

Casa Montseny

R-25

LOCALITZACIÓ:

C. Universitat de Montpel·lier, 3

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1919-20

AUTOR: Montseny i Salvat, Antoni (M.O.)

PROPIETAT:

Llapart i Tarrats, Ricard

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48697/02

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 13a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Preferentment habitatge.

EDIFICABILITAT:

1m2/m2, rehabilitació.

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 314

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa adossada.

TIPOLOGIA:

P.B. + P.P. + golfes

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Teula ceràmica plana a dues vessants.

ÚS ACTUAL:

Abandonat.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Dolent.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

L'autor, col.laborador d'Enric Catà, es construí aquesta casa barrejant d'una manera desimbolta tècniques artesanals amb elements extrets de la tradició culta, de tipus gòtico-modernista (finestres d'arc apuntat, vidrieres, gàrgoles, merlets). A les cantonades i rodejant les obertures principals utilitza d'obra vista. Té una torratxa a la part central de l'edifici. La teulada acaba amb una barbacana a tot el volt.

VALORACIÓ:

La construcció està entre el Modernisme culte i l'arquitectura naïf. No arriba a la fantasia d'altres autors d'aquesta mateixa corrent kistx formada per constructors i mestres d'obres que, de manera autodidacte, utilitzaven els llenguatges arquitectònics de forma lliure.

Casa Montseny

R-25

LOCALITZACIÓ:

C. Universitat de Montpel·lier, 3

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1919-20

AUTOR: Montseny i Salvat, Antoni (M.O.)

PROPIETAT:

Llapart i Tarrats, Ricard

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48697/02

FOTOGRAFIES:



Casa Montseny

R-25

LOCALITZACIÓ:

C. Universitat de Montpeller, 3

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1919-20

AUTOR: Montseny i Salvat, Antoni (M.O.)

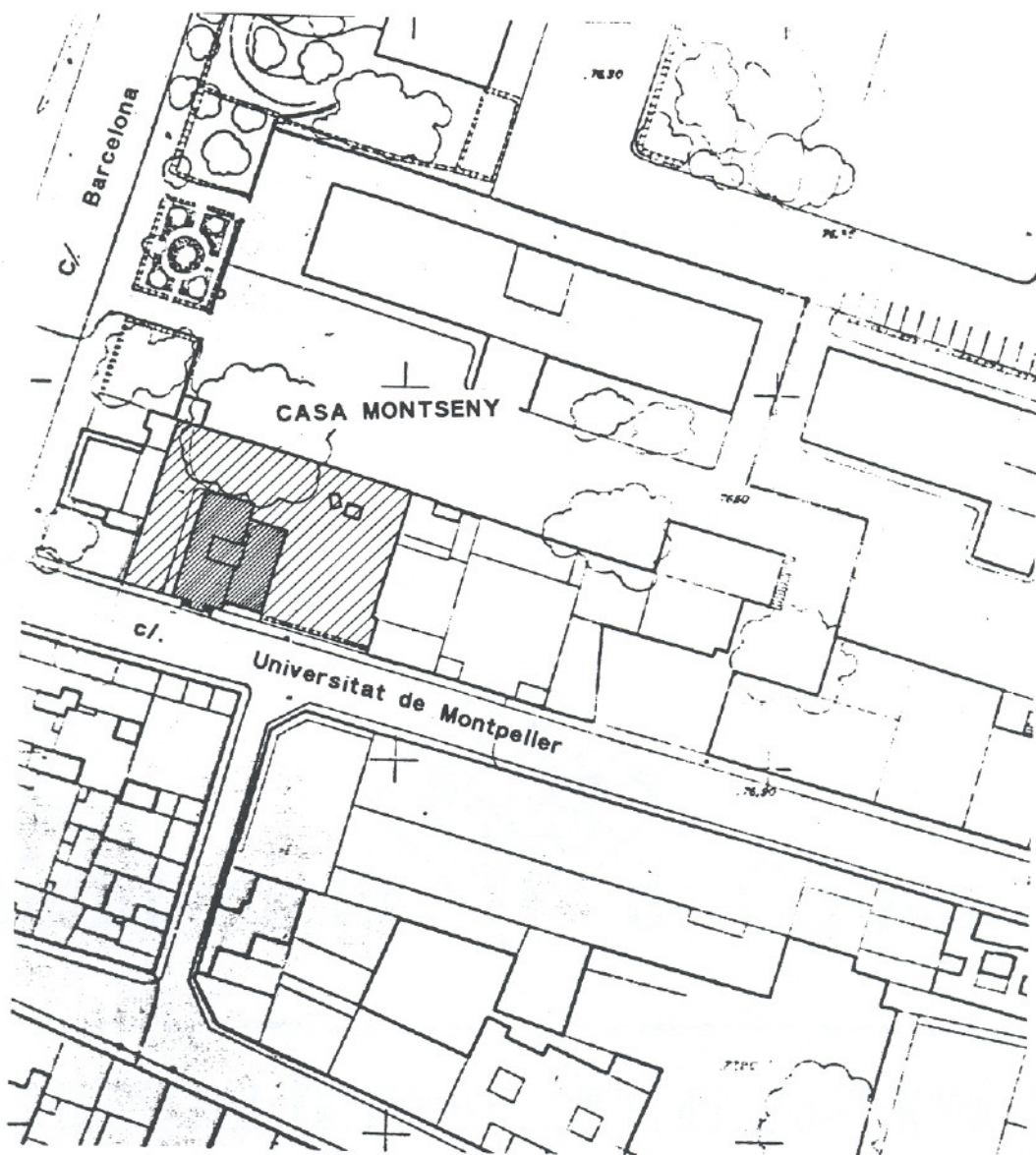
PROPIETAT:

Llapart i Tarrats, Ricard

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48697/02

PLÀNOL SITUACIÓ:



Casa Montseny

R-25

LOCALITZACIÓ:

C. Universitat de Montpel·lier, 3

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1919-20

AUTOR: Montseny i Salvat, Antoni (M.O.)

PROPIETAT:

Llapart i Tarrats, Ricard

REFERÈNCIA CADASTRAL:

48697/02

**Categoria
d'intervenció :**

RT

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: B

S'ha de mantenir la volumetria.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortins, forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (esgrafiats, especejament de la fusteria, carreus, ferro forjat, obra cuita).

A la coberta s'ha de mantenir els materials i la forma.

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE: F

S'aplicaran les condicions d'edificació de la zona 13a del Pla General. Si la nova edificació s'adossa al bé catalogat, aquesta sols pot tenir tres coma vint metres (3,20 m.) d'alçada. En qualsevol cas aquesta nova edificació s'ha d'adaptar a les característiques compositives de l'edifici catalogat.

ENTORN: H

L'entorn el constitueixen les parcel·les veïnes amb el núm. de referència cadastral 48697/01 i 03. Les seves mitgeres han de tenir el mateix material, cromatisme i textura que les corresponents façanes.