

**Casa Coromines**

**R-42**

LOCALITZACIÓ:

Pl. Marquès de Camps, 2

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1927-28

AUTOR: Masó i Valení, Rafael

PROPIETAT:

Garcia i Penin, Alfredo

REFERÈNCIA CADASTRAL:

51803/02

**DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :**

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U. / P.E.M.U. 14 Marquès de Camps

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 292

**DESCRIPCIÓ GENERAL:**

**Casa de renda entremitgeres.**

TIPOLOGIA:

P.B. + 3 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Mitjà.

**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

Casa de renda de planta rectangular, amb l'escala al costat esquerra. La façana es compon amb tres eixos verticals d'obertures que a la planta baixa són portals de llinda plana, el de l'esquerra és l'entrada dels habitatges. Al primer pis hi ha una tribuna amb vidrieres, flanquejada per dues finestres ovalades. Als altres dos pisos les obertures són balcons amb barana de ferro. Les pilastres que els separen suporten una pèrgola-glorieta en el terrat.

Obra menor de Rafael Masó, que va reformar i ampliar amb un pis un edifici existent, de P.B. + 2 P.P., construït al 1884. Aquest tenia un magatzem de gra a la P.B. La tribuna no estava al projecte original, fou afegida mentre es construïa.

**VALORACIÓ:**

Com a paisatge urbà té valor dins la façana de la plaça Marquès de Camps.

**Casa Coromines**

**R-42**

LOCALITZACIÓ:  
Pl. Marquès de Camps, 2

BARRI:  
Eixample

ANY O ÈPOCA:  
1927-28

AUTOR: Masó i Valení, Rafael

PROPIETAT:  
Garcia i Penin, Alfredo

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
51803/02

FOTOGRAFIES:





**Casa Coromines**

**R-42**

LOCALITZACIÓ:  
Pl. Marquès de Camps, 2

BARRI:  
Eixample

ANY O ÈPOCA:  
1927-28

AUTOR: Masó i Valení, Rafael

PROPIETAT:  
Garcia i Penin, Alfredo

REFERÈNCIA CADASTRAL:  
51803/02

**Categoria  
d'intervenció :**

**REP**

**NIVELLS DE PROTECCIÓ:**

**EDIFICACIÓ: C**

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, esgrafiats, les persianes de llibret, l'especejament de la fusteria i els vitralls). A l'interior s'ha de mantenir el vestíbol.

**ESPAI LLIURE:**

**ESPAI EDIFICABLE:**

**ENTORN: H**

L'entorn el constitueixen les parcel·les veïnes amb el núm. de referència cadastral 51803/03 i 01. No s'hi permeten cossos sortint tancats. La mitgera del segon ha de tenir el mateix material, cromatisme i textura que la corresponent façana.