

**Bloc Reglà**

**R-41**

LOCALITZACIÓ:

Pl. Calvet i Rubalcaba, 7

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1936

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

Bosch i Reitg, Ignasi

PROPIETAT:

Reglà i Puig, Isidre

REFERÈNCIA CADASTRAL:

53771/04

**DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :**

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

P.B. + 4 P.P.

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 307

**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

**Casa de renda entremitgeres.**

TIPOLOGIA:

P.B. + 3 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Mitjà.

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

Edifici de planta rectangular, amb l'escala al centre i dues vivendes per replà. La façana està composta per un eix de balcons a cada costat. Aquest tenen la llosana semicircular i la barana de barrots metàl·lics horitzontals. Al centre hi ha una tribuna amb dues finestres per planta, agrupades amb una petita cornisa a la llinda i a l'ampit. Les tres obertures de la P.B., la porta d'entrada i dues de comercials, estan emmarcades amb una motllura de pedra artificial. La façana s'acaba amb la barana del terrat formada amb elements ceràmics. Tota ella està estucada de color mangra.

Utilitza normes compositives de procedència noucentista (simetria, mesura, etc.), junt a elements propis del llenguatge racionalista (balcons, finestres agrupades per reforzar la línia horitzontal, etc.). Allunyada en el temps de l'arquitectura Decó, estilísticament està molt a prop d'ella.

**VALORACIÓ:**

Mostra de l'arquitectura produïda a Girona al marge de les posicions més avantguardistes, encara que indirectament influenciada pels postulats del GATCPAC.

**Bloc Reglà**

**R-41**

LOCALITZACIÓ:  
Pl. Calvet i Rubalcaba, 7

BARRI:  
Eixample

ANY O ÈPOCA:  
1936

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre  
Bosch i Reitg, Ignasi

PROPIETAT:  
Reglà i Puig, Isidre

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
53771/04

FOTOGRAFIES:



**Bloc Reglà**

**R-41**

LOCALITZACIÓ:

Pi. Calvet i Rubalcaba, 7

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1936

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

Bosch i Reitg, Ignasi

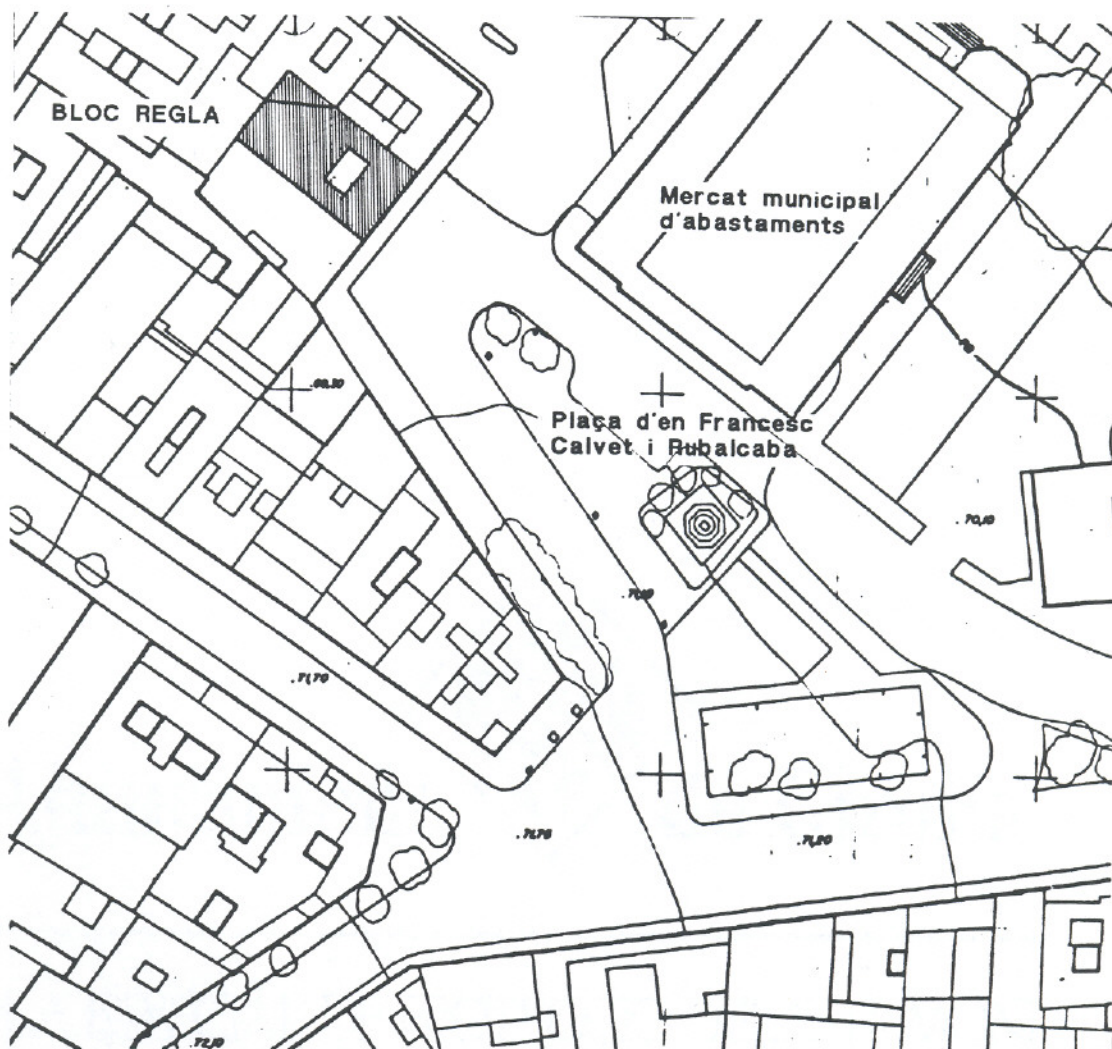
PROPIETAT:

Reglà i Puig, Isidre

REFERÈNCIA CADASTRAL:

53771/04

PLÀNOL SITUACIÓ:



**Bloc Reglà**

**R-41**

LOCALITZACIÓ:

Pl. Calvet i Rubalcaba, 7

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1936

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

Bosch i Reitg, Ignasi

PROPIETAT:

Reglà i Puig, Isidre

REFERÈNCIA CADASTRAL:

53771/04

**Categoria  
d'intervenció :**

**RT**

**NIVELLS DE PROTECCIÓ:**

EDIFICACIÓ: C

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortins, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, obra cuita).

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE: F

Es permet la construcció de la quarta planta pis. Aquesta no podrà tenir cap cos sortint tancat i ha de respectar la geometria i el cromatisme de la façana. Cal conservar el remat de la tribuna.

ENTORN: H

L'entorn el constitueixen les parcel·les veïnes amb el núm. de referència cadastral 53771/03 i 05. Les seves mitgeres han de tenir el mateix material, cromatisme i textura que les corresponents façanes.