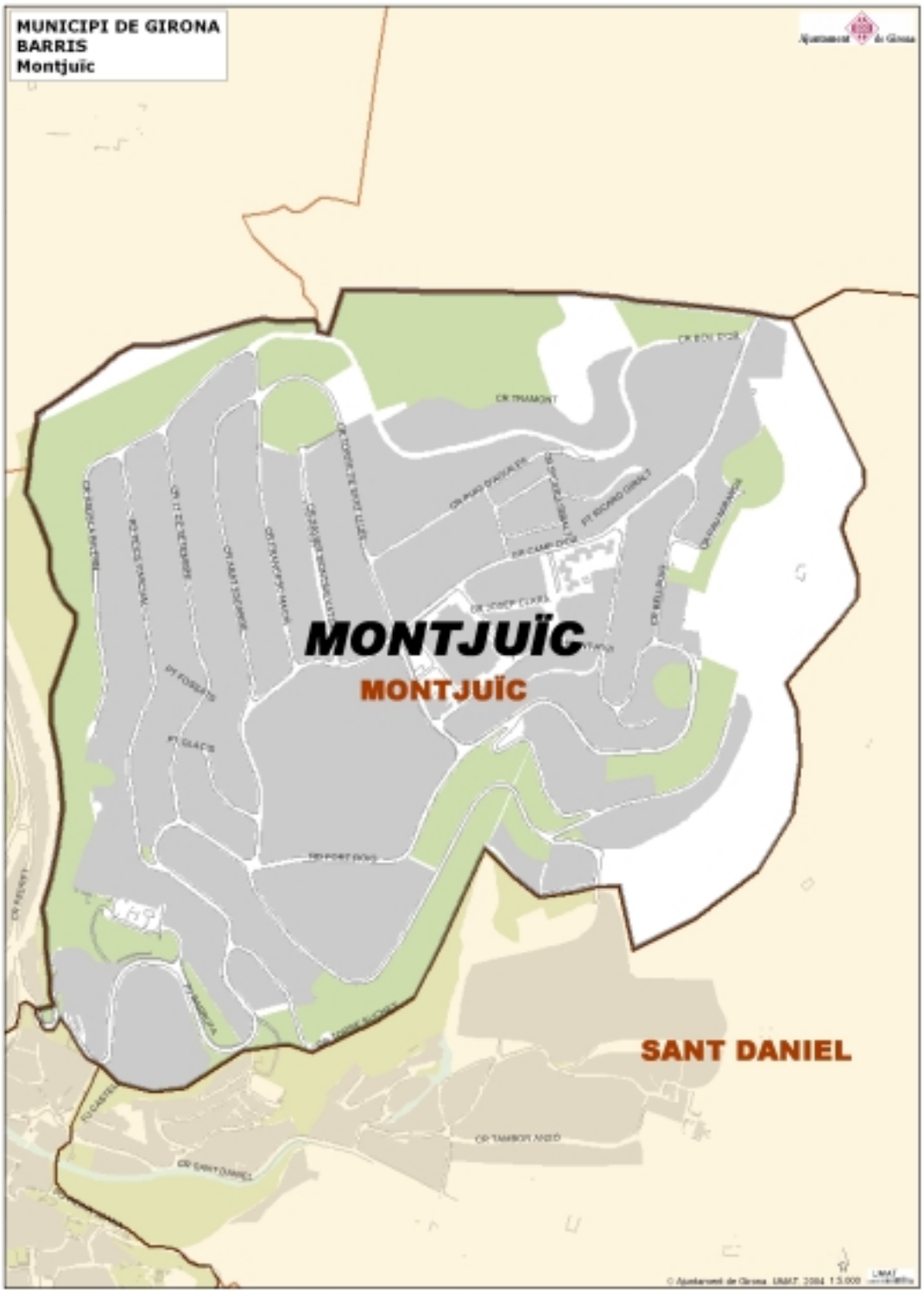
Sector del Pla de Campdorà:

201,4 Hes. Inclou el sector de Campdorà de baix (la plana de conreu i l'àmbit nord de la zona d'explotació de les pedreres.

Sector de la Muntanya de Campdorà:

284,4 Hes. Format bàsicament pel nucli de Campdorà, des de la plana fins Montjuïc, amb el límit oest a la muntanya de Can Ribes i l'est, el terme Municipal.

BARRI DE MONTJUÏC

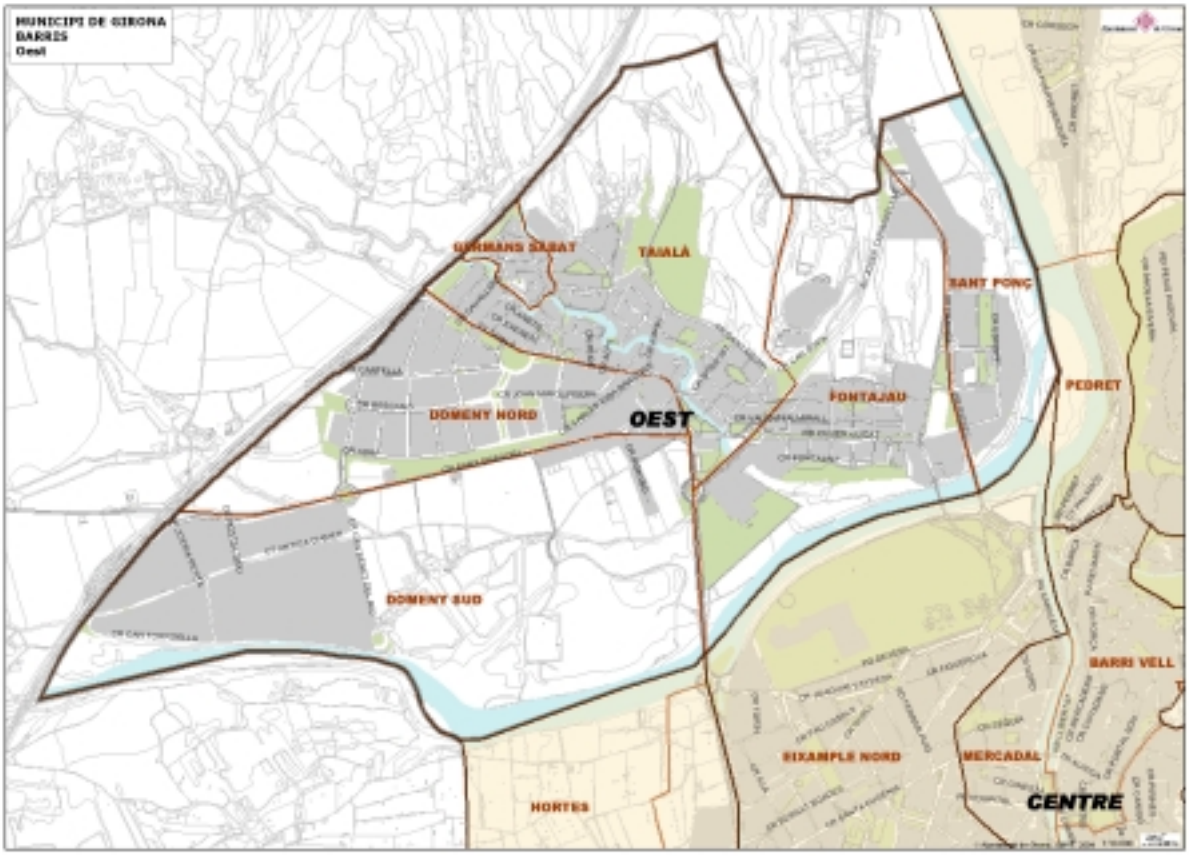


Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 116,5 Hes.

Correspon al turó de Montjuïc, delimitant el seu àmbit per criteris topogràfics (cota altimètrica). Inclou un únic sector format per l'àmbit urbanitzat de la muntanya.

BARRI OEST



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 395,6 Hes.

Es situa a l'àmbit nord-oest del municipi, entre el sector de Pedret (barri nord), el límit de terme municipal que confronta amb Sant Gregori i Sarrià de Ter (Puig d'en Roca i l'autopista) i el riu Ter fins la confluència amb l'Onyar. Està format per sis sectors:

Sector de Sant Ponç:

37,35 Hes. Correspon a un sector bàsicament d'equipaments, limitat per la part oest per l'Avinguda de França, entre el pont del Ter (sud) i la rotonda de Sarrià (nord); per la part est i sud el riu Ter i pel nord amb el terme municipal de Sarrià.

Sector de Fontajau:

77,63 Hes. Format per l'àmbit urbanitzat al voltant de l'avinguda Xavier Cugat, el sector d'equipaments del Puig d'en Roca i el pavelló de Fontajau. Els límits són el sector de Sant Ponç, el Puig d'en Roca (inclou la zona d'equipaments), el pont de l'Avinguda Josep Tarradellas sobre el Ter i el mateix riu Ter fins enllaçar de nou amb el sector de Ponç.

Sector de Taialà:

86,91 Hes. Limitat per l'Avinguda Josep Tarradellas a l'est, la carretera de Taialà al sud, l'autopista a l'oest i el límit de terme municipal al nord (àmbit rural del puig d'en Roca). Queda exclòs el sector de Germans Sàbat.

Sector de Germans Sàbat:

5,05 Hes. Per les seves peculiars característiques arquitectòniques, de gran homogeneïtat en la tipologia constructiva, aquest sector respon a un espai molt definit entre els brancals de la riera Rimau amb el límit municipal entre Girona i Sant Gregori.

Sector Domeny Nord:

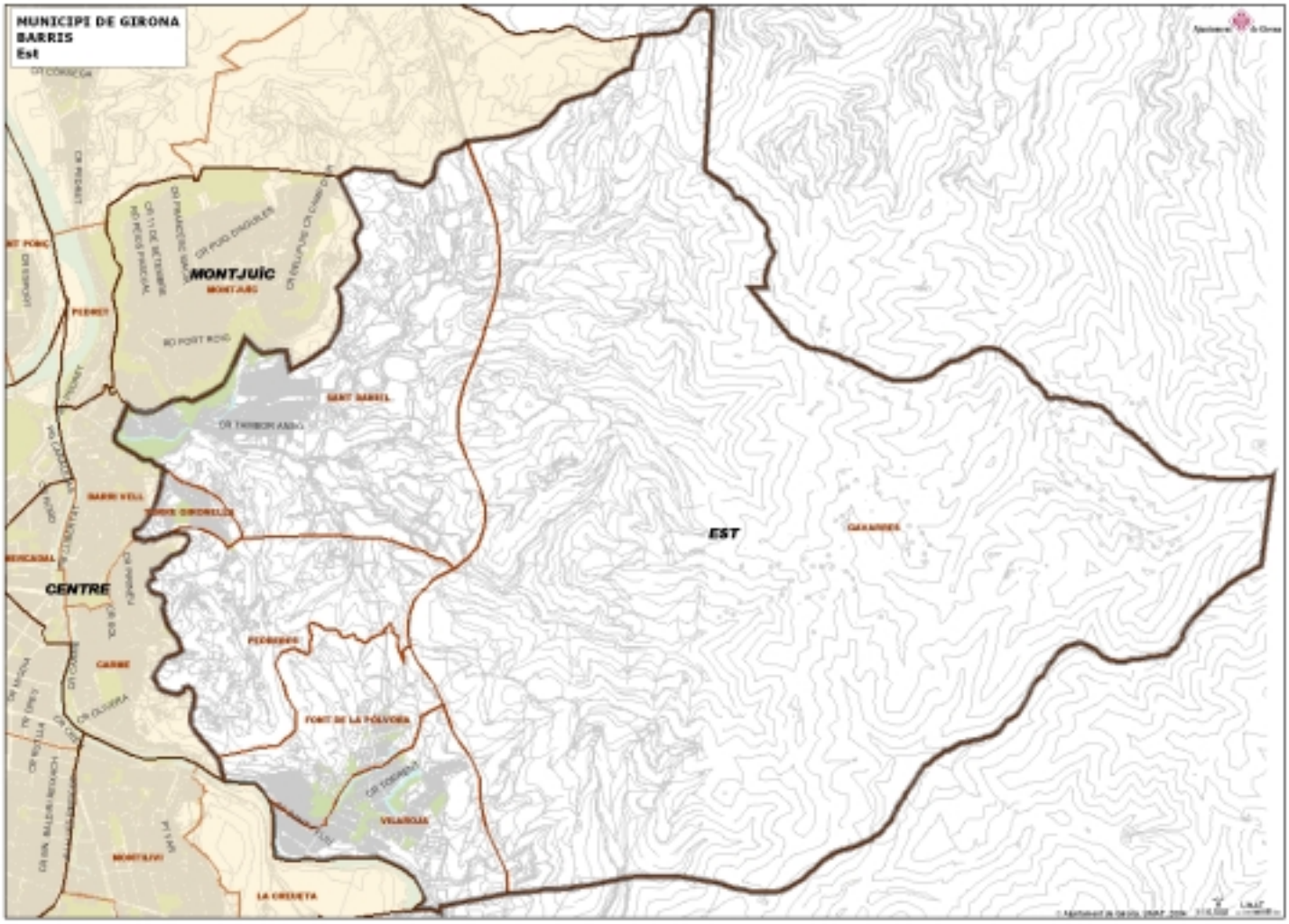
54,56 Hes. Sector comprès entre la carretera de Taialà i la de sant Gregori. Inclou la zona industrial, a més de la part residencial de nou creixement.

Sector Domeny sud:

134,16 Hes. Àmbit de baixa urbanització amb tres parts clarament diferenciades: la zona industrial a l'extrem oest, la plana de conreu a la central i la residencial (d'imminent expansió seguint l'eix de la carretera) a l'est. Els

límits son la carretera de Sant Gregori al nord, el Ter al sud, el límit de terme municipal a l'oest i el pont del Ter a l'Avinguda Josep Tarradellas a l'est.

BARRI EST



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 1395 Hes.

És el barri de major extensió i abraça l'àmbit vinculat al massís de Les Gavarres, de Sant Daniel fins el límit de terme municipal proper al Santuari dels Àngels. Les zones urbanitzades d'aquest barri són les de Sant Daniel, Torre Gironella, Font de la Pólvora i Vila-roja.

Sector de Sant Daniel:

199,8 Hes. El sector s'aproxima a l'àmbit definit per la conca hidrològica del riu Galligants, des dels jardins de John Lennon fins la variant de la N-II. Pel nord limita amb Montjuïc i Campdorà i, al sud, amb Torre Gironella i les Pedreres.

Sector de Torre Gironella:

10 Hes. Sector clarament definit pel grup d'habitatges que donen nom al sector (Torre Gironella), estenent-se pel sud fins el Passeig General Peralta.

Sector Pedreres:

93,45 Hes. Inclou l'àmbit propi de l'antiga pedrera i la zona del Polvorí, des del sector del Carme (barri Centre) fins la variant de la NII. Limita al sud amb el Sector de Font de la Pólvora i al nord amb Sant Daniel.

Sector Font de la Pólvora:

57 Hes. Inclou les zones del cementiri vell de Girona, el grup d'habitatges de Font de la Pólvora i els pendents de la pujada als Polvorins. A l'est limita amb la variant NII.

Sector de Vilaroja:

56,8 Hes. Abraça des de la zona industrial a la carretera de Sant Feliu de Guíxols fins la variant de la NII, limitant amb el sector de Font la Pólvora amb l'avinguda que porta aquest mateix nom i pel sud amb el terme municipal.

BARRI CENTRE

Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 103,3 Hes.

El barri centre correspon al casc antic de la ciutat i l'àmbit d'expansió immediat a aquest centre. Està format pels sectors de Barri Vell, Mercadal i Carme.

Sector Barri Vell:

34,2 Hes. És el nucli antic de la ciutat per excel·lència. Es troba limitat al nord per la zona de muralla paral·lela a la pujada de Montjuïc, al sud per la pujada de les Pedreres, a l'oest pel riu Onyar i a l'est pels sectors de Sant Daniel, Torre Gironella i el Passeig Fora Muralla.

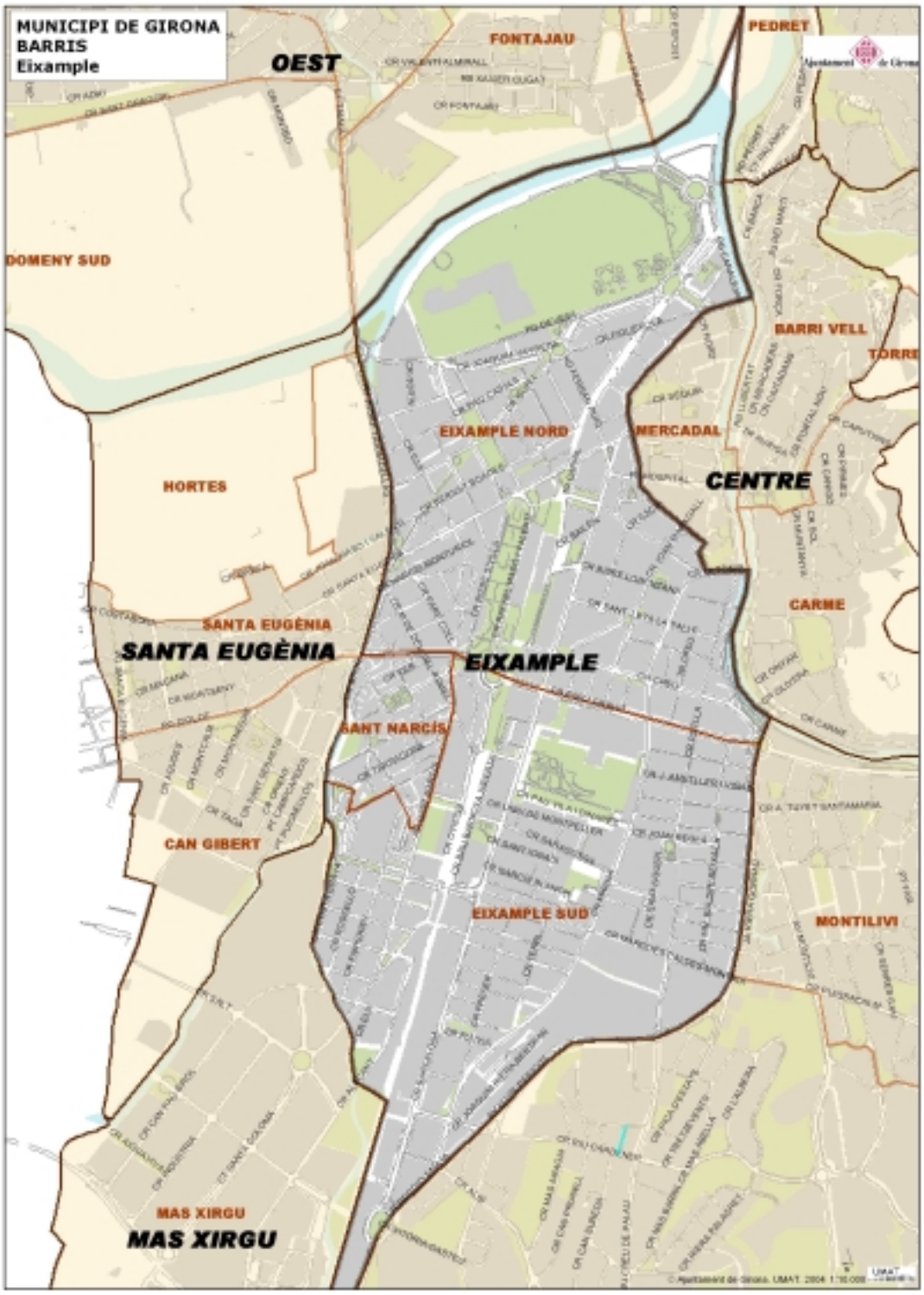
Sector Mercadal:

19,6 Hes. Clarament delimitat pel riu Onyar a l'àmbit est i, a l'oest, per l'avinguda de Jaume I, des de la Plaça de la Independència fins la Plaça Calvet i Rubalcava i el carrer Ultònia. És la primera zona d'extensió de la ciutat a la banda esquerra de l'Onyar.

Sector del Carme:

49,6 Hes. Abraça des del passeig Fora muralla i pujada de les Pedreres al nord fins al cementiri vell, limitant amb el riu Onyar a l'oest i el sector de Pedreres a l'est.

BARRI EIXAMPLE



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 307 Hectàrees.

Aquest barri és el que acull un major nombre d'habitants i, alhora, de densitat. Juntament amb el barri Centre formen el nucli central de l'espai urbà. L'Eixample acull l'àmbit immediat de creixent de la ciutat fora muralles, des de la Devesa al nord fins limitar amb la zona de Mas Gri al sud. Hi destaquen els parcs Central i Migdia que cobreixen una bona part de l'espai central d'aquest barri.

Sector Eixample nord:

Àrea: 154,35 Hes. S'estén des del parc de la Devesa fins l'eix que talla la ciutat en direcció est-oest format pel carrers Emili Grahit i Passeig d'Olot. És el sector amb més població de la ciutat, encara que no el més dens.

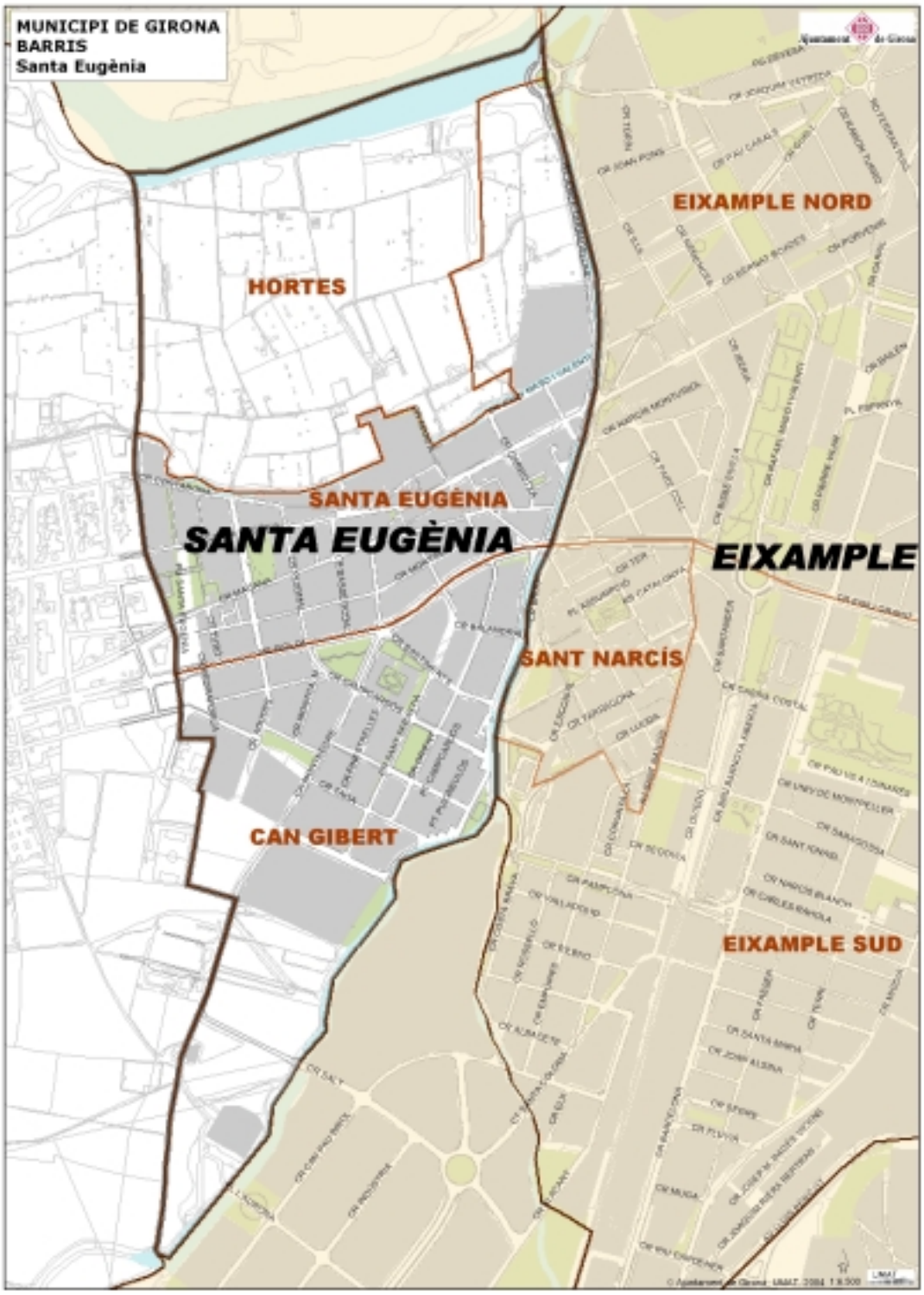
Sector Eixample sud:

Àrea: 138,55 Hes. Format per triangle comprès entre els carrers Emili Grahit-Passeig d'Olot al costat superior, Avinguda Lluís Pericot a la banda est i a l'oest, l'Avinguda Josep Tarradellas i el carrer Güell fins enllaçar al sud amb l'Avinguda Lluís Pericot i el carrer Reggio Emilia, resseguint la traça del riu Güell. Tant per població com per dimensió és un espai similar a l'Eixample nord.

Sector Sant Narcís:

Àrea: 14,39 Hes. Aquest sector, integrat a l'Eixample sud, es caracteritza per la seva peculiar estructura urbanística, homogènia quant a tipologia de l'habitatge i disseny del conjunt, fruit d'un període històric molt concret. La baixa densitat de població es deriva del tipus d'habitatge unifamiliar aïllat, factor més característic del conjunt.

BARRI DE SANTA EUGÈNIA



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 131,9 Hes.

El barri s'origina al voltant de l'antic poble de Santa Eugènia. Comprèn els sectors de les Hortes, al nord; al centre el sector de Santa Eugènia i al sud Can Gibert. Els límits del barri són, doncs, al nord el riu Ter al tram de les hortes, a l'est el riu Güell i la riera Marroc i, a la banda oest, delimita amb el municipi de Salt.

Sector Hortes:

Àrea: 45,73 Hes. Clarament diferenciat, les Hortes és l'espai agrícola més característic de la ciutat, format per petites parcel·les amb cultiu intensiu (hortes), entre el riu Ter al nord i la sèquia Monar, al sud.

Sector Santa Eugènia:

Àrea: 40,3 Hes. Aquest sector troba les arrels al poble de Santa Eugènia i comprèn l'espai que es troba entre la sèquia Monar al nord i el passeig d'Olot al sud, amb el carrer de Santa Eugènia com a eix viari central. Destaca l'elevada densitat del sector fruit d'una tipologia constructiva on predominen clarament els blocs de pisos.

Sector Can Gibert

Àrea: 45,86 Hes. Sector de nou creixement de la ciutat, entre el passeig d'Olot al nord, la riera Marroc al sud, el riu Güell a l’est i amb el municipi de Salt a l’oest.

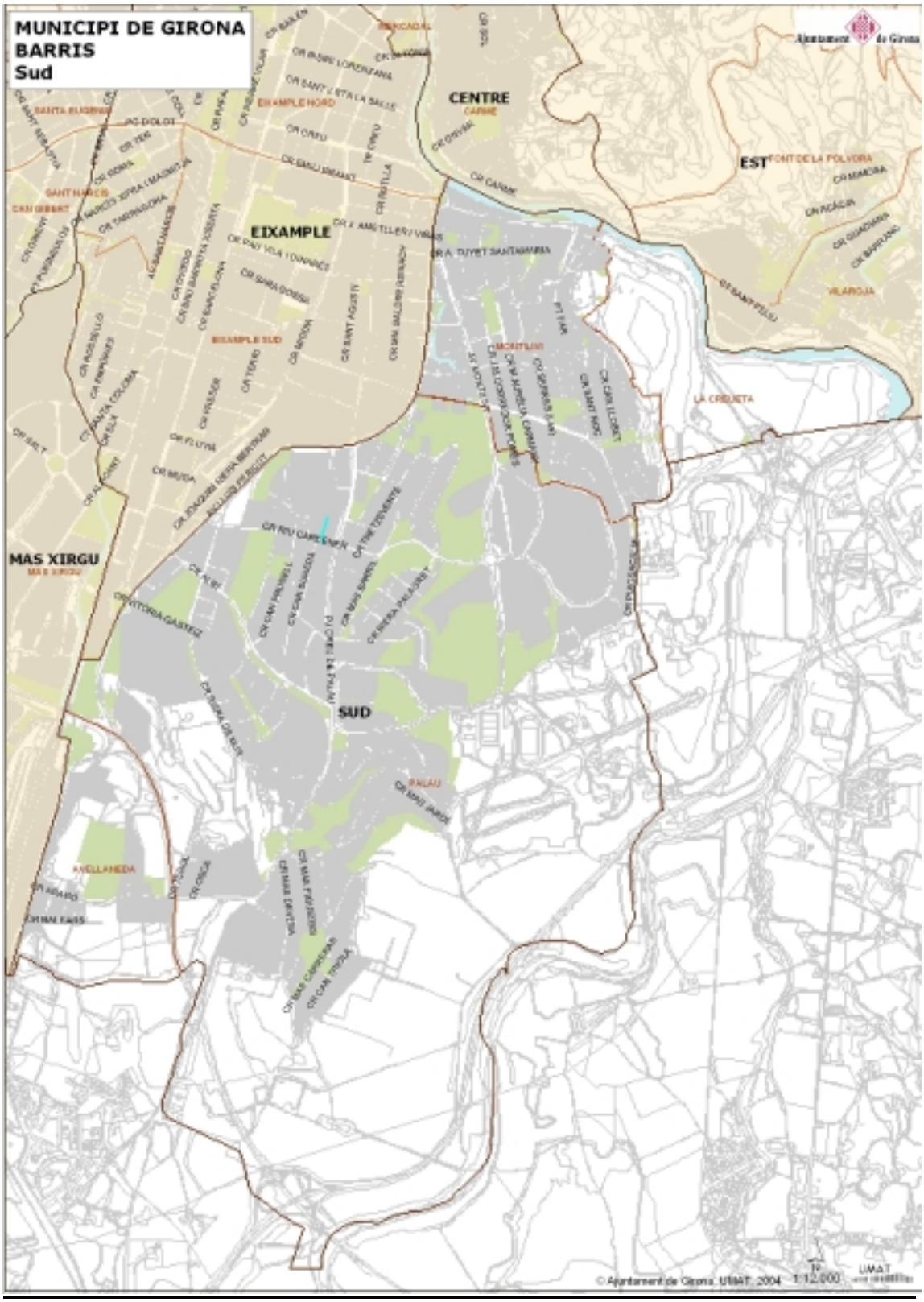
MAS XIRGU

Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 125,6 Hes.

