

GARATGE FORNÉ

F-9

LOCALITZACIÓ:

Carrer Barcelona, 39 i Bisbe Lorenzana, 55

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1957

AUTOR:

Joan M. de Ribot i de Balle

PROPIETAT

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5075401

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA ACTUAL:

RÈGIM DEL SÒL:

S.U. / 1.2

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Plurifamiliar dominant

Prohibit estació de servei

Restringit industrials, sanitari, recreatiu, restauració i esportiu.

EDIFICABILITAT:

B+6/B+2/B

Gàlib específic de 15,60 m. per B+4
i de 6,20 m. per les 2 plantes superiors
a l'edifici a protegir.

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici destinat a garatge i venda d'automòbils.

TIPOLOGIA:

PB+2 amb soterrani.

ESTRUCTURA:

Formigó armat i façana tipus mur cortina amb perfils metàl·lics i vidre.

ÚS ACTUAL

Comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Edifici d'origen industrial i comercial de venda i aparcament de vehicles.

El garatge s'organitza entorn d'una rampa helicoidal que dona accés als diferents nivells.

L'edifici està format per tres cossos: els dos laterals –que son rectangulars- i el central –situat en el xamfrà-, que els articula fent un quart de cilindre.

El conjunt presenta un tractament dels materials molt acurat, una composició subtil i estudiada, i un cromatisme remarcable.

VALORACIÓ:

Especialment interessants son les dues façanes laterals. Com a novetat a Girona, s'utilitza a solució de façana lleugera o mur cortina. Destaca l'estructura formal i funcional de l'edifici.

Obertura posterior d'una porta lateral al carrer Barcelona, que distorsiona notablement la composició de la façana a ponent.

Es considera un immoble d'especial valor dins del moviment modern de l'arquitectura d'aquest període.

GARATGE FORNÉ

F-9

LOCALITZACIÓ:

Carrer Barcelona, 39 i Bisbe Lorenzana, 55

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1957

AUTOR:

Joan M. de Ribot i de Balle

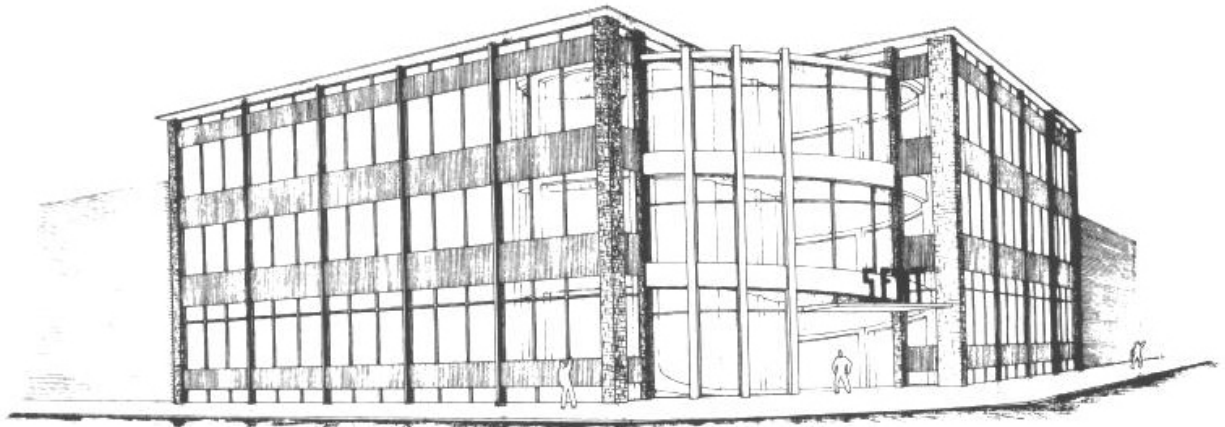
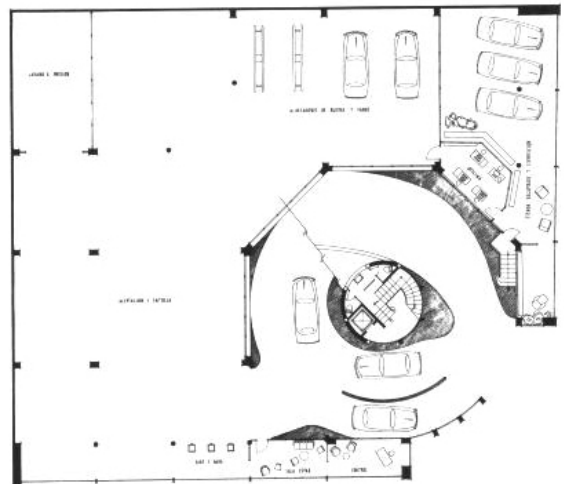
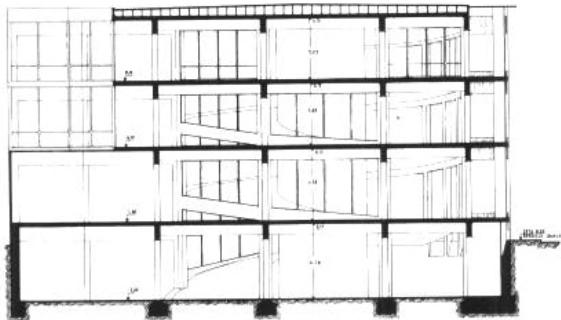
PROPIETAT

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5075401

FOTOGRAFIES:





GARATGE FORNÉ

F-9

LOCALITZACIÓ:

Carrer Barcelona, 39 i Bisbe Lorenzana, 55

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1957

AUTOR:

Joan M. de Ribot i de Balle

PROPIETAT

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5075401

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ:

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: B

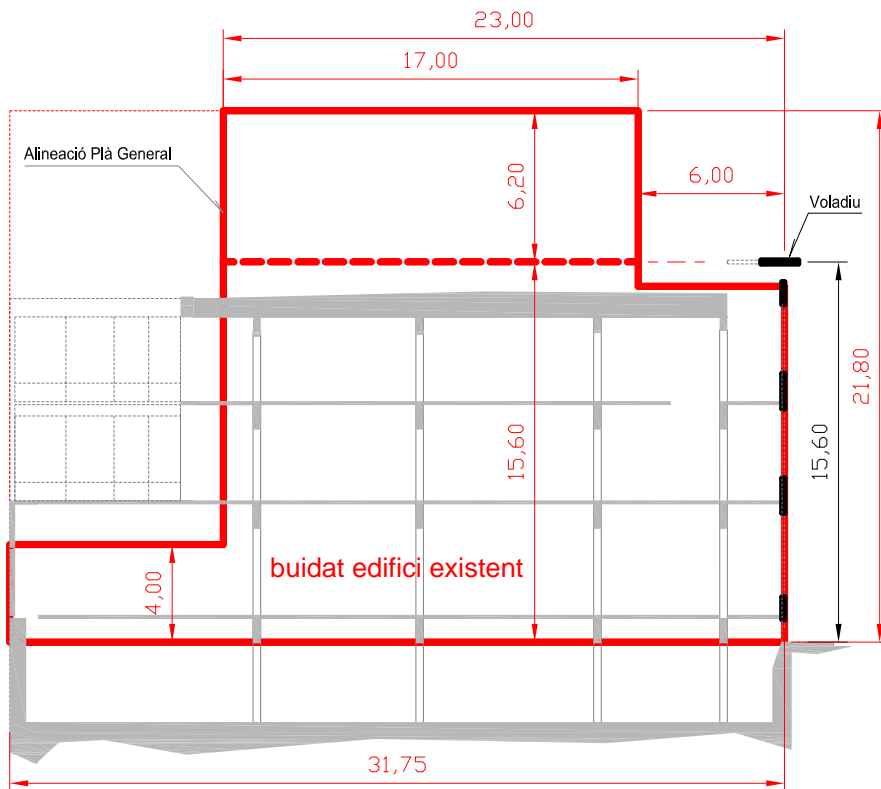
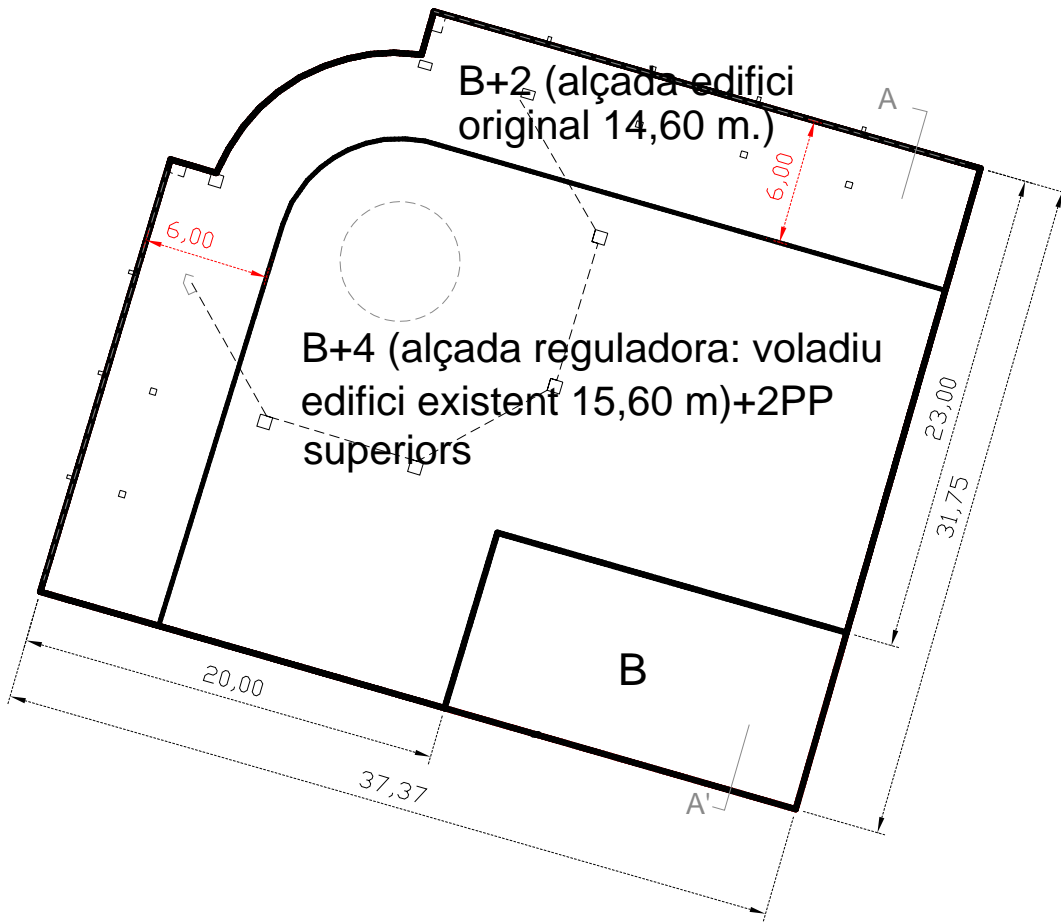
S'ha de mantenir la façana; geometria, la forma i dimensió de les obertures, la textura i els materials.

S'haurà d'eliminar l'actual accés realitzat per el carrer de Barcelona, tot i que es permetrà nous accessos adaptats a la tipologia de la façana.

La necessitat d'adaptar l'edifici als usos admesos en zona de l'eixample, justifica la substitució de la rampa interior de vehicles per un nou espai d'accès al edifici, adaptat als nous usos, mantenint l'estructura funcional d'aquest espai. S'admet l'entrada de vehicles per el carrer Bisbe Lorenzana. Permet la possibilitat de replantejar els nivells i estructura interiors fins a l'alçada del voladís superior de l'edifici original (gàlib de 15,60 m.) per tal d'assolir la edificabilitat que preveu el PGOU. S'admet l'ús de forjats entremitjos o retirats per tal de respectar l'entrega de nivells interiors amb la disposició de la façana a protegir. Cal també respectar la disposició estructural de l'entorn de la rampa i primera línia de pilars respecte de la façana.

Es permet incorporar dos plantes superiors a l'edifici actual, per sobre del voladís superior de l'edifici original amb un gàlib suplementari de 6,20 m. i reculat 6,00 metres de la façana. Per tant l'alçada màxima edificable del conjunt serà de 21,80 m.

L'alineació en la façana interior serà la que preveu el PGOU, podent edificar el pati d'illa en planta baixa, amb una alçada lliure de 3,60 m.



Secció A-A'