

CASA COLL

R-52

LOCALITZACIÓ:

Pl. Calvet i Rubalcaba, 14-C. Ultònia

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR:

Claret i Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT

Lluís Coll i Frou, Esteve Coll Rovira, M^a Carme Barceló
Fortuny

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5377113

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA:

RÈGIM DEL SÒL:

S.U. / 1.2

PLANEJAMENT:

P.G.O.U.

REGIM D'USOS:

Plurifamiliar dominant.
Prohibit estació de servei.
Restringit industrials, sanitari, recreatiu,
restauració i esportiu.

EDIFICABILITAT:

P.B.+ 6 P.P.

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici d'habitatges en cantonada

TIPOLOGIA:

P.B. + 4 P.P.

ESTRUCTURA:

Parets portants, forjats unidireccionals

ÚS ACTUAL :

Habitatges i comercial

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Bo

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

ÈPOCA: moviment modern

Edifici amb elements racionalistes, de PB + 3 amb un pis afegit al projecte inicial. De parets portants, forjats unidireccionals i coberta plana amb acabat de façana arrebossat, presenta interessants balcons en cantonada amb balconera girada i juga amb la repetició de forats en façana.

VALORACIÓ:

Aquest edifici constitueix una mostra interessant del racionalisme a Girona, posa en pràctica els postulats del GATCPAC en quant a simplicitat de línies, absència de motius decoratius superflus i predomini de l'horitzontalitat. Tot i això, el conjunt ha quedat desvirtuat amb les reformes de la planta baixa (comerços) i l'afegit d'un altre pis que no segueix l'estètica del projecte original.

CASA COLL

R-52

LOCALITZACIÓ:

Pl. Calvet i Rubalcaba, 14-C. Ultònia

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR:

Claret i Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT

Lluís Coll i Frou, Esteve Coll Rovira, M^a Carme Barceló Fortuny

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5377113

FOTOGRAFIES:



CASA COLL

R-52

LOCALITZACIÓ:

Pl. Calvet i Rubalcaba, 14-C. Ultònia

BARRI:

Eixample

ANY O ÈPOCA:

1935

AUTOR:

Claret i Rubira, Josep (1908-1988)

PROPIETAT

Lluís Coll i Frou, Esteve Coll Rovira, M^a Carme Barceló Fortuny

REFERÈNCIA CADASTRAL:

5377113

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ:

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ:

La façana ha de tenir la geometria del edifici original, els elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (ferro forjat, ceràmiques, l'especejament de la fusteria).

A l'interior s'ha de mantenir el vestíbul i l'escala interior.

EDIFICABILITAT:

P.B.+6P.P.

Tindria l'actual quarta planta disconforme, tal com esta configurada actualment.

En cas d'obres que afectin l'estructura exterior i interior, considerant-se una gran rehabilitació, aquestes obres hauran de contemplar la reforma de la façana, tal i com es defineix en el projecte original. Així mateix, la realització de petites obres de manteniment interior no requerirà l'adequació de la part de la façana esmentada.

La creació de les plantes 5^a i 6^a de l'edifici, caldrà realitzar un projecte global respectuós amb els acabats formals i cromàtics del projecte original, redactat per l'arquitecte racionalista Josep Claret i Rubira.

ESPAI LLIURE:

ESPAI EDIFICABLE:

ENTORN: