

**Casa Alberch o López (Villa Anita)**

**R-15**

LOCALITZACIÓ:  
C. Rutlla, 19

BARRI:  
Eixample

ANY O ÈPOCA:  
1916

AUTOR: Martí i Burch, Josep (M.O.)

PROPIETAT:  
Alberch i Comas, Fc. Xavier

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
54749/02

**DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :**

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9c

PLANEJAMENT:

P.G.O.U. / P.E.M.U. 12

REGIM D'USOS:

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 304

**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

**Casa adossada.**

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó i carreus.

COBERTA:

Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Habitatge.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Bo.

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

Segueix el model de la "Casa de l'Indiano". El jardí i la part posterior, que dona sobre el riu Onyar, tenen un marcat caire colonial. La part dreta es separa de la veïna per un pas, amb un portal al carrer. La composició de les façanes es serveix clarament d'elements Neoromànics : arcs de mig punt, capitells, columnes, dents de serra i finestres geminades. La façana principal està composta amb tres eixos. A P.B. té l'entrada al centre i finestres geminades als costats. Al primer pis un balcó amb arquivolta i un balcó a cada costat, protegits per unes vidrieres que recorden a l'estil de la part posterior. L'última planta té una finestra geminada al centre i un petit balcó de barana de barrots de fosa. La façana s'acaba amb una àmplia cornisa de peces ceràmiques.

**VALORACIÓ:**

És un dels edificis més clarament Neoromànics de la ciutat. El seu jardí qualifica paisatgísticament el marge esquerra de l'Onyar d'aquesta part de Girona.

**Casa Alberch o López (Villa Anita)**

**R-15**

LOCALITZACIÓ:  
C. Rutlla, 19

BARRI:  
Eixample

ANY O ÈPOCA:  
1916

AUTOR: Martí i Burch, Josep (M.O.)

PROPIETAT:  
Alberch i Comas, Fc. Xavier

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
54749/02

FOTOGRAFIES:





**Casa Alberch o López (Villa Anita)**

**R-15**

LOCALITZACIÓ:

C. Rutlla, 19

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1916

AUTOR: Martí i Burch, Josep (M.O.)

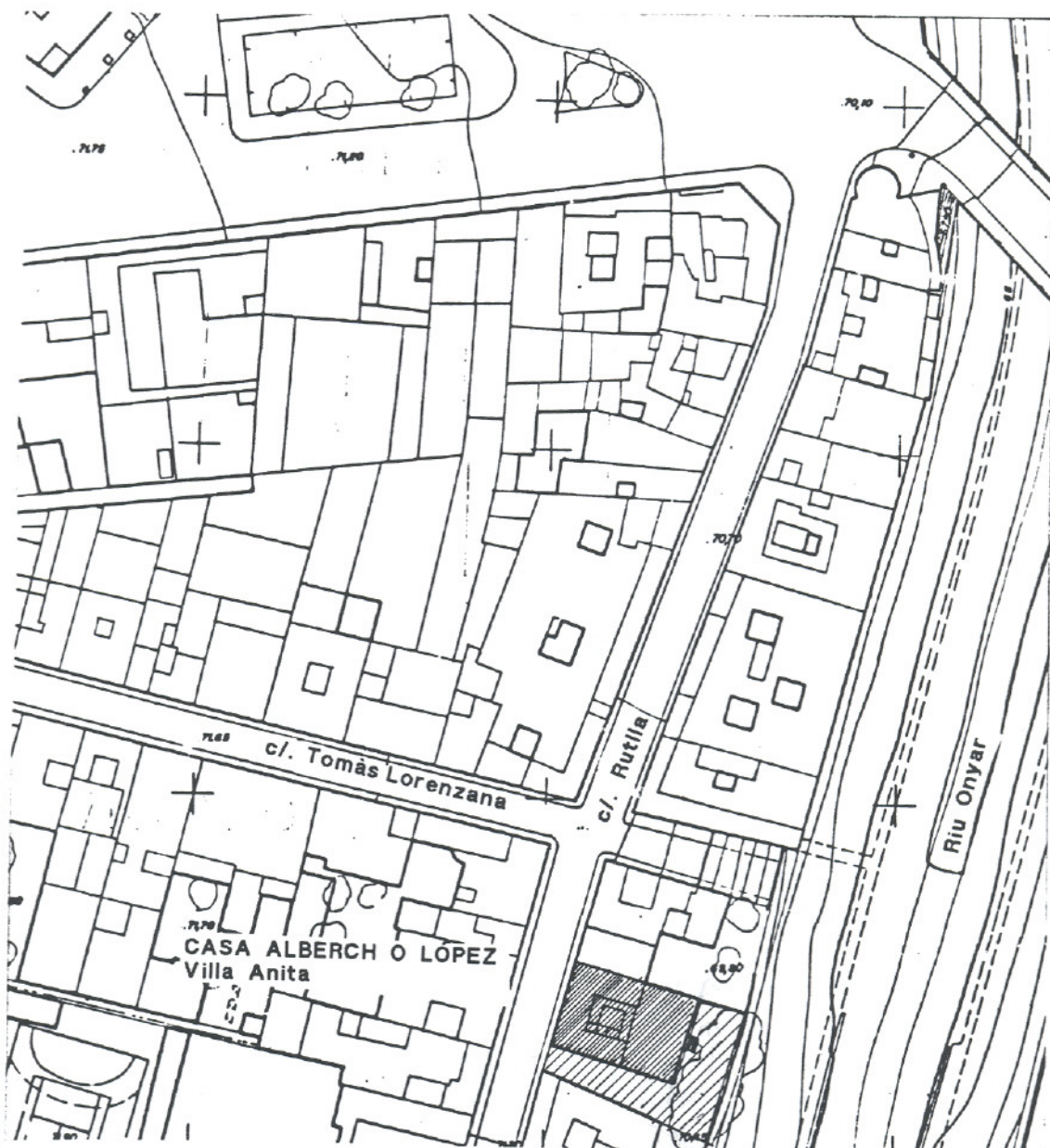
PROPIETAT:

Alberch i Comas, Fc. Xavier

REFERÈNCIA CADASTRAL:

54749/02

PLÀNOL SITUACIÓ:



**Casa Alberch o López (Villa Anita)**

**R-15**

LOCALITZACIÓ:

C. Rutlla, 19

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1916

AUTOR: Martí i Burch, Josep (M.O.)

PROPIETAT:

Alberch i Comas, Fc. Xavier

REFERÈNCIA CADASTRAL:

54749/02

**Categoria  
d'intervenció :**

**R**

**NIVELLS DE PROTECCIÓ:**

**EDIFICACIÓ: A**

S'ha de mantenir la volumetria.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (obra cuita de la cornisa, carreus, ferro forjat, especejament de la fusteria).

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport i l'estructura funcional general.

**ESPAI LLIURE: D**

No es permet cap tipus d'edificació ni al jardí posterior ni al pas que comunica aquest amb el carrer.

S'ha de conservar el portal d'entrada, així com els elements vegetals.

**ESPAI EDIFICABLE: F**

Per damunt de l'edifici catalogat, es permet un cos edificat retirant-se tres metres de totes tres façanes.

**ENTORN: H**

La mitgera de la finca veïna, amb el núm. de referència cadastral 54749/03 i que dona al pas, ha de tenir el mateix material, cromatisme i textura que la façana del carrer.