

CASES ESCATLLAR (vivendes obreres)

R-50

LOCALITZACIÓ:

Canonge Dorca, 22-32

BARRI:

Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:

1937-1940

AUTOR:

Claret Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT

Antonio Escatllar Batlle, Josep Busó Pons, Narciso Escatllar Jordà, Josep Escatllar Jordà, Xavier Escatllar Riera

REFERÈNCIA CADASTRAL:

4881733- 4881728- 4881729-
4881730

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

RÈGIM DEL SÒL:

S.U. / 1.2 a

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Plurifamiliar dominant.

Prohibit estació de servei.

Restringit industrials, sanitari, recreatiu,
restauració i esportiu.

EDIFICABILITAT:

P.B.+ 1 P.P. + 1 P.P. reculat 3,00 metres de la
façana

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Vivendes / vivendes mínimes

TIPOLOGIA:

P.B. + P.P.

ESTRUCTURA:

Parets portants i forjats unidireccionals

ÚS ACTUAL :

Habitatge

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Regular

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

ÈPOCA: moviment modern

Conjunt de cases barates en filera que constitueixen una aportació interessant com a solució adoptada en matèria de vivenda mínima. Les plantes són convencionals. Cada mòdul presenta dues vivendes, una a planta baixa amb hort i l'altre a la planta pis, amb terrassa. Les façanes eren estucades amb emmarcaments d'algunes obertures i s'ordenen a partir de la repetició alternada de conjunts de dues obertures de petites dimensions, altes i baixes. La coberta és de teula àrab a dues vessants. A la planta baixa hi ha reixes de ferro de caire més noucentista. Aquestes cases foren construïdes per Josep, Joaquim i Narcís Escatllar, per destinar-les a residència de lloguer. Després de la Guerra Civil, el 5/3/1940, en Narcís Escatllar desitjà acabar les 6 vivendes, les compra al "Juzgado Especial Delegado de la Comisión Central de Incautaciones de Catalunya", el 26/10/1939. Obté el permís d'obres el 11/3/1940.

VALORACIÓ:

Conjunt d'edificis significatius des del punt de vista tipològic.

Existeix una modulació horitzontal moderna per l'època i amb un llenguatge nou que marca aquesta norma compositiva característica d'altres edificis del mateix autor.

CASES ESCATLLAR (vivendes obreres)

R-50

LOCALITZACIÓ:
Canonge Dorca, 22-32

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1937-1940

AUTOR:
Claret Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT
Antonio Escatllar Batlle, Josep Busó Pons, Narciso Escatllar
Jordà, Josep Escatllar Jordà, Xavier Escatllar Riera

REFERÈNCIA CADASTRAL:
4881733- 4881728- 4881729-
4881730

FOTOGRAFIES:



CASES ESCATLLAR (vivendes obreres)

R-50

LOCALITZACIÓ:
Canonge Dorca, 22-32

BARRI:
Mercadal-Devesa

ANY O ÈPOCA:
1937-1940

AUTOR:
Claret Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT
Antonio Escatllar Batlle, Josep Busó Pons, Narciso Escatllar
Jordà, Josep Escatllar Jordà, Xavier Escatllar Riera

REFERÈNCIA CADASTRAL:
4881733- 4881728- 4881729-
4881730

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ:

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: B

Es proposa la conservació de la façana al carrer Canonge Dorca..

A la façana s'ha de mantenir la geometria, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, estucat original, textura, els materials i les peces d'ofici (ferro, ceràmiques, l'especejament de la fusteria).

EDIFICABILITAT:

Es permet incorporar una planta superior a l'edifici actual, reculat 3,00 metres de la façana. Prèvia tramitació d'un Pla Especial.

La fondària màxima edificable serà de 16,00 metres.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: