

**Casa Plaja**

**R-31**

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 28

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

(col. Ign. Bosch)

PROPIETAT:

Plaja i Martí, Salvador

REFERÈNCIA CADASTRAL:

52839/03

**DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :**

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 265

**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

**Casa de renda en cantonada.**

TIPOLOGIA:

P.B. + 5 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Mitjà.

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

La composició de l'edifici segueix la particular parcel·la, un xanfrà de la Gran Via i el carrer Miquel Blay, de gran amplitud. Les cantonades es subratllen amb tribunes a la planta primera i templets al terrat. Les tres divisions horitzontals de la façana estan marcades per una balustrada de pedra. Els eixos d'obertures són dos als laterals, dos a les cantonades i tres al xanfrà. A la planta baixa i entresol estan agrupades per un arc rebaixat. La part central és amb balcons de barana de ferro, encoixinats i marcs emmotllurats. La darrera planta, més destacada, té els murs decorats amb motius de punta de diamant i el fris amb grans mènsules ornamentals i òculs.

En l'època de més esplendor econòmic de la seva indústria, l'empresari Salvador Plaja i Martí va voler aixecar una casa que servís com a punt de referència obligada en l'exemple gironí.

**VALORACIÓ:**

Si bé en el moment de la seva construcció les corrents racionalistes estaven en apogeu, els seus autors, probablement seguint els desitjos del propietari, van adoptar un llenguatge plenament monumentalista, però sense el purisme que a la postguerra el caracteritzarà.

**Casa Plaja**

**R-31**

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 28

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre  
(col. Ign. Bosch)

PROPIETAT:

Plaja i Martí, Salvador

REFERÈNCIA CADASTRAL:

52839/03

FOTOGRAFIES:



**Casa Plaja**

**R-31**

LOCALITZACIÓ:  
Gran Via de Jaume I, 28

BARRI:  
Mercadal-Devesa

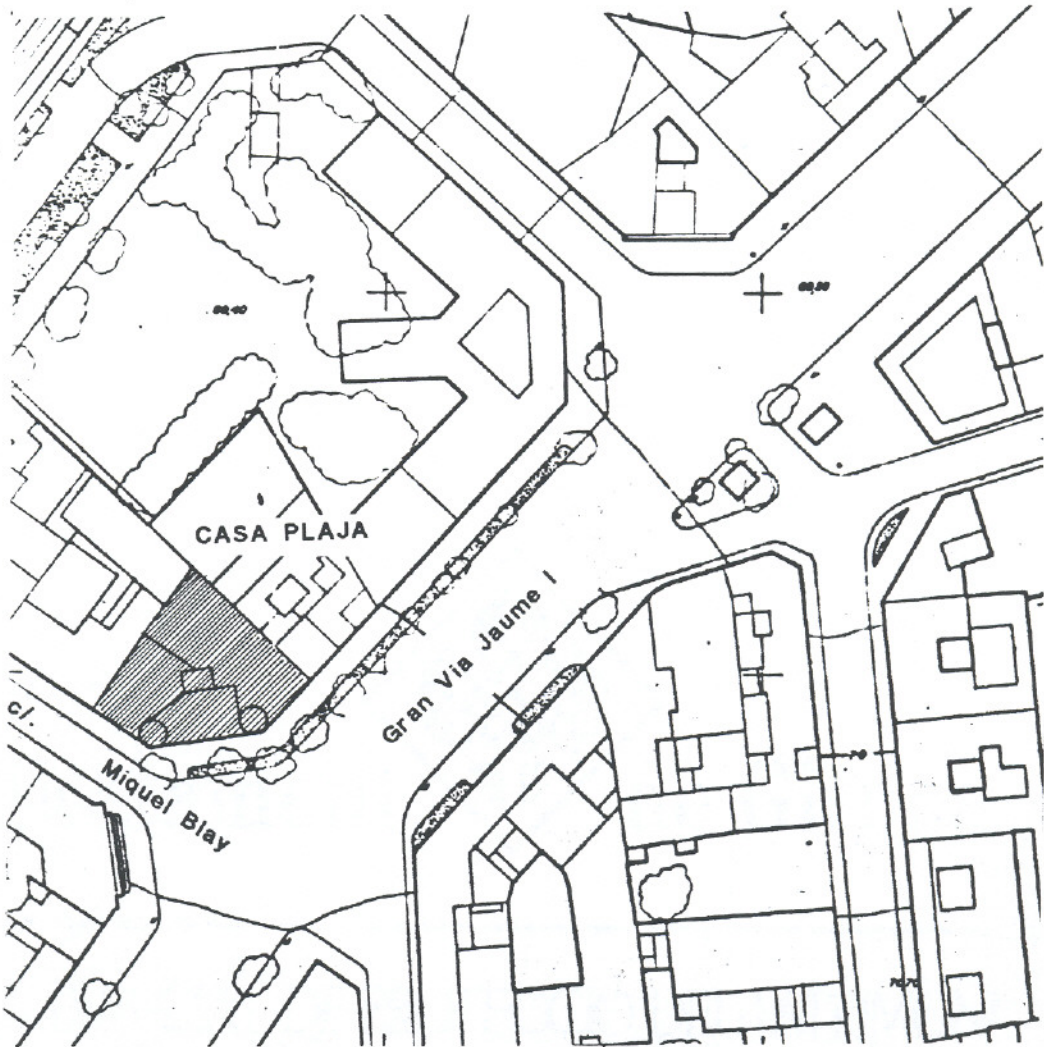
ANY O ÈPOCA:  
1935

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre  
(col. Ign. Bosch)

PROPIETAT:  
Plaja i Martí, Salvador

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
52839/03

PLÀNOL SITUACIÓ:



**Casa Plaja**

**R-31**

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 28

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre  
(col. Ign. Bosch)

PROPIETAT:

Plaja i Martí, Salvador

REFERÈNCIA CADASTRAL:

52839/03

**Categoria  
d'intervenció :**

**REP**

**NIVELLS DE PROTECCIÓ:**

**EDIFICACIÓ: C**

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els elements i cossos sortins, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (esgrafiats, ferro forjat, espejament de la fusteria).

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: