

Bloc Cots

R-22

LOCALITZACIÓ:
C. Santa Clara, 53

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1927-28

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:
Cots i Servià, Miquel

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54838/04

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :
S.U. / 7

PLANEJAMENT:
P.E.B.V.

REGIM D'USOS:

EDIFICABILITAT:
Rehabilitació.

PROTECCIÓ:
Fitxa patrimoni núm. 276

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa de renda entremitgeres.

TIPOLOGIA:
P.B. + 5 P.P.

ESTRUCTURA:
Murs de maó.

COBERTA:
Terrat la catalana i teula àrab.

ÚS ACTUAL:
Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:
Mitjà.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

La façana, d'accentuada verticalitat, es divideix en tres parts. En el primer pis, un balcó corregut, de pedra i balustres, atorga a l'edifici una imatge senyorial. De caràcter més senzill són els restants balcons, de barana de ferro forjat, disposats en dues parelles a cada pis. L'acabament està format per dos badius rectangulars i un ràfec amb un gran voladís que torna a emfatitzar el caràcter urbà de l'edifici. Aques ràfec forma part de la coberta a una vessant de l'àtic. A la part posterior hi ha terrat a la catalana. Els paraments presenten varis esgrafiats : dos de senzills als laterals, en forma de rectangle, i un molt més espectacular, amb temàtica vegetal, al centre. Les obertures dels baixos ofereixen una original superposició d'arquitrabat i arcs.

Inicialment es van construir els baixos (1924) i posteriorment els pisos.

VALORACIÓ:

Pertany al període de 1923 a 1935 del seu autor, marcat per la recuperació i incorporació d'elements extrets de la tradició barroca popular. És una de les obres on es veu més clarament aquest postulats.

Bloc Cots

R-22

LOCALITZACIÓ:
C. Santa Clara, 53

BARRI:
Mercadal-Devesa

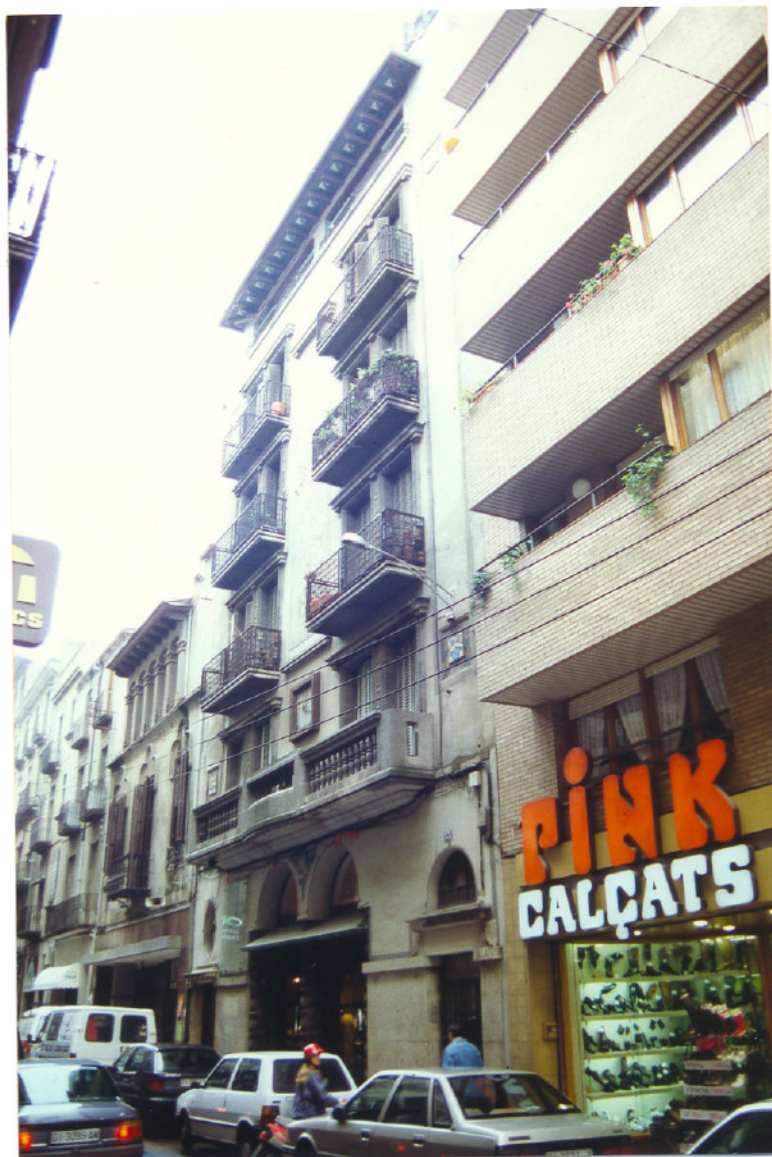
ANY O ÈPOCA:
1927-28

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:
Cots i Servià, Miquel

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54838/04

FOTOGRAFIES:



Bloc Cots

R-22

LOCALITZACIÓ:
C. Santa Clara, 53

BARRI:
Mercadal-Devesa

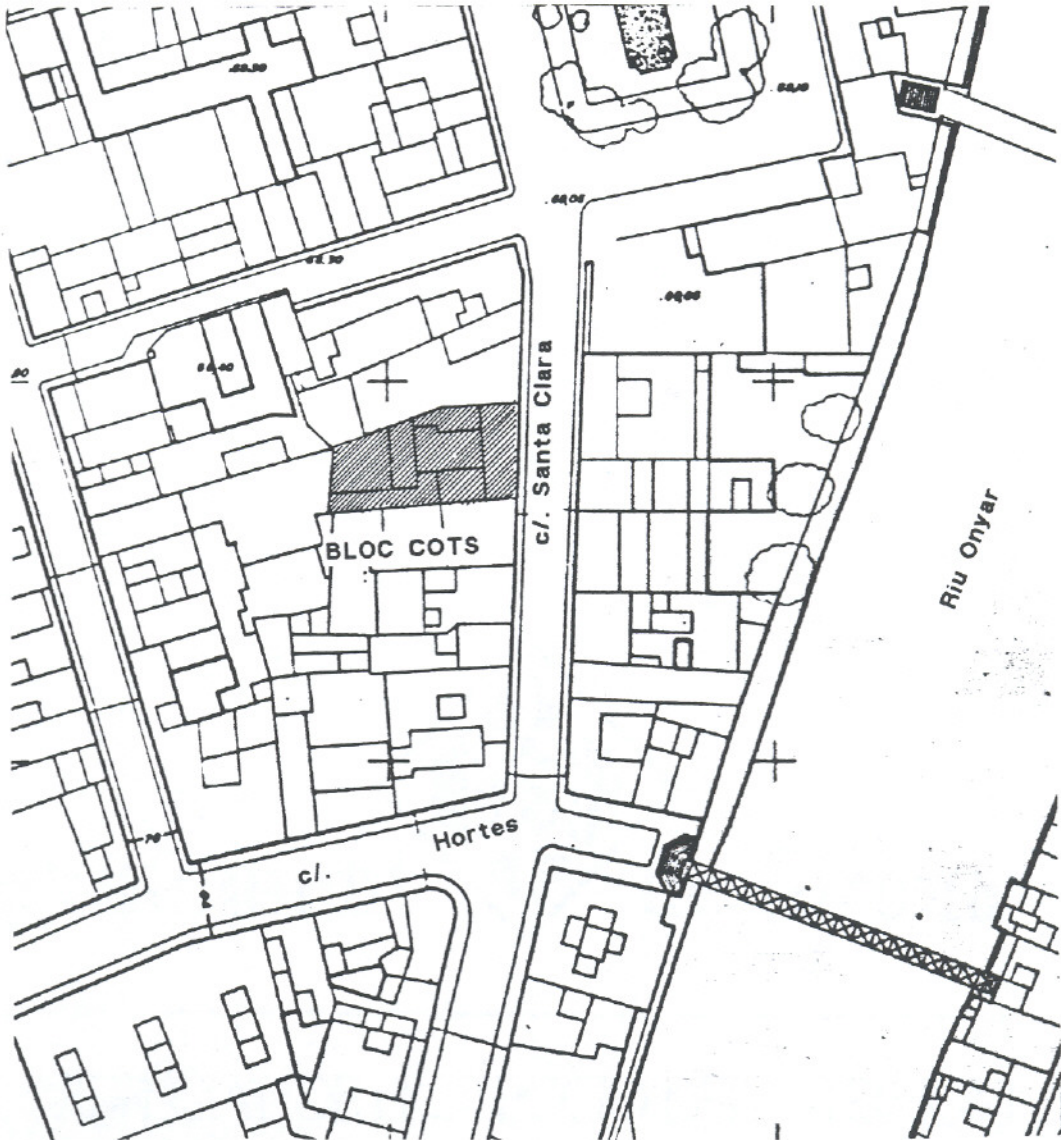
ANY O ÈPOCA:
1927-28

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:
Cots i Servià, Miquel

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54838/04

PLÀNOL SITUACIÓ:



Bloc Cots

R-22

LOCALITZACIÓ:
C. Santa Clara, 53

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1927-28

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:
Cots i Servià, Miquel

REFERÈNCIA CADASTRAL:
54838/04

**Categoria
d'intervenció :**

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: C

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, ceràmiques, esgrafiats, les persianes de llibret, i l'especejament de la fusteria).

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: