

Bloc Arnau

R-12

LOCALITZACIÓ:
C. Nou, 16

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1865

AUTOR:

PROPIETAT:
Bach i Massaguer, Enric

REFERÈNCIA CADASTRAL:
52811/07

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :
S.U. / 7

PLANEJAMENT:
P.E.B.V.

REGIM D'USOS:

EDIFICABILITAT:
Rehabilitació.

PROTECCIÓ:
Fitxa patrimoni núm. 268

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa de renda en cantonada.

TIPOLOGIA:
P.B. + 4 P.P.

ESTRUCTURA:
Mur de maó.

COBERTA:
Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:
Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:
Bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Es tracta d'un dels més interessants edificis d'habitatges de la segona meitat del segle XIX. Presenta planta baixa pensada per establiments comercials i quatre pisos. A la sobrietat de línies de finestres i balcons s'oposa una cuidada decoració dels panys de mur buits, a base de motlures de terra cuita de temàtica vegetal i geomètrica. Aquesta ornamentació és ben habitual en edificis gironins del segle XIX (casa Pol, casa Codina, etc), segurament fruit d'un taller especialitzat en la seva producció. Cal remarcar també l'entrada als pisos, construïda segons models de l'arquitectura àrab (arcs de ferradura emmarcats amb el típic alfiz).

VALORACIÓ:

És una de les més antigues construccions del carrer i recorda el seu origen noucentista. La seva ornamentació és d'una alta qualitat.

Bloc Arnau

R-12

LOCALITZACIÓ:
C. Nou, 16

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1865

AUTOR:

PROPIETAT:
Bach i Massaguer, Enric

REFERÈNCIA CADASTRAL:
52811/07

FOTOGRAFIES:



Bloc Arnau

R-12

LOCALITZACIÓ:
C. Nou, 16

BARRI:
Mercadal-Devesa

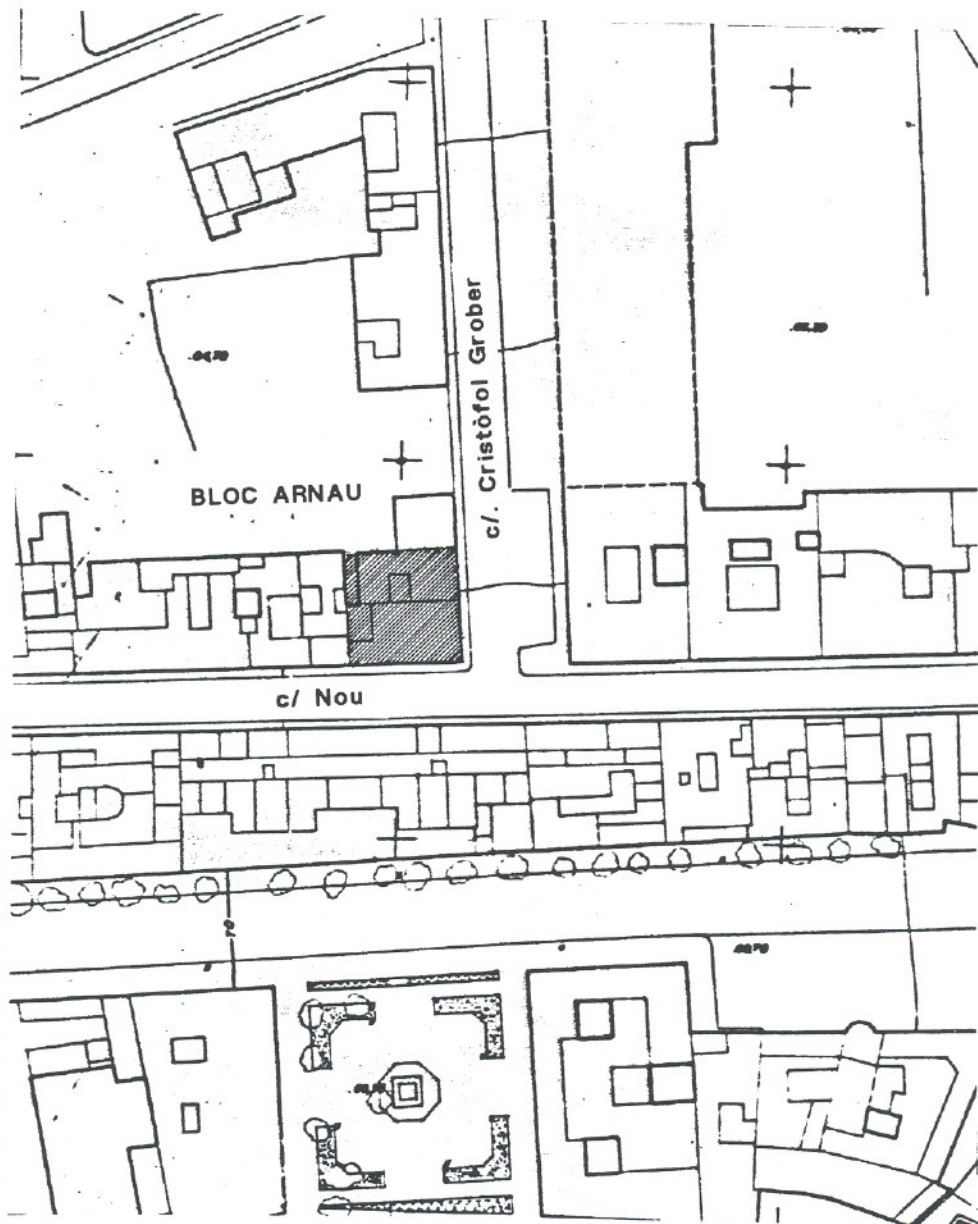
ANY O ÈPOCA:
1865

AUTOR:

PROPIETAT:
Bach i Massaguer, Enric

REFERÈNCIA CADASTRAL:
52811/07

PLÀNOL SITUACIÓ:



Bloc Arnau

R-12

LOCALITZACIÓ:
C. Nou, 16

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1865

AUTOR:

PROPIETAT:
Bach i Massaguer, Enric

REFERÈNCIA CADASTRAL:
52811/07

**Categoria
d'intervenció :**

RT

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: B

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (relleus ceràmics i esgrafiats).
A l'interior s'ha de mantenir el vestíbol d'entrada.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: