



Farinera Teixidor

F-6

LOCALITZACIÓ:

C. Santa Eugènia, 42

BARRI:

Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:

1910-11, 1916 reforma,
1923 ampliació

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Via Forma S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48799/07

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 16/6

PLANEJAMENT:

P.G.O.U. / P.E.M.U. 8 Farinera Teixidor

REGIM D'USOS:

Administratiu.

EDIFICABILITAT:

Rehabilitació.

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 340

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Oficines i magatzem de la farinera.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de carreus i maó.

COBERTA:

Ceràmica vitrificada i terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Abandonat.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Dolent.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

El conjunt de l'edificació consta de diverses parts que ocupen una parcel·la situada entre el carrer de Santa Eugènia i la sèquia Monar. Al front del carrer hi ha l'edificació destinada a oficines i vivenda dels propietaris, formada per dos cossos independents, separats per l'entrada principal, i connectats a nivell del primer pis per una passera suportada per arcs parabòlics. Les façanes presenten un basament d'encoixinats de pedra i la resta és estucada de color clar. Els interessants remats de les cobertes en forma de pinacles, les cantonades i les obertures estan realitzades amb ceràmica vitrificada de color blanc. La forja és obra de Nonici Cadenas, i la ceràmica del taller Coromines de La Bisbal. Totes aquestes peces foren dissenyades expressament per l'autor.

L'edifici primogeni és de l'any 1910 i el formen els dos cossos laterals de l'entrada. El 1916 s'amplia pel seu costat dret amb un cos d'uns 8 mts. de façana. L'any 1923 es construïren els magatzems laterals, que presenten elements més propiament noucentistes. Posteriorment es modificaren els interiors i es suprimí l'escala del vestíbul.

VALORACIÓ:

Es tracta de l'obra més representativa del Modernisme a Girona. L'expressionisme dels pinacles i el color de les façanes recorden els munts de farina. L'autor, alhora que hi recull l'herència de Gaudí, obre les portes cap al camí que seguirà posteriorment la seva obra, més lligada als corrents europeus. Dins del paisatge de la ciutat ha adquirit el valor de monument.

Farinera Teixidor

F-6

LOCALITZACIÓ:

C. Santa Eugènia, 42

BARRI:

Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:

1910-11, 1916 reforma,
1923 ampliació

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Via Forma S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48799/07

FOTOGRAFIES:





CATÀLEG DEL PATRIMONI HISTORICO-ARTÍSTIC

Farinera Teixidor**F-6**

LOCALITZACIÓ:

C. Santa Eugènia, 42

BARRI:

Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:

1910-11, 1916 reforma,
1923 ampliació

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

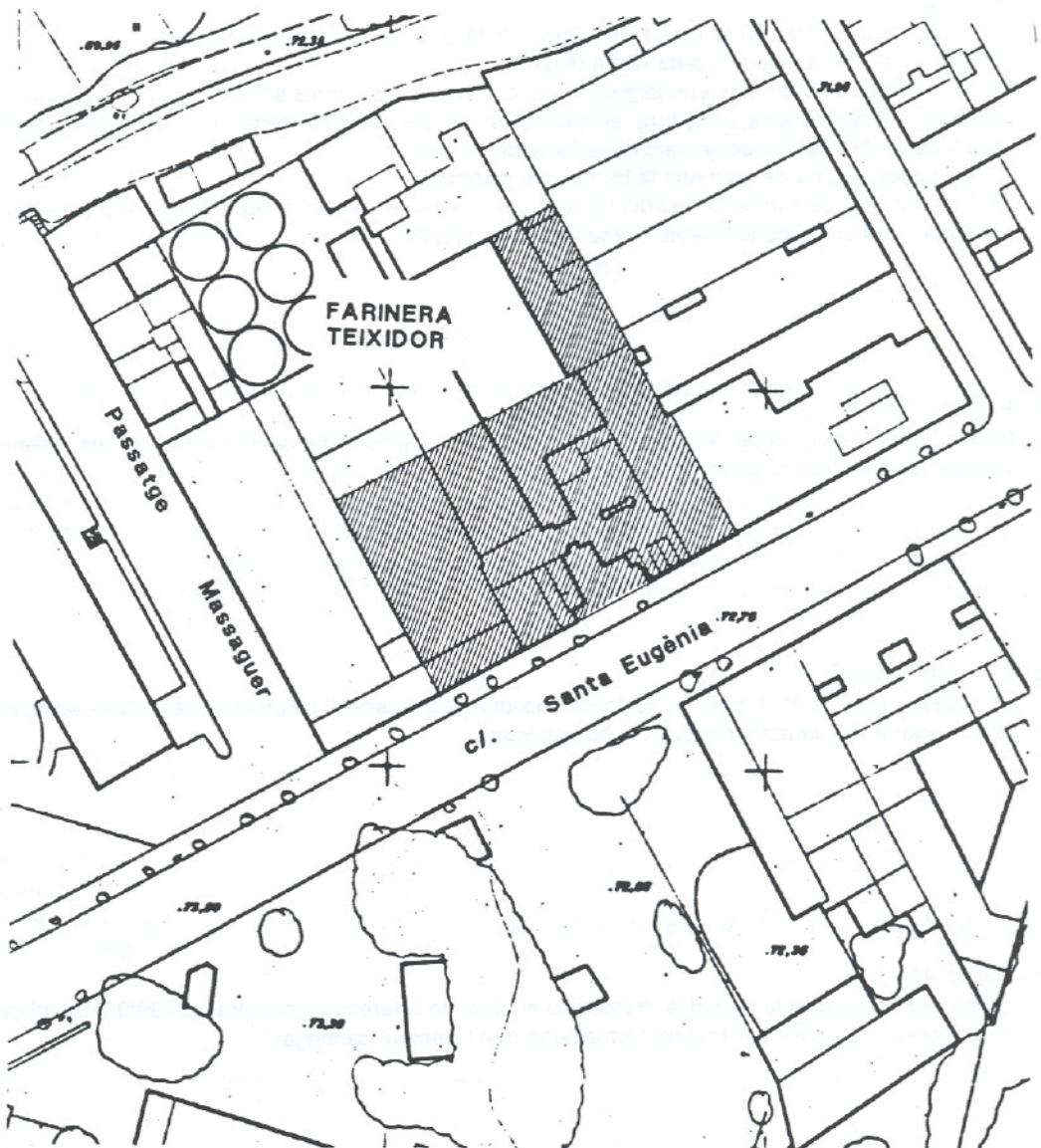
PROPIETAT:

Via Forma S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48799/07

PLÀNOL SITUACIÓ:



Farinera Teixidor

F-6

LOCALITZACIÓ:

C. Santa Eugènia, 42

BARRI:

Santa Eugènia

ANY O ÈPOCA:

1910-11, 1916 reforma,
1923 ampliació

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Via Forma S.A.

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48799/07

**Categoria
d'intervenció :**

R

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: A

La protecció fa referència a l'àmbit definit pel P.E.M.U. núm. 8 / Farinera Teixidor.

S'ha de mantenir la volumetria de l'obra original.

De les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, obra cuita, carreus, ceràmica vitrificada, especejament de la fusteria, vitralls).

De les cobertes s'ha de mantenir la forma i els materials.

De l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport i s'ha de conservar les peces d'ofici (estructura metàlica, obra cuita, ceràmica vitrificada, mosaics, vitralls).

ESPAI LLIURE: D

No es permet cap tipus de construcció a l'espai lliure. La tanca s'ha de mantenir amb les mateixes característiques que la façana.

ESPAI EDIFICABLE: F

Es el definit pel P.E.M.U núm. 8 / Farinera Teixidor. Les façanes i volumetria de la nova edificació han de considerar les característiques del bé catalogat.

ENTORN: H

L'entorn el constitueix la parcel·la veïna amb el núm. de referència cadastral 48799/05. La mitgera corresponent ha de tenir el mateix cromatisme que l'element catalogat.