Aquest barri consta d'un únic sector que porta el mateix nom, i que es caracteritza pel seu caràcter industrial, comercial i d'equipaments. Així comprèn la zona de l'Estació de Mercaderies, el Pla d'Abastaments, els polígons industrials Mas Xirgu I i Mas Xirgu II i els equipaments del Col·legi Bell·lloc.

SUD



Versió original en format pdf, mides 297x420mm

Àrea: 574,5 Hes.

Aquest barri compren tot el sector sud de la ciutat, caracteritzat bàsicament pel seu ús residencial, més compacte al sector de Montilivi i amb construcció unifamiliar aïllada a Palau. Limita al nord amb el riu Onyar, al sud-est amb els límits municipals amb Quart i Fornells, i a l'oest amb el carrer Barcelona i l'avinguda Lluís Pericot fins la plaça dels Països Catalans.

Sector Montilivi

Àrea: 67,38 Hes.

És el sector que limita al nord amb el riu Onyar, a l'est amb el Puig de Montilivi, al sud amb la zona d'equipaments educatius (Universitat de Girona i Institut de Montilivi) i a l'oest amb l'avinguda Lluís Pericot. De caràcter bàsicament residencial, la seva consolidació urbanística és recent.

Sector La Creueta

Àrea: 43,85 Hes. Abraça el Puig de Montilivi a l'oest, i limita amb el riu Onyar al nord i amb el terme municipal de Quart al sud. Comprèn el grup d'estatges conegut amb el mateix nom i els terrenys on s'ubica el Parc Tecnològic de la UdG.

Sector Palau

Àrea: 423,35 Hes. És un dels sectors més grans de la ciutat, de caràcter residencial, amb molta població però amb una baixa densitat, ja que és que la tipologia constructiva dominant són els habitatges unifamiliars aïllats. Limita al nord amb el carrer Riera Bugantó i la zona d'equipaments educatius, al sud-est amb els termes municipals de Quart i Fornells de la Selva, i a l'oest amb la carretera de Sant Feliu, el carrer Reggio Emilia i l'avinguda Lluís Pericot.

BARRIS	ILLES BARRIS	POBLACIÓ	AREA (m2)	DENSITAT (hab/ha.)
CENTRE	136	8055	1033683,79	77,93
EIXAMPLE	287	35433	3073066,43	115,30
EST	97	4081	13948269,9	2,93
MAS XIRGU	30	39	1298672,79	0,30
MONTJUÏC	32	2404	1098354	21,89
NORD	50	3318	7289180,57	4,55
OEST	163	7834	3956741,63	19,80
SANTA EUGÈNIA	78	13115	1276286,72	102,76
SUD	170	8311	5745545,23	14,47

SECTOR	ILLES/SECTOR	POBLACIÓ	AREA (m2)	DENSITAT (hab/ha.)
AVELLANEDA	9	155	399641,57	3,9
BARRI VELL	76	2593	341669,60	75,9
CAN GIBERT	27	6111	415945,80	146,9
CARME	35	2866	496129,44	57,8
DOMENY NORD	26	593	545597,38	10,9
DOMENY SUD	10	163	1341633,25	1,2
EIXAMPLE NORD	117	18905	1543560,63	122,5
EIXAMPLE SUD	133	15620	1385555,00	112,7
FONT DE LA PÓLVORA	22	1960	569805,73	34,4
FONTAJAU	32	2106	776371,92	27,1
GERMANS SÀBAT	27	585	50456,32	115,9
HORTES	1	2	578313,04	0,0
MAS XIRGU	30	39	1298672,79	0,3
MERCADAL	25	2596	195884,75	132,5
MONTILIVI	65	4424	1112401,50	39,8
MONTJUÏC	32	2404	1098354,01	21,9
PALAU	96	3732	4233502,17	8,8
PEDRET	6	819	228387,16	35,9
PONT MAJOR	44	2499	2135438,57	11,7
SANT DANIEL	23	569	1997750,39	2,8
SANT NARCÍS	37	908	143950,80	63,1
SANT PONÇ	5	600	373547,86	16,1
SANTA EUGÈNIA	50	7002	282027,88	248,3
TAIALÀ	62	3786	869134,92	43,6
TORRE GIRONELLA	12	355	99182,27	35,8
VILA-ROJA	40	1197	567662,59	21,1

GAVARRES			9779314,64	
MUNTANYA DE CAMPDORÀ			2911296,50	
PEDRERES			934554,30	
PLA DE CAMPDORÀ			2014058,35	