



CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRICO-ARTÍSTIC

Fàbrica Marfa**F-1**
 LOCALITZACIÓ:
 C. Baix

 BARRI:
 Santa Eugènia

 ANY O ÈPOCA:
 Segle XIX 1898

AUTOR:

 PROPIETAT:
 Gerona Textil S.A.

 REFERÈNCIA CADASTRAL:
 40755/01
DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 16

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Industrial

EDIFICABILITAT:

0,9 m2/m2

PROTECCIÓ:

Fitxa patrimoni núm. 343

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici industrial aïllat.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maçoneria i totxo.

COBERTA:

Teula àrab a dues vessants.

ÚS ACTUAL:

Fàbrica textil.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Mitjà.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Edifici desenvolupat en la tipologia de la fàbrica de pisos, amb una gran coberta, a dues vessants, amagada per un frontó amb un petit campanar d'espardanya a la façana principal. Totes les façanes presenten un únic tipus d'obertures, finestres verticals de gran proporció. L'únic element ornamental és una cornisa sota teulat que l'envolta. Les façanes són arrebossades. La coberta està soportada per encavallades. Hi ha diversos edificis auxiliars al seu entorn.

El seu primer nom va ser Hijos de Marfa. Tradicionalment ha estat la fàbrica de Santa Eugènia i en ella hi ha treballat bona part dels seus habitants. Actualment hi treballen uns 50 treballadors.

VALORACIÓ:

Té valor paisatgístic ja que constitueix una part de la façana de la ciutat sobre les deveses del riu Ter. El cos principal té interès arquitectònic per la seva puresa de volums i la seva potència formal. Com s'ha dit la seva història va lligada a la del barri.

Fàbrica Marfa

F-1

LOCALITZACIÓ:
C. Baix

BARRI:
Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX 1898

AUTOR:

PROPIETAT:
Gerona Textil S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
40755/01

FOTOGRAFIES:



CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTÒRICO-ARTÍSTIC

Fàbrica Marfa

F-1

LOCALITZACIÓ:
C. Baix

BARRI:
Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX 1898

AUTOR:

PROPIETAT:
Gerona Textil S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
40755/01

PLÀNOL SITUACIÓ:



Fàbrica Marfa

F-1

LOCALITZACIÓ:
C. Baix

BARRI:
Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX 1898

AUTOR:

PROPIETAT:
Gerona Textil S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:
40755/01

**Categoria
d'intervenció :**

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: C

La protecció fa referència al cos central principal de 43 x 21 mts.

S'ha de mantenir la volumetria.

S'ha de mantenir la geometria de les façanes, el frontó i la forma i material de la coberta.

A l'interior del mateix s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: