

Can Quintana - Torre Rafaela

C-14

LOCALITZACIÓ:
C. Riu Cardener

BARRI:
Palau

ANY O ÈPOCA:
1809, 1905

AUTOR:

PROPIETAT:
Urbanitzadora Palau Sacosta S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
47604/01

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.N.U. / 17

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Compatible amb sectors limitrofs.

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Masia aïllada amb pallissa i graner.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maçoneria i carreus.

COBERTA:

Teula àrab a dues vessants.

ÚS ACTUAL:

Habitatge.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Molt bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Masia aïllada de planta rectangular. A la part central de la coberta hi ha una petita terrassa més elevada. El carener és perpendicular a la façana principal. Aquesta, de composició simètrica, té al centre una tribuna soportada per pilars circulars de totxo. A sota hi ha la porta de llinda plana amb la data 1809. Les finestres dels costats, són de llinda i brancals de pedra treballats a P.B. i P.P., i de totxo les de la segona planta. La façana sud té una galeria, a tot el llarg de les tres plantes, d'arcs carpanells i pilars de totxo. La P.B. i P.P. semblen les parts originals de l'edifici. La segona planta i la galeria serien de 1905, al igual que el graner aïllat al costat nord. Davant la façana principal hi ha una era molt ben conservada i una pallissa d'arc de mig punt i murs de maçoneria. Els interiors de l'edifici han estat molt modificats per encabir-hi tres habitatges, un a cada planta.

El 1850 l'adquirí Antoni Boixa, fundador de les "Indústries Químiques i Tartàriques" i autor de l'ampliació de 1905. Fins 1973 pertanyia a la família Estanyol. Actualment és de la família Vila. L'estat major republicà s'hi allotjà els dies de retirada; tot seguit fou el quarter de les tropes mores d'avançada.

VALORACIÓ:

El conjunt format pels tres cossos i els jardins que l'envolten és d'un gran valor paisatgístic. El seu equilibri de volums i la juxtaposició dels elements més antics amb els afegits, quasi modernistes, de principi de segle li donen interès arquitectònic. Ha estat l'origen i nucli del barri-urbanització que porta el seu mateix nom.

Can Quintana - Torre Rafaela

C-14

LOCALITZACIÓ:
C. Riu Cardener

BARRI:
Palau

ANY O ÈPOCA:
1809, 1905

AUTOR:

PROPIETAT:
Urbanitzadora Palau Sacosta S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
47604/01

FOTOGRAFIES:



Can Quintana - Torre Rafaela

C-14

LOCALITZACIÓ:
C. Riu Cardener

BARRI:
Palau

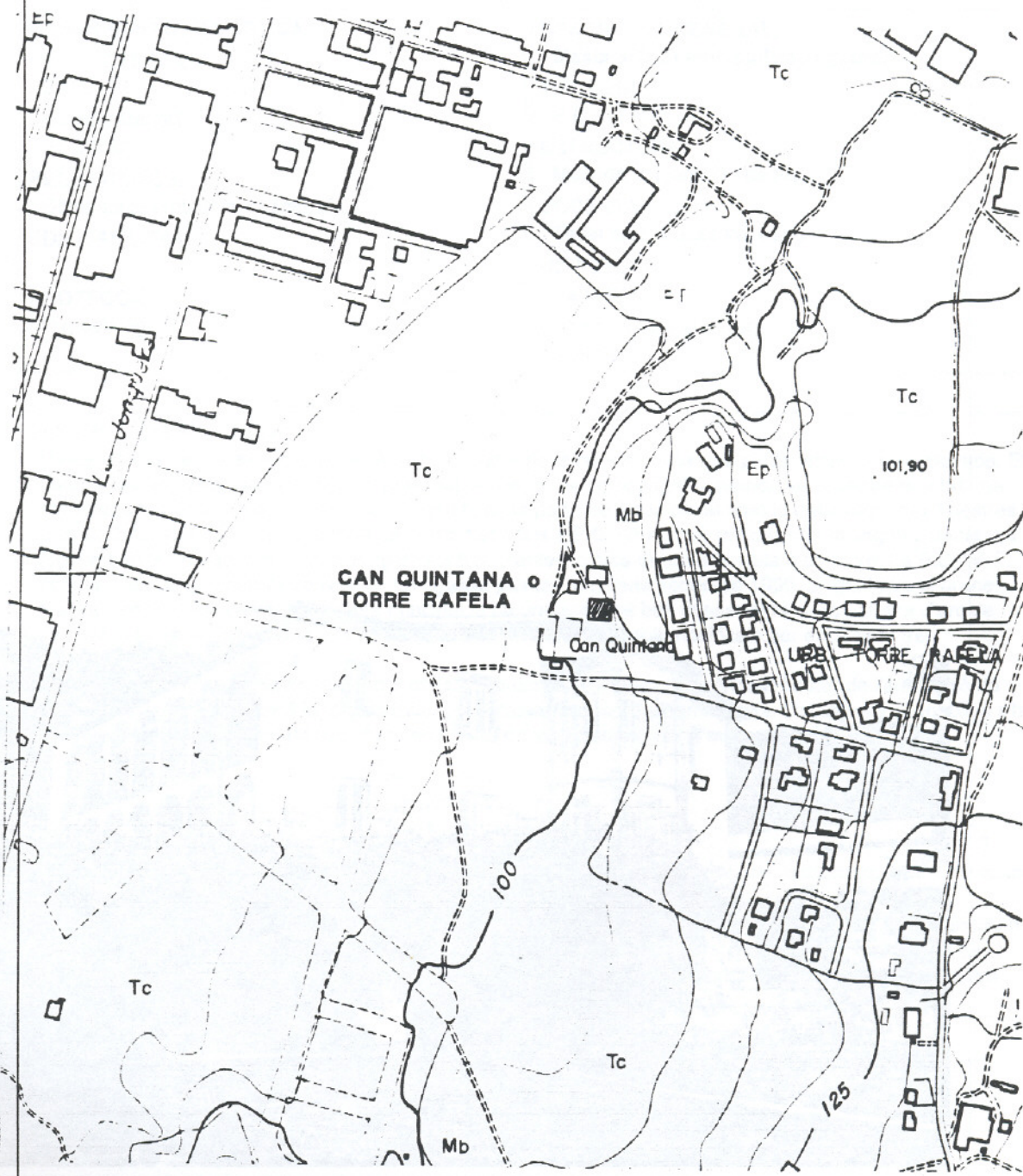
ANY O ÈPOCA:
1809, 1905

AUTOR:

PROPIETAT:
Urbanitzadora Palau Sacosta S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
47604/01

PLÀNOL SITUACIÓ:



Can Quintana - Torre Rafaela**C-14**LOCALITZACIÓ:
C. Riu CardenerBARRI:
PalauANY O ÈPOCA:
1809, 1905

AUTOR:

PROPIETAT:
Urbanitzadora Palau Sacosta S.A.REFERÈNCIA CADASTRAL:
47604/01**Categoria
d'intervenció :****R****NIVELLS DE PROTECCIÓ:****EDIFICACIÓ: A**

La protecció fa referència a tot l'àmbit delimitat amb la qualificació 17 al plànol núm. 74 del S.U. del Pla General.

S'ha de mantenir la volumetria i no es permet cap tipus d'ampliació.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortins, forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, obra cuita, especejament de la fusteria)

A la coberta s'ha de mantenir els materials i la forma.

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE: D

No es permet cap tipus de construcció al mateix àmbit.

ESPAI EDIFICABLE:**ENTORN:**