

Casa Valls

R- 9

LOCALITZACIÓ:
C. Carne, 103

BARRI:
Carne-Vista Alegre

ANY O ÈPOCA:
1927

AUTOR: Esteve i Corredor, Josep

PROPIETAT:
Valls i Riera, M^a Carne

REFERÈNCIA CADASTRAL:
55745/26

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA :

RÈGIM DEL SÒL :
S.U. / 9b

PLANEJAMENT:
P.G.O.U.

REGIM D'USOS:
Prohibit industrials incompatibles

EDIFICABILITAT:

PROTECCIÓ:
Pre-catàleg / Fitxa patrimoni núm. 331

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa de renda en cantonada.

TIPOLOGIA:
P.B. + 3 P.P.

ESTRUCTURA:
Murs d maó.

COBERTA:
Terrat a la catalana.

ÚS ACTUAL:
Habitatge i comercial.

ESTAT CONSERVACIÓ:
Mitja.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:

L'edifici de planta rectangular, s'estructura en tres crugies perpendiculars a la façana principal. Exteriorment, les tres façanes: dues al carrer i una al pati, es componen per eixos verticals de finestres, balcons a la principal, i amb grans superfícies esgrafiades. La del carrer del Carne té la part central remarcada, a la planta primera, per una tribuna amb columnes aparellades als extrems, i als dos pisos superiors per un balcó amb balustrada. Tot el volum s'acaba amb una potent cornisa i una balustrada amb massissos rematats per pinyes. Totes les façanes estan profusament decorades amb elements de caire barroc: (frontons, garlandes, mènsules, emmarcaments, gerros, etc.).

VALORACIÓ:

La seva imatge qualifica la façana del carrer del Carne sobre el riu Onyar. Es pot inscriure dins el noucentisme més classicitzant, lluny dels postulats més avantguardistes.

Casa Valls

R- 9

LOCALITZACIÓ:
C. Carme, 103

BARRI:
Carme-Vista Alegre

ANY O ÈPOCA:
1927

AUTOR: Esteve i Corredor, Josep

PROPIETAT:
Valls i Riera, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
55745/26

FOTOGRAFIES:



Casa Valls

R- 9

LOCALITZACIÓ:
C. Carme, 103

BARRI:
Carme-Vista Alegre

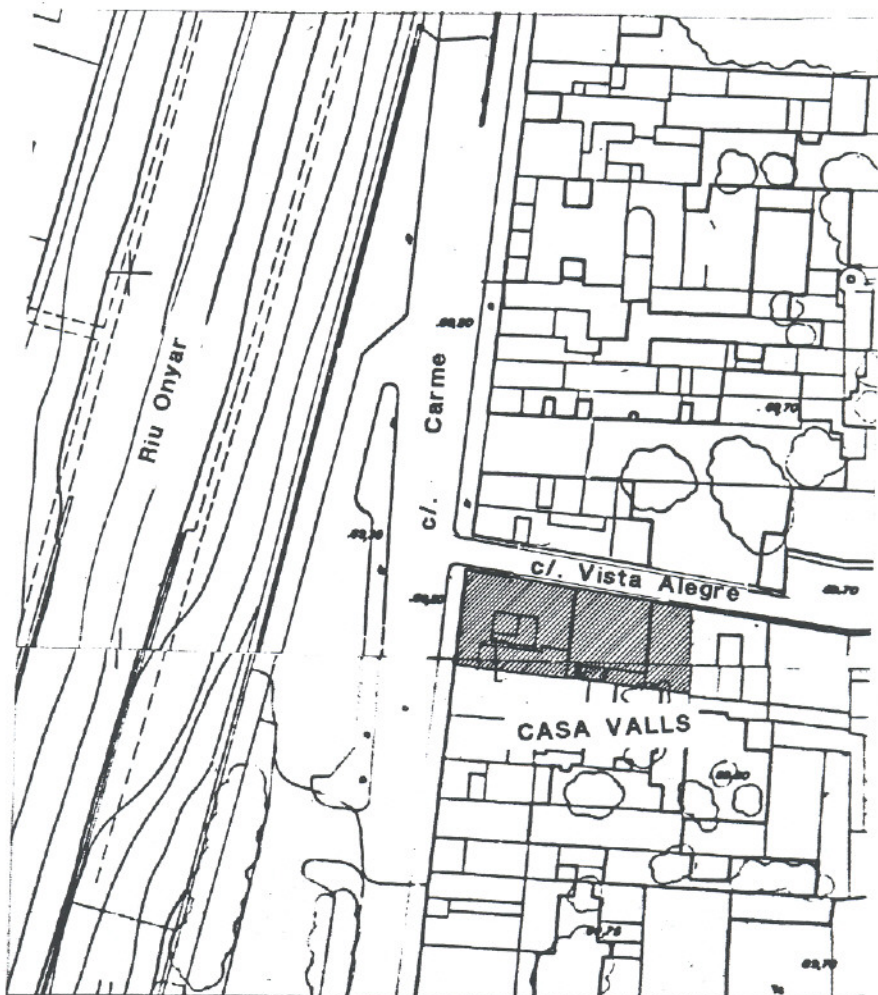
ANY O ÈPOCA:
1927

AUTOR: Esteve i Corredor, Josep

PROPIETAT:
Valls i Riera, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
55745/26

PLÀNOL SITUACIÓ:



Casa Valls

R- 9

LOCALITZACIÓ:
C. Carme, 103

BARRI:
Carme-Vista Alegre

ANY O ÈPOCA:
1927

AUTOR: Esteve i Corredor, Josep

PROPIETAT:
Valls i Riera, M^a Carme

REFERÈNCIA CADASTRAL:
55745/26

**Categoria
d'intervenció :**

REP

NIVELLS DE PROTECCIÓ:

EDIFICACIÓ: C

A totes les façanes s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, la textura, els materials i les peces d'ofici (esgrafiats i l'especejament de la fusteria de la tribuna).

ESPAI LLIURE:

Diligència - per fer constar que el present document substitueix al de la mateixa numeració que fou aprovat inicialment en sessió de 22 març 1985.

EL SECRETARI,

ESPAI EDIFICABLE: F

Al pati posterior i amb façana al carrer Vista Alegre es permet la construcció d'un edifici de P.B. + 3 P.P. adossat a la mitgera i separat un mínim d'1 m. de l'edifici protegit. Les façanes i volumetria de la nova edificació han de considerar les característiques del bé catalogat.

ENTORN:

[Handwritten signature]