

Edifici Mobles Casellas

R-47

LOCALITZACIÓ:
Rd. Ferran Puig, 12

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1904-1906

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:
Ferrer i Roure, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
50819/05

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :

S.U. / 9a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:

Fitxa patrimoni núm. 237

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa de renda en cantonada.

TIPOLOGIA:

P.B. + 2 P.P.

ESTRUCTURA:

Murs de maó.

COBERTA:

Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:

Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:

Mitjà.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

Les façanes presenten una composició amb obertures comercials a P.B. i balcons a les plantes superiors, distribuïts en 10 eixos. L'acabat del parament és arrebossat i pintat, amb un basament que imita carreus a la planta baixa. La part superior està coronada amb uns merlets d'obra i ceràmica, que prolonguen les obertures superiors, i que s'uneixen entre ells amb balustres. És interessant el vestíbul d'accés a l'escala, amb ornamentacions de caire modernista i temàtica floral al sostre i parets.

VALORACIÓ:

Té interès arquitectònic i paisatgístic.

Edifici Mobles Casellas

R-47

LOCALITZACIÓ:
Rd. Ferran Puig, 12

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1904-1906

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:
Ferrer i Roure, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
50819/05

FOTOGRAFIES:



Edifici Mobles Casellas

R-47

LOCALITZACIÓ:
Rd. Ferran Puig, 12

BARRI:
Mercadal-Devesa

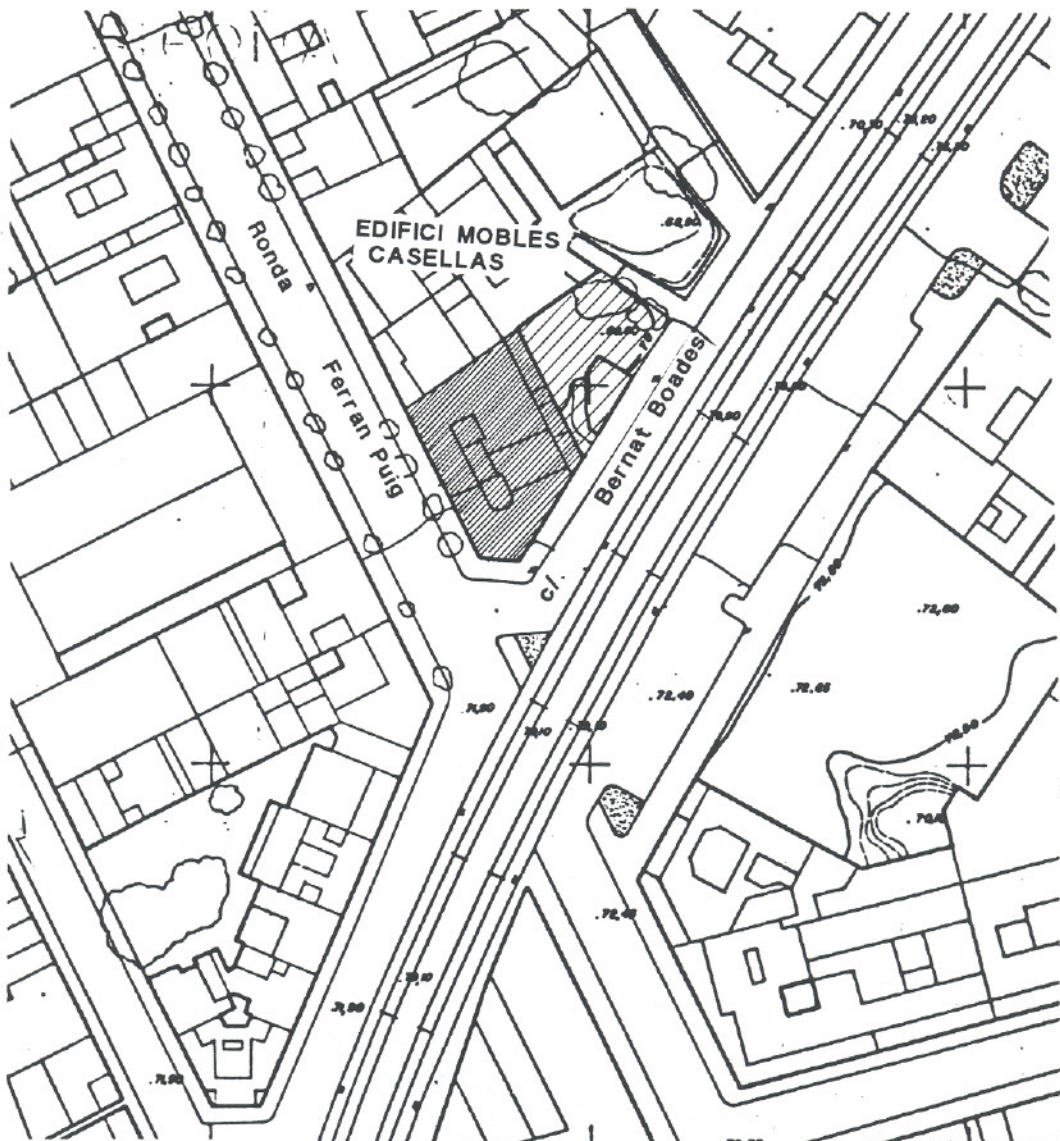
ANY O ÈPOCA:
1904-1906

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:
Ferrer i Roure, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
50819/05

PLÀNOL SITUACIÓ:



Edifici Mobles Casellas

R-47

LOCALITZACIÓ:
Rd. Ferran Puig, 12

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1904-1906

AUTOR: Bosch i Bataller, Isidre

PROPIETAT:
Ferrer i Roure, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
50819/05

**Categoria
d'intervenció :**

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: C

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, esgrafiats, obra cuita, ceràmica vitrificada, especejament de la fusteria, persianes de llibret,).
S'ha de mantenir el vestíbol d'entrada.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE: F

Es permet la construcció de la tercera planta pis. Aquesta no podrà tenir cap cos sortint tancat i ha de respectar la geometria i el cromatisme de la façana. Cal conservar el remat de la mateixa.
A la part de la parcel·la sense edificar s'aplicaran les condicions d'edificació de la zona 9a del Pla General. A la nova construcció no s'hi permeten cossos sortint tancats. En qualsevol cas aquesta nova edificació s'ha d'adaptar a les característiques compositives de l'edifici catalogat.

ENTORN: H

L'entorn el constitueixen les parcel·les veïnes amb el núm. de referència cadastral 50829/06. No s'hi permeten cossos sortint tancats. La mitgera ha de tenir el mateix material, cromatisme i textura que la corresponent façana.