

Casa Gispert-Saüch

R-35

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 66

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1921

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Bosch i Viñas, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51794/07

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U. / P.E.M.U. 14 Pl. Marquès de Camps

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 252

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Habitatge unifamiliar en cantonada.

TIPOLOGIA:

P.B. + 3 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Plaques de fibrociment.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Bo.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Casa de planta quadrada en cantonada. La composició de les façanes es recolza en el xanfrà. Aquest s'emfasitza amb un gran balcó de barana de jardineres ceràmiques a la primera planta i una gran finestra a la segona. La P.B., amb un sòcol de pedra desbastada, té les obertures del local comercial que la ocupa d'arc de mig punt. La resta de façanes són planes i estucades de color clar amb les obertures de proporcions allargades i agrupades verticalment. La tercera planta té una galeria coberta pel mateix teulat. Aquest, amb ràfec, està format per plaques de fibrociment amb les vessants que segueixen la forma de la planta. La part de la Gran Via té un cos més baix al costat dret amb una terrassa superior. L'obra, amb una subtil al·lusió a elements tradicionals, correspon al període més àlgid de l'arquitecte (1912-1922), i sincronitza amb l'arquitectura europea més significativa del moment. Amb un planteig clarament purista utilitza elements tipificats, fruit d'una selecció essencial de les formes.

VALORACIÓ:

Arquitectònicament molt interessant per la seva qualitat compositiva. Té gran valor per entendre l'evolució artística dels seu autor i del Noucentisme a Girona. Com a paisatge urbà té valor monumental dintre la ciutat.

Casa Gispert-Saüch

R-35

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 66

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1921

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Bosch i Viñas, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51794/07

FOTOGRAFIES:



Casa Gispert-Saüch

R-35

LOCALITZACIÓ:
Gran Via de Jaume I, 66

BARRI:
Eixample

ANY O ÈPOCA:
1921

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:
Bosch i Viñas, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:
51794/07

PLÀNOL SITUACIÓ:



Casa Gispert-Saüch

R-35

LOCALITZACIÓ:

Gran Via de Jaume I, 66

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1921

AUTOR: Masó i Valentí, Rafael

PROPIETAT:

Bosch i Viñas, Jaume

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51794/07

**Categoria
d'intervenció :**

R

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: A

S'ha de mantenir la volumetria.

A les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortins, forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (esgrafats, espejament de la fusteria, carreus, ceràmica vitrificada, obra cuita).

A la coberta s'ha de mantenir els materials i forma.

A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport i l'estructura funcional general.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: H

L'entorn el constitueixen les parcel·les veïnes amb el núm. de referència cadastral 51794/06 i 08. Les seves característiques de composició han d'harmonitzar amb el bé catalogat.