

Casa Sabater

R-32

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 34

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1914

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:

Sabater i Riera, Mercé

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51826/03

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 284

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Xalet adossat.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Terrat a la catalana i teula àrab.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Casa de planta rectangular adossada a una casa de renda, per tant té tres façanes. La simètrica façana principal s'estructura a partir d'un eix central on s'hi col.loca l'accés en P.B., emmarcat per dues columnes, i una tribuna poligonal i vitrificada al segon. Les obertures de P.B. han sofert importants reformes. El primer pis, més baix que el segon i a mena d'entresol, té dos balcons a cada costat i un al centre. El segon té un balcó, de barana de barrots de ferro i un trecaigües superior, a cada costat de la tribuna. Aquesta fa de llosana del balcó, amb la mateixa barana, de l'últim pis que sols ocupa la part central de la façana principal. Aquest cos està cobert a dues vessants. Les façanes són estucades amb acabat llis. Les cantonades i el remat superior es ressalten amb un ressortit que imita carreus desbastats. La tribuna i els balcons del segon pis estan suportats per mènsules. La composició es mou entre el Neomedievalisme (trencaigües dels balcons, claustres, merlets de la barana de la terrassa, etc.) i el Modernisme (vidrieres de la tribuna, estucat, etc.).

VALORACIÓ:

Arquitectònicament és interessant per alguna de les solucions formals de la façana. Juntament amb el Banc d'Espanya i el Taller Reiner, forma una de les façanes de la ciutat més suggestives i singulars, pel fet peculiar de que, malgrat la seva varietat tipològica, el conjunt manté un apreciable equilibri.

Casa Sabater

R-32

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 34

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1914

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:

Sabater i Riera, Mercé

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51826/03

FOTOGRAFIES:



Casa Sabater

R-32

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 34

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1914

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

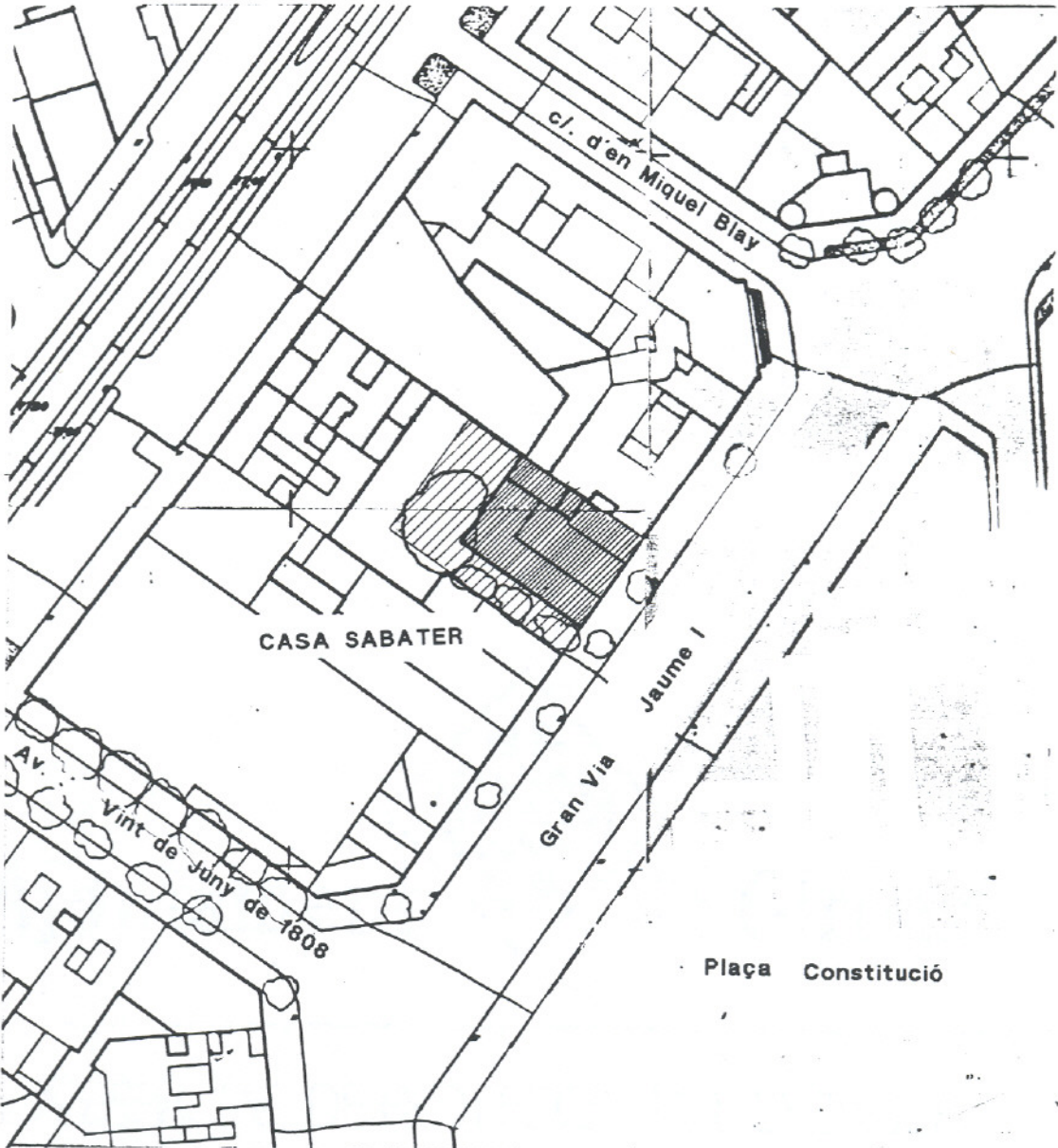
PROPIETAT:

Sabater i Riera, Mercé

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51826/03

PLÀNOL SITUACIÓ:



Casa Sabater

R-32

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 34

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1914

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:

Sabater i Riera, Mercé

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51826/03

**Categoria
d'intervenció :**

RT

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: B

S'ha de mantenir la volumetria.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortins, forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (esgrafiats, especejament de la fusteria, carreus, ferro forjat, vitralls).

A la coberta s'ha de mantenir la forma.

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: H

L'entorn el constitueix la parcel·la veïna amb el núm. de referència cadastral 51826/02. No s'hi permeten cossos sortint tancats i les façanes han d'estar compostes per eixos i obertures de proporcions verticals.