

# HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

---

---

## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

1980-2003

MUNICIPI DE GIRONA

---

---

**Aquesta anàlisi pretén veure la incidència de l'habitatge de protecció oficial des del 1980 fins el 2003 al municipi de Girona i relacionar-la amb el total d'habitatge construït.**

**Les dades d'habitatge de protecció oficial provenen de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i fan referència als habitatges de protecció oficial acabats a la ciutat des del 1980 fins el 2003.**

**Al llarg del 2003 no es comptabilitza cap habitatge de protecció oficial acabat. Els que s'estan construint a la ciutat es donaran d'alta al llarg del 2004**

**La font de les dades d'habitatges nous a Girona són les llicències d'obres aprovades des del 1992 fins a l'actualitat. Abans del 1992 no s'entraven de forma sistemàtica les dades sobre la descripció de l'habitatge per edificis.**

**L'anàlisi s'ha realitzat pel total de Girona i pels sectors del municipi. S'ha descartat treballar les dades per carrers perquè la ubicació (carrer i número) de l'habitatge protegit és incompleta.**

<b>Taula resum</b>	<b>Número</b>	<b>% Habitatge protecció</b>
Total Habitatges protegits 1980-2003	<b>3424</b>	
Habitatges protegits 1980-1991	2243	
Habitatges protegits 1992-2003	1181	9,36
Total habitatges 1992-2003	<b>12616</b>	

## **EXPEDIENTS DE PROTECCIÓ OFICIAL PERÍODE 1980-2003**

<b>Número d'edificis</b>	<b>Habitatges per edifici</b>	<b>Total habitatges</b>
118	1	118
18	2	36
9	3	27
15	4	60
17	5	85
13	6	78
3	7	21
20	8	160
11	9	99
22	10	220
5	11	55
20	12	240
6	13	78
10	14	140
5	15	75
10	16	160
3	17	51
12	18	216
3	19	57
10	20	200
4	21	84
4	22	88
4	23	92
5	24	120
4	25	100
1	26	26
1	27	27
2	28	56
2	30	60
1	31	31
1	33	33
2	35	70
1	38	38
1	39	39
1	40	40
1	41	41

1	44	44
1	45	45
1	46	46
1	55	55
1	113	113

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya, 2003

## LLICÈNCIES D'OBRES PERÍODE 1992-2003

Número d'edificis	Habitatges per edifici	Total habitatges
351	1	351
153	2	306
47	3	141
47	4	188
23	5	115
69	6	414
22	7	154
53	8	424
26	9	234
25	10	250
20	11	220
52	12	624
19	13	247
20	14	280
18	15	270
27	16	432
9	17	153
19	18	342
14	19	266
20	20	400
8	21	168
9	22	198
11	23	253
27	24	648
6	25	150
8	26	208
5	27	135
12	28	336
3	29	87
10	30	300
8	31	248
3	32	96
2	33	66
4	34	136
2	35	70
5	36	180
2	37	74
5	38	190
3	39	117
12	40	480

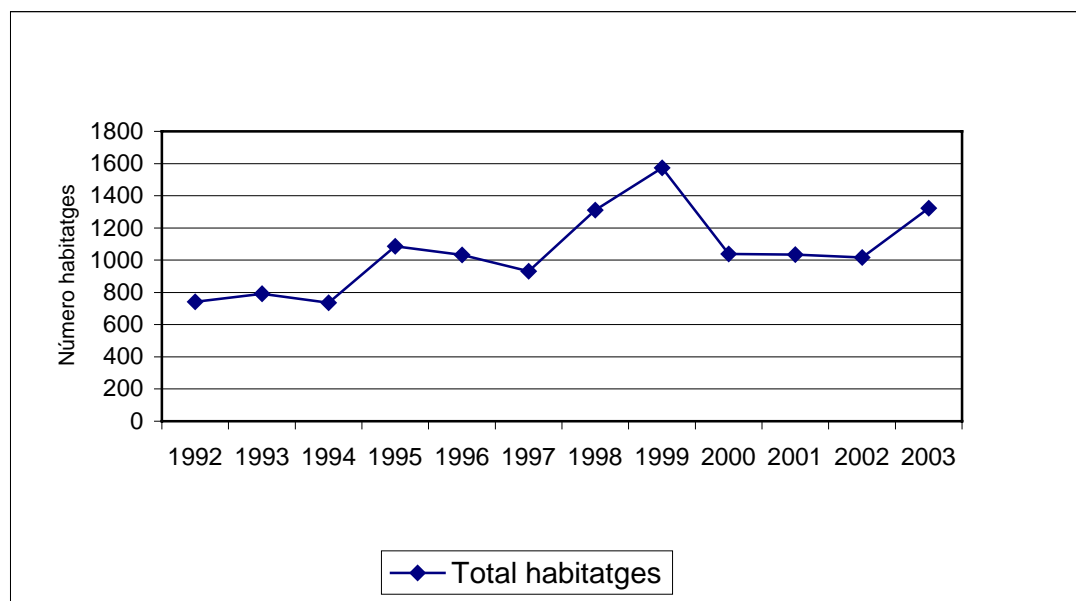
3	42	126
3	44	132
3	45	135
4	46	184
2	48	96
1	52	52
2	54	108
3	56	168
1	58	58
2	61	122
1	64	64
1	71	71
1	72	72
1	75	75
1	76	76
1	78	78
1	79	79
1	80	80
1	104	104
1	110	110
1	120	120
1	141	141
1	146	146
1	268	268

Font: Llicències d'obres. Ajuntament de Girona, 2003

## EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE PERÍODE 1992-2003

Any	Habitatges	%
1992	742	5,9
1993	792	6,3
1994	735	5,8
1995	1086	8,6
1996	1033	8,2
1997	931	7,4
1998	1310	10,4
1999	1574	12,5
2000	1038	8,2
2001	1035	8,2
2002	1017	8,1
2003	1322	10,5
total	12615	100,0

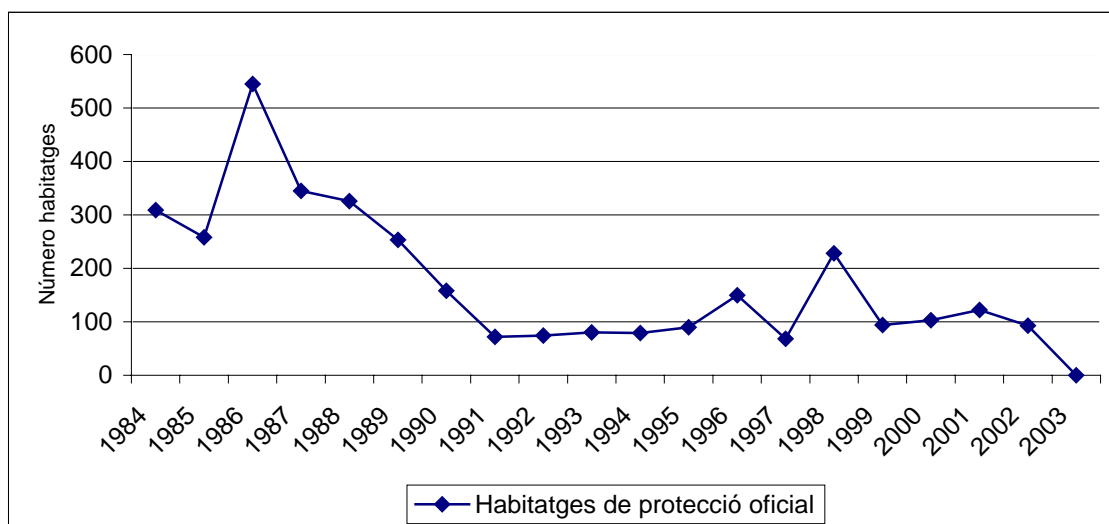
Font: Llicències d'obres. Ajuntament de Girona, 2003



## EVOLUCIÓ DE L'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL PERÍODE 1983-2003

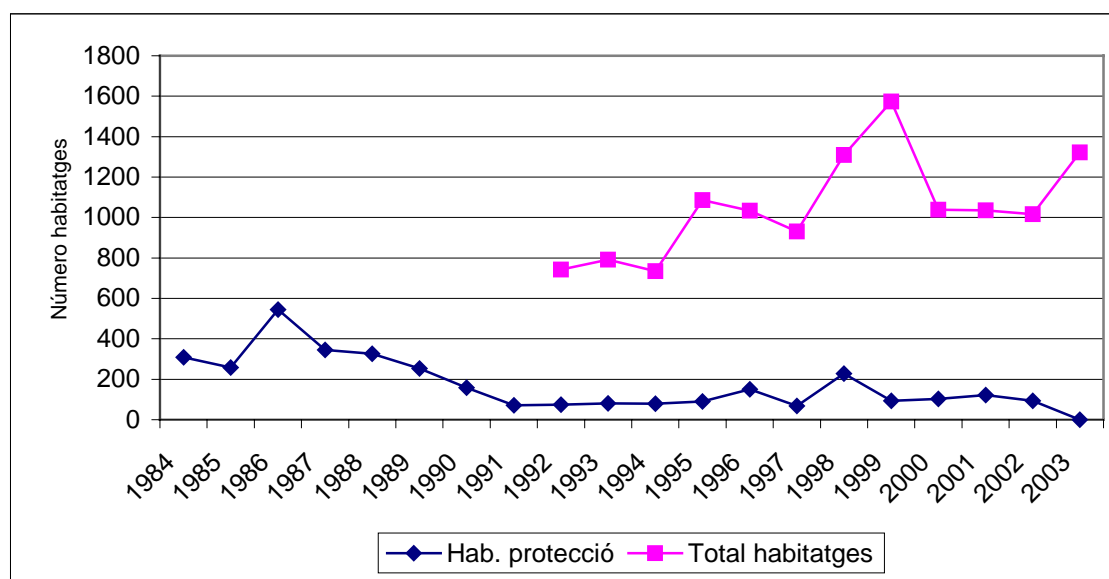
Any	Habitatges	%
1984	309	9,0
1985	235	6,9
1986	545	15,8
1987	345	10,0
1988	326	9,5
1989	253	7,3
1990	158	4,6
1991	72	2,1
1992	74	2,1
1993	80	2,3
1994	79	2,3
1995	90	2,6
1996	150	4,4
1997	68	2,0
1998	228	6,6
1999	94	2,7
2000	103	3,0
2001	122	3,5
2002	93	2,7
2003	0	0
Total general	3424	100,0

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya, 2003



## COMPARACIÓ TOTAL D'HABITATGES I HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Any	Habitatge de protecció	Total habitatges	% d'habitatge de protecció oficial
1984	309	-	-
1985	235	-	-
1986	545	-	-
1987	345	-	-
1988	326	-	-
1989	253	-	-
1990	158	-	-
1991	72	-	-
1992	74	742	10,0
1993	80	792	10,1
1994	79	735	10,7
1995	90	1086	8,3
1996	150	1033	14,5
1997	68	931	7,3
1998	228	1310	17,4
1999	94	1574	6,0
2000	103	1038	9,9
2001	122	1035	11,8
2002	93	1017	9,1
2003	0	1322	0,0
Total període 1992-2003	3424	12615	9.36





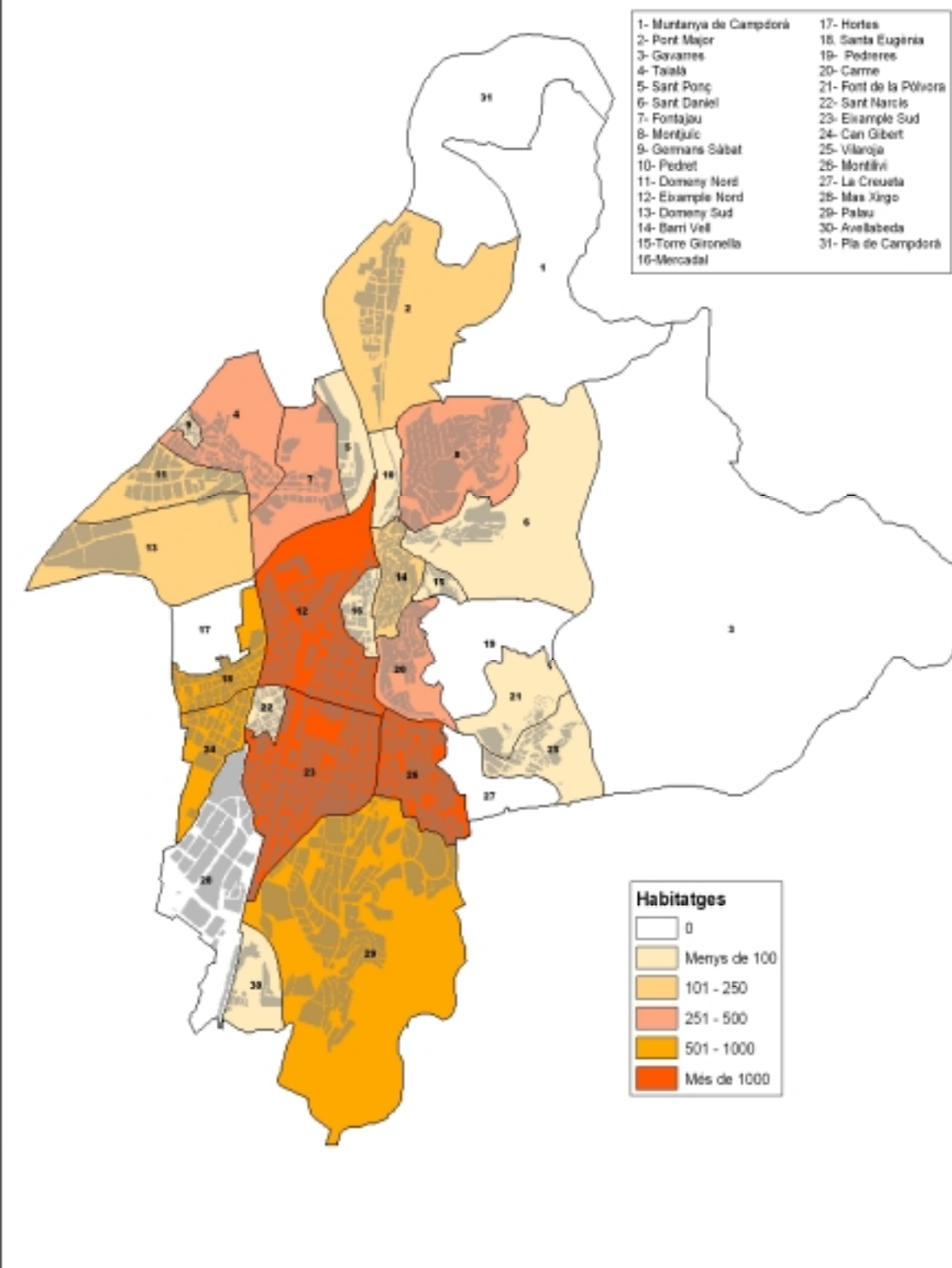
## LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES PER SECTORS PERÍODE 1992-2003

Sector	Número habitatges	%
GERMANS SÀBAT	1	0,01
AVELLANEDA	3	0,02
FONT DE LA PÒLVORA	8	0,06
TORRE GIRONELLA	8	0,06
SANT DANIEL	19	0,15
SANT NARCIS	40	0,32
MERCADAL	73	0,58
PEDRET	73	0,58
SANT PONÇ	74	0,59
VILAROJA	85	0,67
PONT MAJOR	141	1,12
DOMENY SUD	185	1,47
DOMENY NORD	223	1,77
BARRI VELL	232	1,84
TAIALÀ	388	3,08
MONTJUIC	408	3,23
CARME	440	3,49
FONTAJAU	451	3,57
SANTA EUGÈNIA	744	5,90
PALAU	925	7,33
CAN GIBERT	981	7,78
MONTILIVI	1079	8,55
EIXAMPLE NORD	2356	18,67
EIXAMPLE SUD	3679	29,16
<b>Total general</b>	<b>12616</b>	<b>100</b>

Font: Llicències d'obres. Ajuntament de Girona, 2003

## HABITATGES CONSTRUITS

Període 1992-2003



## LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES PROTEGITS PERÍODE 1983-2003

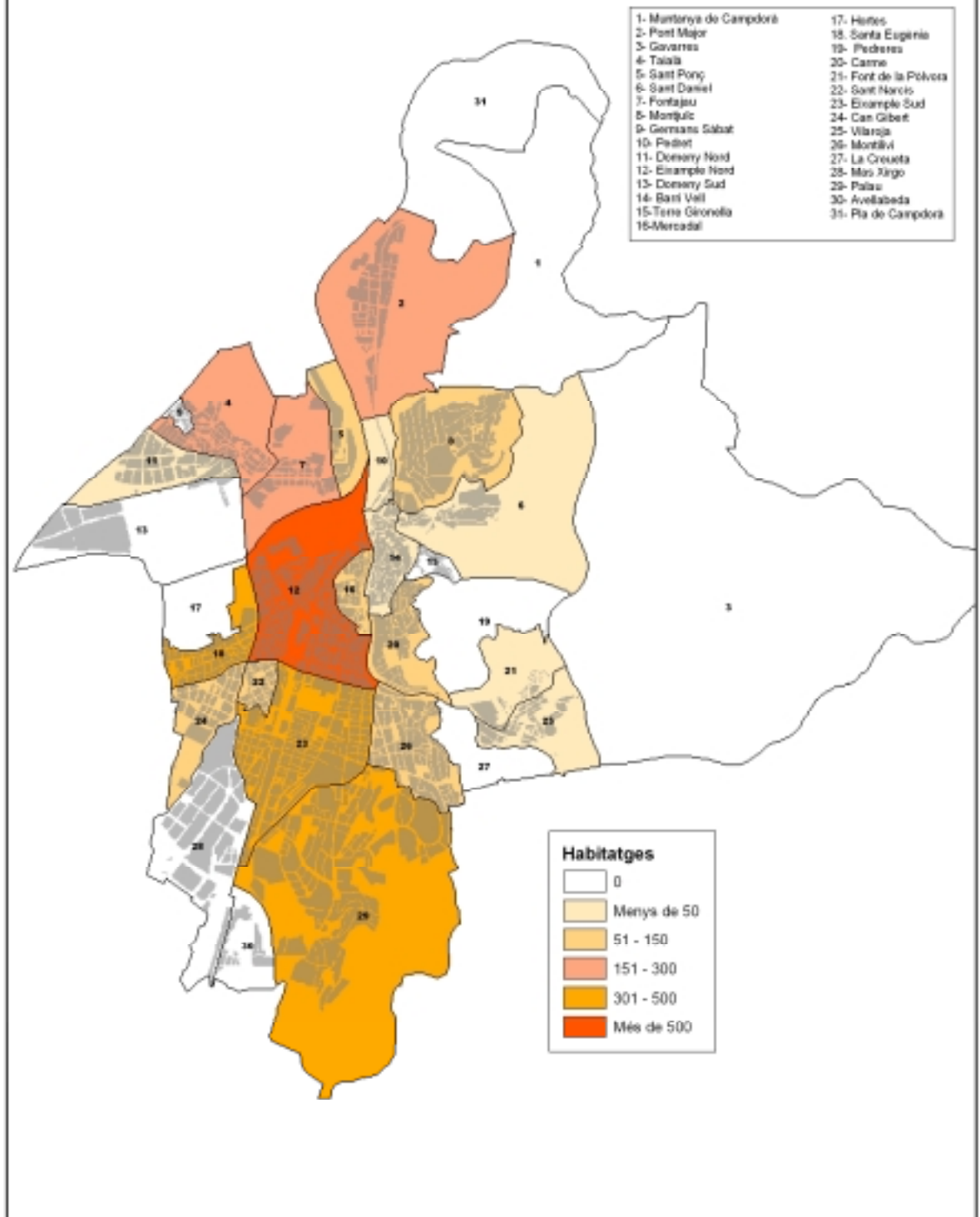
Sectors	Número habitatges
SANT DANIEL	5
FONT DE LA PÒLVORA	10
PEDRET	19
DOMENY NORD	21
BARRI VELL	33
VILAROJA	47
CARME	51
SANT NARCÍS	82
MONTJUÏC	84
CAN GIBERT	133
MERCADAL	135
MONTILIVI	141
SANT PONÇ	149
PONT MAJOR	177
TAIALÀ	186
FONTAJAU	262
PALAU	378
SANTA EUGÈNIA	379
EIXAMPLE SUD	483
EIXAMPLE NORD	613
Sense adreça (*)	36
Total general	3424

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya 2003

(\*) No disposem de cap dada que ens indiqui la seva localització

## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Període 1983-2003



Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya, 2003

## LOCALITZACIÓ DELS HABITATGES PROTEGITS PERÍODES 1983-1991 I 1992-2003

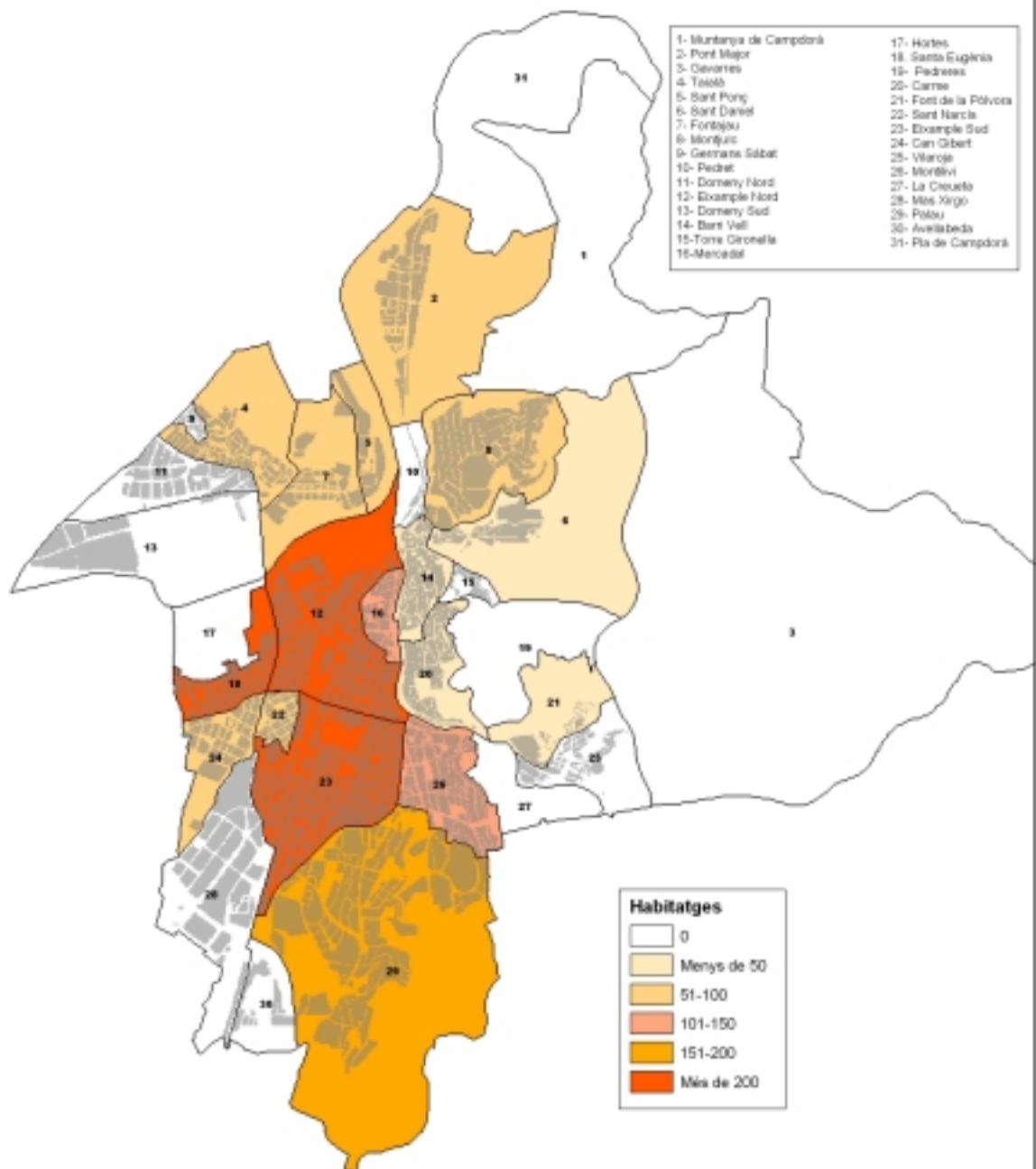
Sector	1983-1991	%	1992-2003	%	TOTAL
BARRI VELL	27	81,82	6	18,18	33
CAN GIBERT	81	60,90	52	39,10	133
CARME	32	62,75	19	37,25	51
DOMENY NORD	0	0	21	100	21
EIXAMPLE NORD	516	84,18	97	15,82	613
EIXAMPLE SUD	429	88,82	54	11,18	483
FONT DE LA PÒLVORA	10	100,00	0	0	10
FONTAJAU	77	29,39	185	70,61	262
MERCADAL	133	98,52	2	1,48	135
MONTILIVI	141	100	0	0	141
MONTJUIC	66	78,57	18	21,43	84
PALAU	177	46,83	201	53,17	378
PEDRET	0	0	19	100	19
PONT MAJOR	73	41,24	104	58,76	177
SANT DANIEL	4	80,00	1	20,00	5
SANT NARCIS	82	100,00	0	0	82
SANT PONÇ	75	50,34	74	49,66	149
SANTA EUGÈNIA	230	60,69	149	39,31	379
TAIALÀ	80	43,01	106	56,99	186
VILAROJA	0	0	47	100	47
Sense adreça (*)	35	97,22	1	2,78	
<b>Total general</b>	<b>2268</b>		<b>1156</b>		<b>3424</b>

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 2004

(\*) No disposem de cap dada que ens indiqui la seva localització

## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

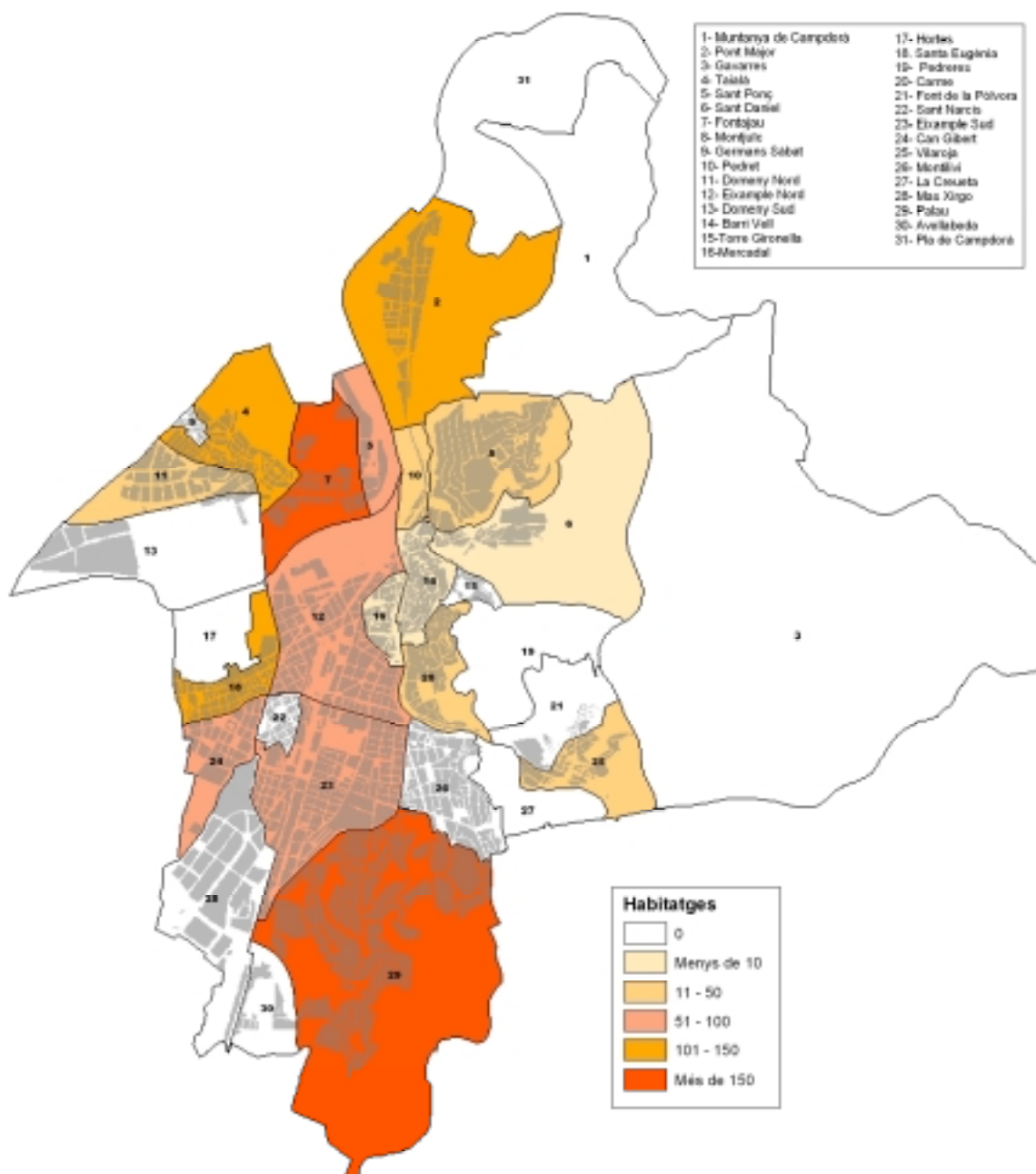
Període 1983-1991



Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya, 2003

## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Període 1992-2003



Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, Generalitat de Catalunya, 2003

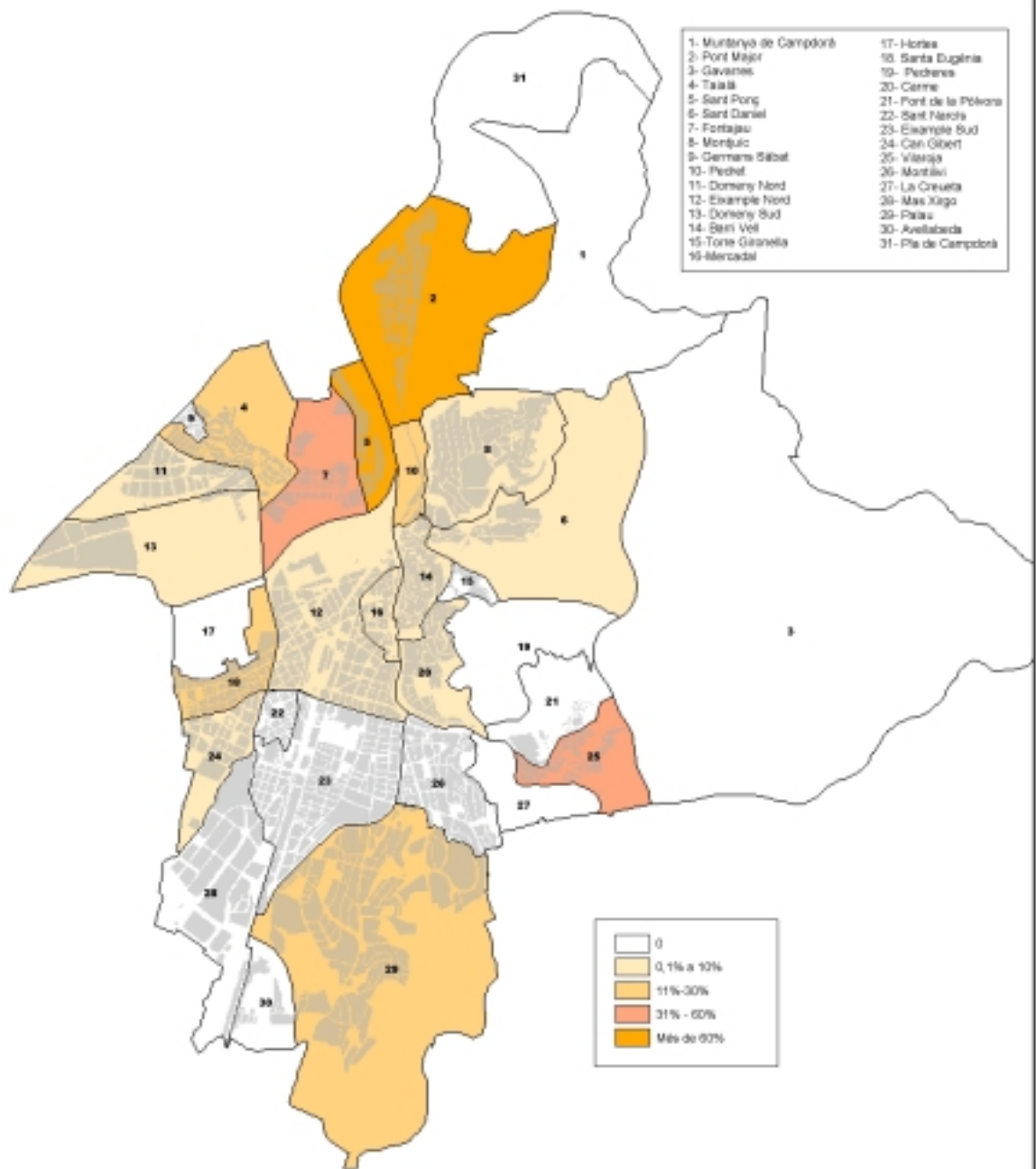
**RELACIÓ TOTAL D'HABITATGES I HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL  
SECTORS 1992-2003**

	Total habitatges		Total habitatge protecció		
Sector	número	%	número	%	% total habitatge / %protecció
GERMANS SÀBAT	1	0,01	0	0	0
AVELLANEDA	3	0,02	0	0	0
FONT DE LA PÒLVORA	8	0,06	0	0	0
TORRE GIRONELLA	8	0,06	0	0	0
SANT DANIEL	19	0,15	1	0,08	5,26
SANT NARCÍS	40	0,32	0	0	0
MERCADAL	73	0,58	2	0,16	2,74
PEDRET	73	0,58	19	1,61	26,03
SANT PONÇ	74	0,59	74	8,39	100
VILAROJA	85	0,67	47	3,98	55,29
PONT MAJOR	141	1,12	104	8,81	73,76
DOMENY SUD	185	1,47	0	0	0
DOMENY NORD	223	1,77	21	1,78	9,42
BARRI VELL	232	1,84	6	0,50	2,59
TAIALÀ	388	3,08	106	8,98	27,32
MONTJUÏC	408	3,23	18	1,52	4,41
CARME	440	3,49	185	15,68	42,05
FONTAJAU	451	3,57	19	1,61	4,21
SANTA EUGÈNIA	744	5,90	149	12,63	20,03
PALAU	925	7,33	201	17,03	21,73
CAN GIBERT	981	7,78	52	4,40	5,30
MONTILIVI	1079	8,55	0		0
EIXAMPLE NORD	2356	18,67	97	8,22	4,12
EIXAMPLE SUD	3679	29,16	54	4,57	1,47
<b>Total general</b>	<b>12616</b>	<b>100</b>	<b>1180</b>	<b>100</b>	<b>9,36</b>



## % D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Període 1992-2003

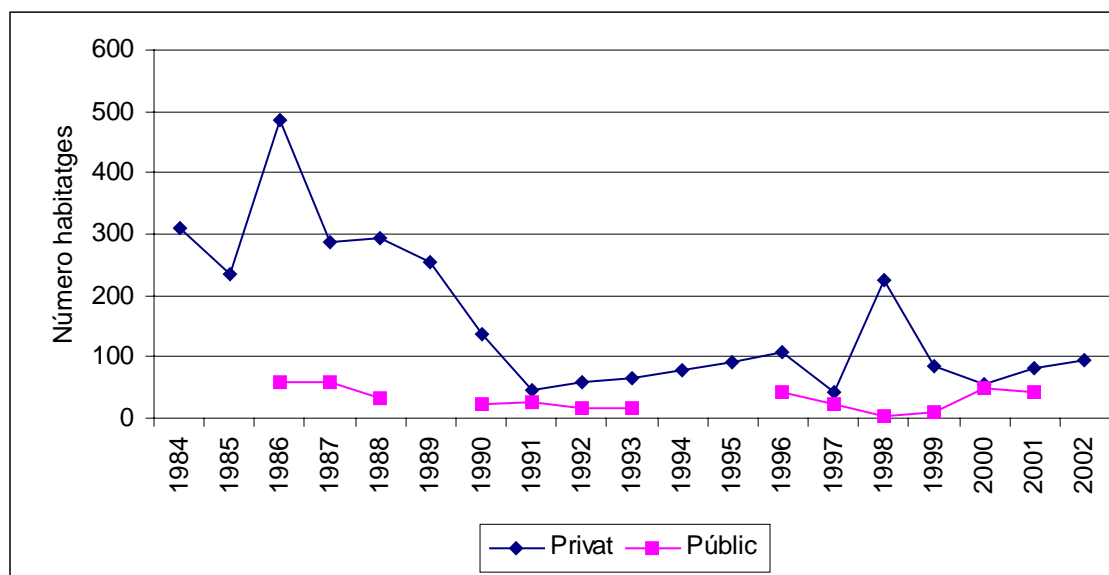


Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya, 2003

## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL TIPUS DE PROMOCIÓ 1984-2002

Any	Privat	Públic	Total habitatge	% promoció pública
1984	309	0	309	0
1985	235	0	235	0
1986	486	59	545	10,8
1987	287	58	345	16,8
1988	293	33	326	10,1
1989	253	0	253	0
1990	136	22	158	13,9
1991	46	26	72	36,1
1992	58	16	74	21,6
1993	64	16	80	20,0
1994	79	0	79	0
1995	90	0	90	0
1996	106	44	150	29,3
1997	44	24	68	35,3
1998	224	4	228	1,8
1999	84	10	94	10,6
2000	55	48	103	46,6
2001	80	42	122	34,4
2002	93	0	93	0
<b>Total habitatge</b>	<b>3022</b>	<b>402</b>	<b>3424</b>	<b>11,74</b>

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 2003



## HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL LOCALITZACIÓ TIPUS DE PROMOCIÓ

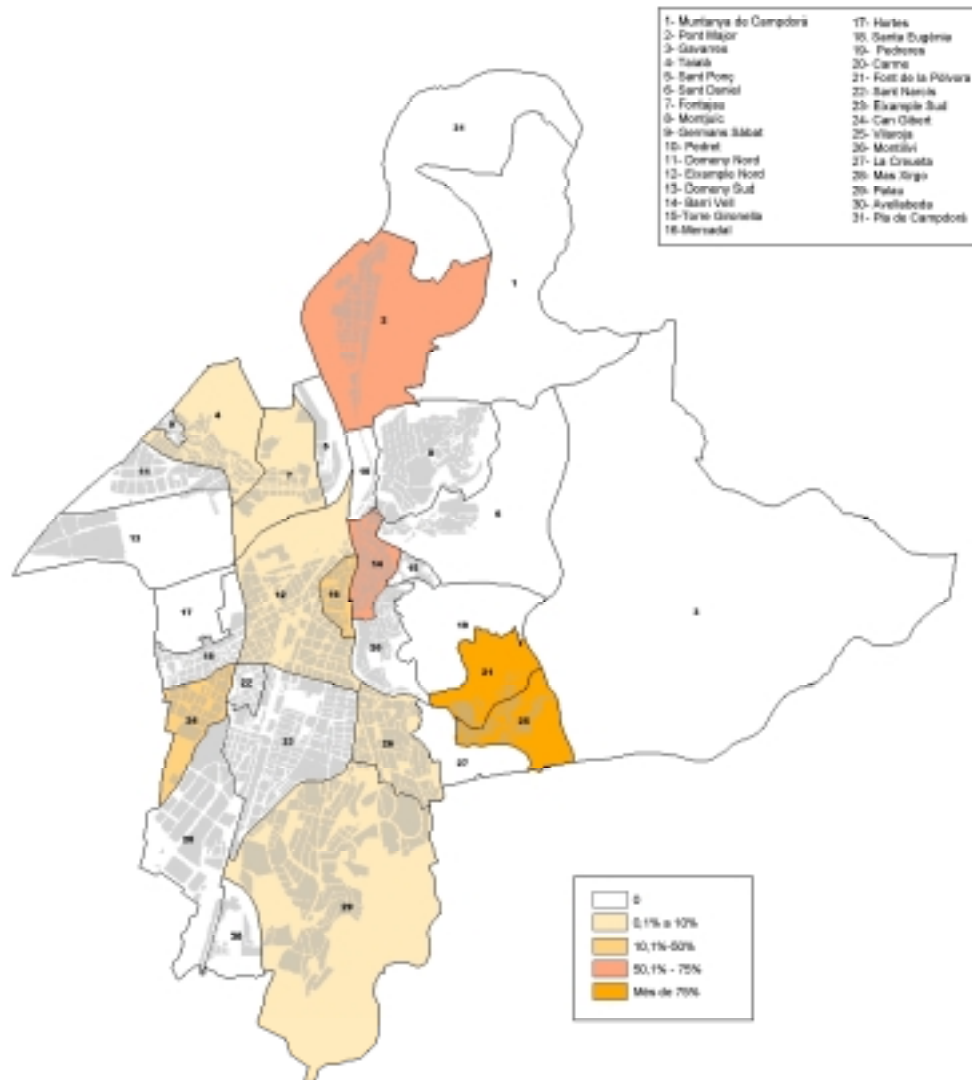
Sectors	Privat	Públic	Total	% de promoció pública
SANT DANIEL	5	0	5	0
FONT DE LA PÒLVORA	0	10	10	100,0
PEDRET	19	0	19	0
DOMENY NORD	21	0	21	0
BARRI VELL	10	23	33	69,7
VILAROJA	1	46	47	97,9
CARME	51	0	51	0
SANT NARCIS	82	0	82	0
MONTJUIC	84	0	84	0
CAN GIBERT	81	52	133	39,1
MERCADAL	89	46	135	34,1
MONTILIVI	131	10	141	7,1
SANT PONÇ	149	0	149	0
PONT MAJOR	61	116	177	65,5
TAIALÀ	180	6	186	3,2
FONTAJAU	250	12	262	4,6
PALAU	356	22	378	5,8
SANTA EUGÈNIA	379	0	379	0
EIXAMPLE SUD	483	0	483	0
EIXAMPLE NORD	570	43	613	7,0
sense adreça	36			
Total	3038	386	3424	

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, 2003

(\*) No disposem de cap dada que ens indiqui la seva localització

## % D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE PROMOCIÓ PÚBLICA

Període 1984-2003



Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, Generalitat de Catalunya, 2003

L'habitatge protegit al municipi de Girona pel període 1992-2003 constitueix al voltant d'un 10% del total de l'habitatge construït.

L'estructura edificatòria ens mostra una clara tendència als edificis plurifamiliars, d'entre 12 a 20 habitatges per edifici. Destaquen també les actuacions d'habitatges unifamiliars (en concret 118) que es concentren sobretot al llarg dels anys 80.

La construcció de l'habitatge a Girona segueix una tendència a l'alça amb una mitjana de creixement d'uns 1000 habitatges nous anuals.

En l'evolució de l'habitatge protegit podem diferenciar 2 períodes. Fins els anys 90 es mantenen uns nivells molt alts d'habitatge de protecció oficial, amb dades que oscil·len entre els 250 i 300 habitatges nous per any i que suposa el 60% del total de l'habitatge construït de protecció oficial. En el segon període, a partir del 1990 es dibuixa una clara tendència a la baixa i que es concreta amb una mitjana de menys de 100 habitatges nous per any de protecció oficial.

En aquests segon període, l'augment puntual de l'habitatge protegit per alguns anys ve determinat per actuacions molt concretes de molts habitatges (per exemple és el cas de 1998 que hi ha una sola actuació que concentra 113 habitatges).

Si comparem les evolucions de l'habitatge de protecció oficial amb l'evolució del total de l'habitatge construït pel període 1992-2003 veiem com les tendències es van diferenciant cada vegada més al llarg dels anys; així mentre la construcció d'habitatge nou va augmentant la tendència de l'habitatge de protecció oficial és a la baixa.

La construcció d'habitatge es localitza al centre-sud del municipi de Girona. Destaquen sobretot els sectors de l'Eixample nord i sud, Montilivi, Palau i Can Gibert. Aquests 5 sectors acullen pràcticament el 70% dels habitatges nous construïts des del 1992.

En segon lloc destaquen els sectors de Taialà, Montjuïc, Fontajau, Santa Eugènia i Carme. Aquest darrer sector destaca gràcies al nombre d'actuacions de rehabilitació (enderrocs més obra nova) que s'hi realitzen.

A partir del 1983, l'habitatge de protecció oficial es concentra bàsicament en 5 sectors: Fontajau, Palau, Santa Eugènia, Eixample Nord i Sud que tots ells superen els 250 habitatges construïts i concentren el 60 % de l'habitatge de protecció oficial.

En segon terme també destacarien els sectors de Pont Major, Taialà i Sant Ponç.

La localització de l'habitatge de protecció oficial també ens defineix dos períodes molt diferenciats. Una primera dècada (1983-1991) on l'habitatge de protecció oficial suposa un percentatge considerable respecte el total, es troba concentrat al centre de la ciutat (Eixamples i Santa Eugènia). En canvi en la segona dècada (1992-2003), l'habitatge protegit es concentra més a la perifèria de la ciutat i destaquen sectors com: Fontajau, Palau i Pont Major.

Finalment destacar que el percentatge més alt d'habitatge de protecció oficial es situa als sectors de Pont Major, Taialà, Carme, Sant Ponç i Vilaroja. Aquest percentatge ve determinat per la relació entre l'habitatge de protecció oficial i el total d'habitatge construït en cada sector de la ciutat. És a dir, els sectors que destaquen tendeixen a un equilibri entre el nombre d'habitatges de protecció oficial i el total d'habitatges construïts.

La mitjana d'habitatge de protecció oficial de promoció pública se situa entorn del 12%. Al llarg del període estudiat la promoció pública evoluciona de forma irregular, destacant alguns anys amb actuacions molt concretes i localitzades, com és el cas de les promocions públiques de Patronat de la Santa Creu a Can Gibert i de l'Incasol a Mas Ramada, pels anys 2000 i 2001.

Pel que fa a la localització, en números absoluts, destaca el cas de Pont Major amb 116 habitatges construïts. En aquest cas es tracta d'una actuació al carrer Àngel Marsà del Patronat de la Santa Creu de la Selva. En menor mesura destaquen Can Gibert, Mercadal i Eixample Nord.

Segons el percentatge de promoció pública pel total d'habitatge de protecció destaca Font de Pólvora, Vilaroja i Barri Vell. Malgrat això, cal considerar que són sectors amb poc habitatge de protecció oficial i el poc que es realitza és de promoció pública.

---