

Botiga Codina

Q- 5

LOCALITZACIÓ:
C. Nord, 20

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX -1987

AUTOR: Oliveras i Estapé, Vicenç

PROPIETAT:
Codina i Codina, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54833/20

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 7

PLANEJAMENT:

P.E.B.V.

REGIM D'USOS:

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa i botiga entremitgeres amb pati.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó i pilars de formigó i metal.lics.

COBERTA:

Teula àrab i terrat.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Molt bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Reforma d'edifici antic per a botiga. L'estructura de l'anterior apareix com a base del nou. Les obertures agrupades i de caràcter vertical; l'eix de l'accés descentrat amb la porta i un frontó a la part superior; i alguns sostres de viguetes metàl.liques i revoltos són els elements conservats. La nova façana es presenta molt triturada, amb grans obertures a la P.B., la de la dreta dona pas al pati posterior sota un arc rebaixat. La part massissa és interrompuda per una gran vidriera que marca l'accés a la botiga i que trenca la cornisa superior. La gran profusió de materials es reflecteix a la façana, aplacada de pedra a faixes horitzontals a P.B. i estucada a les plantes superiors. A la dreta hi ha un portal que dona accés al pati posterior i a la vivenda.

L'edifici original havia estat l'Escola de Belles Arts de Girona, construït a finals del segle passat. Abandonat posteriorment fou comprat i rehabilitat pel seu actual propietari.

VALORACIÓ:

La nova intervenció treu el màxim profit de l'edifici existent. La proposta es recolza sobretot en el detall i la filigrana. Per altra banda l'espai de la botiga configura un marc idoni a la seva funció. Un altre espai interessant és el pati posterior que recorda alguns del Barri Vell de la ciutat.

Botiga Codina

Q- 5

LOCALITZACIÓ:
C. Nord, 20

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX -1987

AUTOR: Oliveras i Estapé, Vicenç

PROPIETAT:
Codina i Codina, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54833/20

FOTOGRAFIES:



Botiga Codina

Q- 5

LOCALITZACIÓ:
C. Nord, 20

BARRI:
Mercadal-Devesa

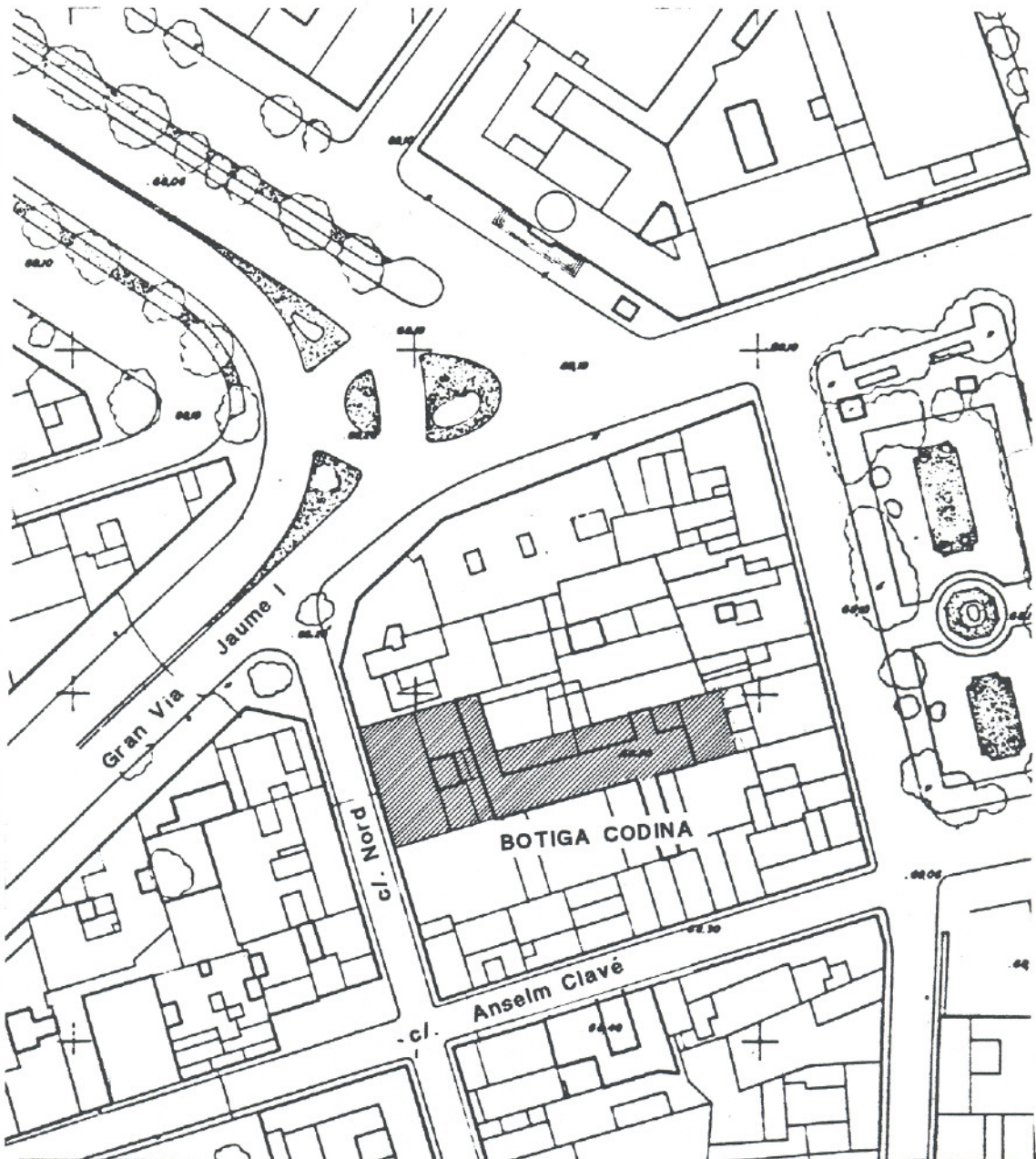
ANY O ÈPOCA:
Segle XIX -1987

AUTOR: Oliveras i Estapé, Vicenç

PROPIETAT:
Codina i Codina, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54833/20

PLÀNOL SITUACIÓ:



Botiga Codina

Q- 5

LOCALITZACIÓ:
C. Nord, 20

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
Segle XIX -1987

AUTOR: Oliveras i Estapé, Vicenç

PROPIETAT:
Codina i Codina, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54833/20

**Categoria
d'intervenció :**

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: C

A les façanes s'ha de mantenir la diferenciació dels tres volums, i la geometria, la forma i dimensió de les obertures i el cromatisme.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: