

| | | |
|---|---|---|
| Xalet Juandó | | R- 1 |
| LOCALITZACIÓ: C. Anselm Clavé - C. Nord | | BARRI: Eixample |
| ANY O ÈPOCA: 1910 (ref.1992) | AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre (ref. S. Bagudà) | |
| PROPIETAT: Poch i Tarrenchs, Joan | | REFERÈNCIA CADASTRAL: 53835/03 |
| DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA : RÈGIM DEL SÒL : S.U. / 7 PLANEJAMENT: P.E.B.V. REGIM D'USOS: EDIFICABILITAT: PROTECCIÓ: Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 266 | | DESCRIPCIÓ GENERAL: Habitatge unifamiliar en cantonada. TIPOLOGIA: P.B. + 2 P.P. ESTRUCTURA: Murs de maó i carreus. COBERTA: Teula àrab ceràmica a dues vessants. ÚS ACTUAL: Habitatge. ESTAT CONSERVACIÓ: Molt bo. |
| DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA: El xalet presenta dos cossos articulats per la torre central, el de la dreta amb una arqueria de mig punt que dona la volta a la cantonada; mentre que en el de l'esquerra s'hi troben balcons individuals amb balustres de ferro forjat. La torre és l'element més destacat de la construcció i té carteles que sostenen el voladís d'una coberta de pavelló molt esvelta, de teules planes vitrificades i amb una finestra teuladera a cada vessant. Els arcs de la majoria de les finestres són de mig punt amb un lòbul superior. L'obra s'inclou dins les construccions de les corrents neomedievalistes, utilitzant elements historicistes autòctons en un intent de recuperar certs aspectes de l'arquitectura popular del nostre país. La recent rehabilitació li ha tornat el seu aspecte original, recuperant la interessant tanca, enderrocada als anys 60. L'autor ha estat l'arquitecte Salvador Bagudà. | | |
| VALORACIÓ: Es tracta d'una edificació que resalta amb llum pròpia, tot i estar envoltada de blocs d'habitatges que l'ofeguen. És una de les millors obres de la ciutat inscrites en les corrents Neomedievalistes formulades teòricament per Elias Rogent. I que foren les precursors del Modernisme. | | |

Xalet Juandó

R- 1

LOCALITZACIÓ:
C. Anselm Clavé - C. Nord

BARRI:
Eixample

ANY O ÈPOCA:
1910 (ref. 1992)

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre
(ref. S. Bagudà)

PROPIETAT:
Poch i Tarrenchs, Joan

Joan Casademunt

REFERÈNCIA CADASTRAL:
53835/03

FOTOGRAFIES:



Xalet Juandó

R- 1

LOCALITZACIÓ:

C. Anselm Clavé - C. Nord

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1910 (ref.1992)

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

(ref. S. Bagudà)

PROPIETAT:

Poch i Tarrenchs, Joan

REFERÈNCIA CADASTRAL:

53835/03

PLÀNOL SITUACIÓ:



Xalet Juandó

R- 1

LOCALITZACIÓ:
C. Anselm Clavé - C. Nord

BARRI:
Eixample

ANY O ÈPOCA:
1910 (ref.1992)

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre
(ref. S. Bagudà)

PROPIETAT:
Poch i Tarrenchs, Joan

REFERÈNCIA CADASTRAL:
53835/03

**Categoria
d'intervenció :**

RT

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: A

S'ha de mantenir la volumetria.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (carreus, esgrafiats, ferro forjat, ceràmiques vitrificades). A la coberta s'ha de mantenir els materials.

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE: D

No es permet cap tipus de construcció a l'espai lliure de davant de la casa. La tanca s'ha de mantenir amb les mateixes característiques que la façana.

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: H

L'edifici veí del carrer Anselm Clavé ha d'harmonitzar amb el bé catalogat; i la mitgera ha de tenir el mateix material, cromatisme i textura que la façana del carrer. Aquesta ha d'estar composta per eixos i obertures de proporcions verticals.