

---

---

**ESTUDI DE L'OFERTA I DEMANDA DELS PISOS DE PROTECCIÓ  
OFICIAL A LA CIUTAT DE GIRONA**

Juliol 2009

---

---

# Índex

- 1.- Definició de l'habitatge de protecció oficial
  - 1.1- Adjudicacions
- 2.- Normativa urbanística en l'habitatge de protecció oficial
- 3.- Oferta de l'habitatge amb protecció oficial
  - 3.1.- Tipus d'habitatges amb protecció oficial.
  - 3.2.- Preu de venda d'un habitatge de protecció oficial.
  - 3.3.- Qui pot accedir a aquests habitatges?
- 4.- Demanda de l'habitatge amb protecció oficial
- 5.- Dades estadístiques
- 6.- Col·laboracions

## **1.- Definició de l'habitatge de protecció oficial**

Un habitatge amb protecció oficial és el de nova construcció que compleixi els requisits que estableix el Decret 305/2006, de 8 de juliol i que sigui així qualificat pels serveis competents de la Direcció General d'Habitatge.

És un habitatge amb un preu màxim fixat per sota del de mercat, per a l'accés del qual el comprador pot obtenir un finançament protegit i ajuts públics a fons perdut.

Els habitatges protegits poden ser de venda, de lloguer, o de lloguer amb opció de compra.

### **1.1.- Adjudicacions**

Fins que no arribi el Registre únic d'habitatges de protecció oficial, les adjudicacions d'aquest tipus d'habitatges les realitza el mateix promotor.

En el cas de INCASOL, es fa a través d'ADIGSA; els promotors municipals directament o a través dels serveis de l'Ajuntament mitjançant el procés de sorteig; les cooperatives entre els seus socis; i els privats com volen. En tots els casos però, s'han de satisfer els criteris generals per accedir als habitatges marcats pel Servei d'habitatges de la Generalitat de Catalunya.

## 2.- Normativa urbanística en l'habitatge de protecció oficial

L'habitatge de protecció oficial, està regulat per la següent normativa:

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 8 de juliol

### **Article 65**

Definició del model d'implantació urbana i de l'estructura general de l'ordenació del territori

65.1 Als efectes de definir el model d'implantació urbana i l'estructura general de l'ordenació del territori, els plans d'ordenació urbanística municipal, a més d'establir la classificació del sòl:

a) Defineixen els elements determinants del desenvolupament urbà, entre els que s'inclouen els sistemes generals de comunicacions, d'espais lliures públics i d'equipaments comunitaris, efectuen les reserves de sòl corresponent i regulen llur obtenció. El sistema general d'espais lliures públics ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

b) Defineixen les xarxes generals de serveis, amb indicació de les xarxes generals existents que es mantenen i les de nova implantació que resulten necessàries al llarg de la vigència del pla. Respecte a la xarxa de telecomunicacions, poden establir l'existència d'una infraestructura única, que hagi de ser compartida per les diferents xarxes o serveis.

c) Estableixen la programació temporal i els indicadors de creixement, població, recursos, desenvolupament econòmic i social del sistema urbà i disponibilitat de recursos hídrics i energètics, als quals s'ha d'ajustar l'execució de les actuacions previstes i, en especial, el desenvolupament del sòl urbanitzable. La programació ha de determinar, de conformitat, si s'escau, amb els plans territorials parcials o amb els plans directores territorials o urbanístics, la graduació temporal i espacial del desenvolupament dels sectors de sòl urbanitzable que tinguin per objecte la implantació de creixements residencials. A aquests efectes, es poden establir condicions temporals per a la formulació o execució dels plans parcials urbanístics corresponents, vinculades al grau d'execució de plans derivats anteriorment aprovats, així com en funció de la dimensió relativa del sector respecte al conjunt de sòl urbà i de sòl urbanitzable en curs d'execució del municipi.

d) Defineixen les intervencions necessàries en el teixit urbà existent,

per a la seva conservació, rehabilitació, reurbanització, regeneració o transformació.

e) Estableixen les determinacions necessàries per a assolir una mobilitat sostenible en el municipi.

f) Determinen els valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i ambientals que han de ser objecte de protecció.

65.2 Els plans d'ordenació urbanística municipal han de qualificar com a sistema urbanístic, de conformitat amb l'article 33.1 d'aquest Reglament, aquells sòls que d'acord amb la legislació sectorial formin part del domini públic, i aquells sòls on els plans territorials, els plans directors urbanístics i altres plans urbanístics supramunicipals prevegin la implantació d'infraestructures o equipaments.

## **Article 66**

Determinacions relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge

66.1 Els plans d'ordenació urbanística municipal contenen les determinacions necessàries per atendre les necessitats socials d'accés a l'habitatge d'acord amb les necessitats detectades en la memòria social i a aquests efectes:

a) Estableixen el sòl que s'ha de destinar a la construcció d'habitatges de protecció pública o a habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, mitjançant la qualificació de sòl amb aquest destí i la determinació del percentatge de sostre que els sectors de planejament derivat han de qualificar per aquest destí.

b) Poden definir el sistema d'habitatges dotacionals públics, i qualificar sòl i preveure reserves en els sectors de planejament urbanístic derivat amb destí a aquest sistema d'habitatges dotacionals públics, per tal de satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'acollida, d'assistència residencial o d'emancipació, que resultin de la memòria social.

c) També poden preveure destinar al sistema d'habitatges dotacionals públics, en substitució del sistema d'equipaments comunitaris de titularitat pública i amb els límits que determina aquest apartat, les reserves mínimes que estableix l'article 65 de la Llei d'urbanisme per als sectors de planejament parcial. Amb aquest objecte, els plans d'ordenació urbanística municipal han de concretar els sectors als quals s'aplica la substitució, determinar la superfície de sòl afectada per aquesta substitució i acreditar que no cal destinar els terrenys a equipaments comunitaris. La superfície de sòl objecte d'aquesta substitució no pot ésser superior al 5% de la superfície total destinada o reservada pel pla d'ordenació urbanística municipal a equipaments comunitaris públics locals en sòl urbà i urbanitzable. Quan el pla d'ordenació urbanística municipal o les seves modificacions preveuen

aquesta substitució, han d'acreditar el compliment d'aquest límit.

66.2 En la determinació del sòl que s'ha de destinar a la construcció d'habitatges de protecció pública o a habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, els plans d'ordenació urbanística municipal:

a) Han de reservar, per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

b) En el cas de municipis de més de deu mil habitants i de capitals de comarca, han de reservar, a més, per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim el sòl corresponent al 10% del sostre residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

66.3 Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat anterior, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 40.2 d'aquest Reglament. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul, el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en aquests sectors o polígons.

El sostre dels polígons o sectors que prevegin una densitat i tipologia edificatòria que no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits computa en el càlcul a què es refereix el paràgraf anterior, llevat d'aquell corresponent als sectors o polígons concrets respecte als quals l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva autoritzi expressament que s'exclouï del còmput, d'acord amb l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme. Aquesta autorització només es pot produir en aquells supòsits en què, d'acord amb la memòria social, s'acrediti que l'exclusió del còmput no afecta les necessitats quantitatives d'habitatge amb protecció pública, d'acord amb les característiques socioeconòmiques de la població.

66.4 El pla d'ordenació urbanística municipal, segons les necessitats detectades i en coherència amb el planejament territorial, ha d'establir l'emplaçament del sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció pública i d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, i ha de distribuir i quantificar les reserves corresponents, mitjançant:

a) La qualificació de terrenys en sòl urbà no inclòs en sectors de planejament derivat, formin part o no de polígons d'actuació urbanística. La qualificació urbanística del sòl pot preveure el destí total o parcial de l'edificació a habitatge amb protecció oficial. La qualificació que estableixi la destinació total o parcial a habitatge amb protecció oficial de terrenys que tenen la condició de sòl urbà consolidat pot ser d'aplicació tant a les noves construccions com als casos de gran rehabilitació de les edificacions existents.

b) La determinació de les reserves que corresponen als sectors de planejament derivat.

El pla d'ordenació urbanística municipal procedeix a la distribució en el seu àmbit del sòl amb aquest destí d'acord amb el què estableix l'article 57.4 de la Llei d'urbanisme, i tenint en compte l'adequació de les tipologies edificatòries previstes.

La localització de les reserves per a habitatge amb protecció oficial, com a regla general, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació en sòl urbà no consolidat i en sòl urbanitzable. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria social d'habitatge del pla urbanístic corresponent, bé per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, bé per raó de la viabilitat de l'actuació en funció de la seva dimensió. En tot cas s'ha d'acreditar la inexistència de concentració excessiva d'aquest tipus d'habitatge i la no generació de segregació espacial. S'ha de procurar sempre la barreja de l'habitatge amb protecció oficial i el lliure, i a ser possible fer coexistir ambdós tipus d'habitatge en el territori.

66.5 Les modificacions del pla d'ordenació urbanística municipal que comportin un increment del sostre residencial de nova implantació, en els termes definits per l'apartat 3, han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, a més, si s'escau, del percentatge exigint pel planejament pel sostre ja previst, el sòl corresponent, com a mínim, al 20% de l'increment de sostre residencial. A més, si es tracta de municipis de més de deu mil habitants o capitals de comarca, o de modificacions, en qualsevol municipi, que comportin un canvi de classificació del sòl no urbanitzable i la previsió de sostre residencial de nova implantació, també s'ha de reservar per a la construcció d'habitatges objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible, com a mínim, el sòl corresponent al 10% de l'increment del sostre residencial.

- Decret de la Llei 1/2007, de 16 d'octubre de Mesures vigents en matèria urbanística

## **Article 9**

Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública

U. Es modifica l'apartat 3 de l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme, s'afegeixen uns nous apartats 4 i 5, l'actual apartat 4 resta com a apartat 6 i l'actual apartat 5 es modifica i passa a ser l'apartat 7, de manera que els esmentats apartats queden redactats tal com segueix:

.3. Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del qual un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial i un 10% a habitatges amb protecció oficial de preu concertat.

.4. Als efectes del càlcul de les reserves mínimes obligatòries que estableix l'apartat anterior, es considera sostre residencial de nova implantació el sostre destinat a habitatge, tant de manera exclusiva com si s'admet indistintament amb altres usos, que prevegi el pla d'ordenació urbanística municipal per als sectors de sòl urbanitzable i per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què es refereix l'article 68.2.a, incloses les actuacions aïllades de dotació. En tot cas, no es considera sostre residencial de nova implantació i no computa en el càlcul el sostre corresponent a les construccions amb ús residencial existents en els esmentats sectors o polígons..

.5 El sistema d'habitatge dotacional públic no computa a l'efecte del compliment dels percentatges mínims de reserves a què fan referència l'apartat 3 d'aquest article, la disposició transitòria segona.3 i la disposició addicional dinovena. El sostre dels terrenys així qualificats tampoc no es considera sostre residencial de nova implantació a l'efecte del càlcul de les esmentades reserves, atesa la seva condició de sistema urbanístic de titularitat pública, que també exclou que es consideri sostre edificable als efectes de determinar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments que estableixen els articles 58.1.f), 5 i 7, 65.3 i 5, 68.7 i 8 i 94..

.6. Les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'han d'emplaçar evitant la concentració excessiva d'habitatges d'aquest tipus, d'acord amb el que estableix l'article 3.2, per tal d'afavorir la cohesió social i evitar la segregació territorial dels ciutadans per raó de llur nivell de renda..

.7. El planejament urbanístic general o derivat, segons que correspongui, ha de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per a aquesta finalitat en sòl urbà no inclòs en sectors de planejament derivat, formin part o no de polígons d'actuació urbanística, la qual es pot vincular a un règim específic de protecció



pública, i mitjançant la determinació del percentatge de sostre que els sectors de planejament derivat han de qualificar per aquesta destinació. El planejament ha de preveure els terminis obligatoris per a l'inici i per a l'acabament de la construcció d'aquests habitatges..

Dos. Es modifica l'apartat 3 de l'article 154 del Text refós de la Llei d'urbanisme, de manera que queda redactat tal com segueix:

.3. Amb independència dels habitatges de protecció pública destinats a reposició, s'ha de fer la reserva d'un mínim del 25% del total d'habitatges previstos en les delimitacions per a noves ofertes d'habitatges de protecció pública, sens perjudici del que estableix l'article 155.2. En tot cas, s'ha de donar compliment a les reserves mínimes obligatòries que aquesta Llei estableix per als plans d'ordenació urbanística municipal..

Tres. Es modifica el títol i l'apartat 3 de la disposició transitòria segona del Text refós de la Llei d'urbanisme, que queden redactats tal com segueix:

.Segona. Adaptació del planejament urbanístic general i reserves de sòl per a habitatges de protecció pública.

.3. Si no hi ha un pla d'ordenació urbanística municipal o un programa d'actuació urbanística municipal adaptats a les determinacions d'aquesta Llei, les modificacions dels instruments de planejament urbanístic general, el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions poden establir reserves de sòl per a habitatges de protecció pública, mitjançant la qualificació de sòl, d'acord amb el que estableix l'article 57.7. Les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 s'han d'aplicar preceptivament i immediatament:

.a) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca, a les modificacions de planejament general que tenen per objecte les actuacions aïllades de dotació a què fa referència la disposició addicional setzena, als sectors subjectes a un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat que prevegin usos residencials de nova implantació i als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial, llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004. L'òrgan autonòmic competent pot autoritzar excepcionalment la disminució de les esmentades reserves en els sectors per als que s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia edificatòria incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

.b) En tots els municipis sense excepció, a les modificacions del planejament general que impliquin un canvi de la classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi nous usos residencials, sempre que la modificació no estigui aprovada inicialment en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004..

Quatre. S'afegeix una disposició addicional dinovena al Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la redacció següent:

.Disposició addicional dinovena. Reserves per a noves tipologies d'habitatge amb protecció oficial

.Quan la normativa en matèria d'habitatge creï una nova tipologia d'habitatge amb protecció oficial, altra que la de preu concertat, els plans d'ordenació urbanística municipal dels municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarca i llurs modificacions i revisions, a més de les reserves mínimes que estableix l'article 57.3, han de fer una reserva mínima addicional del 10% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, per a la construcció d'habitatges destinats a aquesta nova tipologia. Aquesta reserva mínima addicional del 10% també és obligatòria en els municipis de més de deu mil habitants i capitals de comarca amb planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme en els supòsits establerts en les lletres a) i b) de la disposició transitòria segona.3 de la Llei d'urbanisme..

- Decret legislatiu 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

### 3.- L' oferta de l'habitatge amb protecció oficial

#### 3.1.- Tipus d'habitatges amb protecció oficial.

Per adquirir un habitatge amb protecció oficial hi ha dues vies d'accés: la via pública i la via privada.

Dins la via pública trobem:

- les promocions de la Generalitat
- les promocions de l'administració local (Ajuntaments)

Dins la via privada, trobem:

- promocions privades, per iniciativa d'entitats o empreses privades, i cal dirigir-se a un promotor privat
- cooperativa d'habitatges
- Comunitat de propietaris

Les ajudes que es donen des del Departament d'habitatge de la Generalitat de Catalunya als promotors per tal de construir habitatges de protecció oficial tan en règim de lloguer com de compra, dependrà en tot moment de les condicions dels habitatges, de les condicions dels adquirents dels habitatges i de la distribució territorial (per zones).

Classificarem el tipus d'ajudes que existeixen segons:

#### A) Habitatges de protecció oficial destinats a la **venda**

- 1.- de règim general
- 2.- de règim especial
- 3.- preu concertat

#### B) Habitatges de protecció oficial destinats al **lloguer**

- 4.- de règim general amb arrendament a 25 anys
- 5.- de règim especial amb arrendament a 25 anys
- 6.- de règim general amb arrendament a 10 anys
- 7.- de règim especial amb arrendament a 10 anys

#### C) Habitatges de protecció oficial **mixtes**, destinats tan a lloguer com a venda.

### 3.2.- Preu de venda i de lloguer d'un habitatge de protecció oficial.

L'habitatge protegit de venda, té un preu màxim de venda per metre quadrat útil marcat per l'Administració que depèn del municipi on s'ubica i de la tipologia de protecció.

El preu màxim de l'habitatge protegit serà el resultat de multiplicar el preu màxim de venda per metre quadrat útil pel nombre de metres quadrats útil que tingui. A aquest preu es pot afegir el del garatge i del traster vinculats que la normativa autoritza.

En habitatge protegit de lloguer, el preu es marcarà per la renda màxima inicial fixada per l'Administració, segons el municipi on és ubicat l'habitatge i la tipologia del lloguer.

#### Habitatges en venda

- Promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a la venda. (Euros/m2 útil)

##### **Preu concertat**

	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>
<u>Zona A1</u>	3.001,68	1.500,84
<u>Zona A2</u>	3.001,68	1.500,84
<u>Zona A3</u>	2.728,80	1.364,40
<u>Zona B</u>	2.183,04	1.091,52
<u>Zona C</u>	1.773,72	886,86
<u>Zona D</u>	1.364,40	682,2

##### **Règim General**

	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>
<u>Zona A</u>	1.940,48	1.164,29
<u>Zona B</u>	1.576,64	945,98
<u>Zona C</u>	1.394,72	836,83
<u>Zona D</u>	1.212,80	727,68

##### **Règim Especial**

	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>
<u>Zona A</u>	1.705,50	1.023,30
<u>Zona B</u>	1.478,10	886,86
<u>Zona C</u>	1.307,55	784,53
<u>Zona D</u>	1.137,00	682,2

- Adquisició d'habitatges protegits (Euros/m2 útil)

Habitatge existent concertat

---

	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>	<u>Euros/ habitatge</u>
<u>Zona A1</u>	4.000,00	1.680,00	300.000,00
<u>Zona A2</u>	3.500,00	1.470,00	280.000,00
<u>Zona A3</u>	3.200,00	1.344,00	250.000,00
<u>Zona B</u>	2.600,00	1.092,00	200.000,00
<u>Zona C</u>	2.100,00	1.050,00	160.000,00
<u>Zona D</u>	1.600,00	800	120.000,00

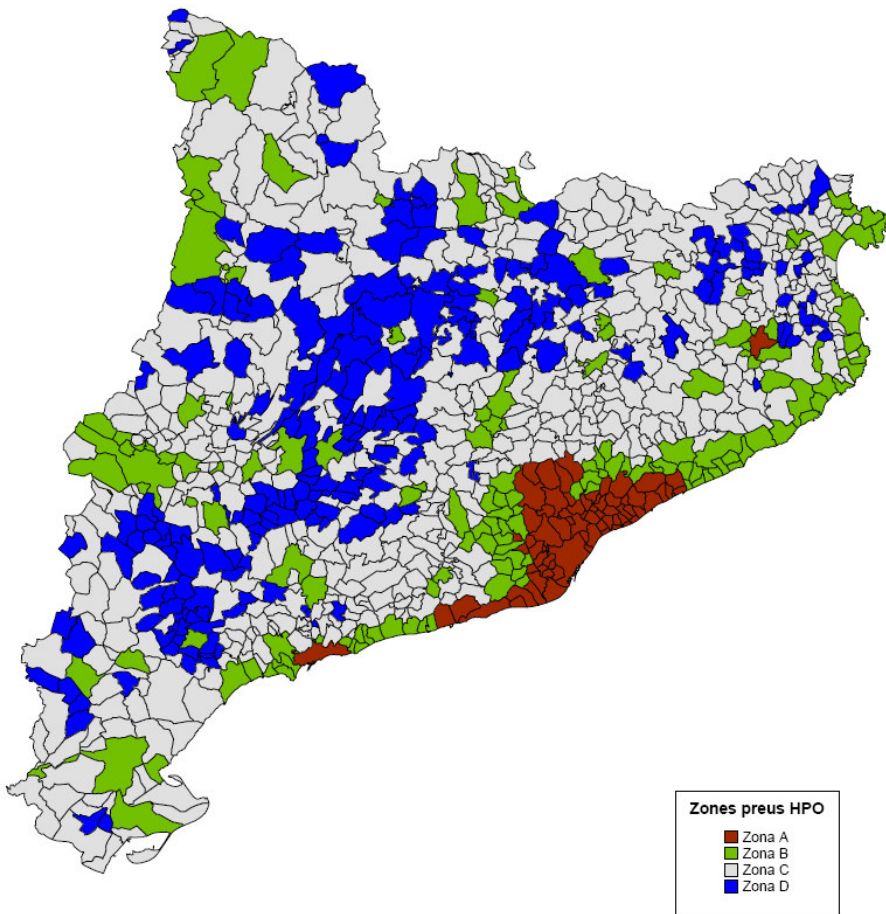
### Habitatges de lloguer

- Rendes màximes pels habitatges amb protecció oficial de lloguer. (Euros/mes/m2 útil)

	Lloguer a 10 anys de règim general		Lloguer a 25 anys de règim general		Lloguer a 25 anys de règim especial	
	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>	<u>Habitatge</u>	<u>Annexos</u>
<u>Zona A</u>	8,89	5,34	5,66	3,4	4,26	2,56
<u>Zona B</u>	7,23	4,34	4,6	2,76	3,7	2,22
<u>Zona C</u>	6,39	3,84	4,07	2,44	3,27	1,96
<u>Zona D</u>	5,56	3,34	3,54	2,12	2,84	1,7

---

Zones de preus pels habitatges amb protecció oficial. Any 2008



### 3.3.- Qui pot accedir a aquests habitatges?

Els adquirents d'habitatge protegit han de complir les condicions generals següents:

En cas de compra d'un habitatge protegit:

- No han de superar el límit d'ingressos familiars establert per a cada tipologia d'habitatge
- En cas de compra, no han de tenir ingressos familiars per sota del 5% del preu de l'habitatge
- No han de ser titulars d'un altre habitatge, ni protegit ni lliure
- Un cop adquirit o llogat l'habitatge protegit, l'hauran de destinar a residència habitual i permanent.

En cas de lloguer d'un habitatge protegit:

- 2,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples), en el cas d'habitatges destinats a lloguer de 30 anys.
- 5,5 vegades l'IPREM, en el cas d'habitatges destinats a lloguer de 10 o 25 anys.
- No poden ser propietaris o titulars d'un dret real d'ús o gaudir sobre algun altre habitatge.

#### 4.- Demanda de l'habitatge amb protecció oficial

Seguint el mandat de la Llei del dret a l'habitatge i del Pacte Nacional per a l'Habitatge 2007 - 2016, el Govern ha aprovat (15 de juny de 2009) la creació del **Registre general de sol·licitants d'habitatge protegit de Catalunya**. L'objectiu és agilitzar els tràmits i afavorir la transparència en l'adequada adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Tots els ciutadans que hagin d'adquirir o llogar un habitatge protegit hauran d'estar inscrits en aquest registre.

Fins que aquest organisme no funcioni, tothom que busqui un habitatge de protecció oficial, s'ha de dirigir directament a:

- Qualsevol promoció privada, d'habitatge protegit en venda i/o lloguer.
- A l'ajuntament corresponent en el cas que l'habitatge sigui promogut per promotores públiques.

Pel que fa a l'Oficina Municipal d'Habitatge (OMH) de l'Ajuntament de Girona, tenim el registre del nombre de sol·licitants per accedir a un habitatge de protecció oficial.

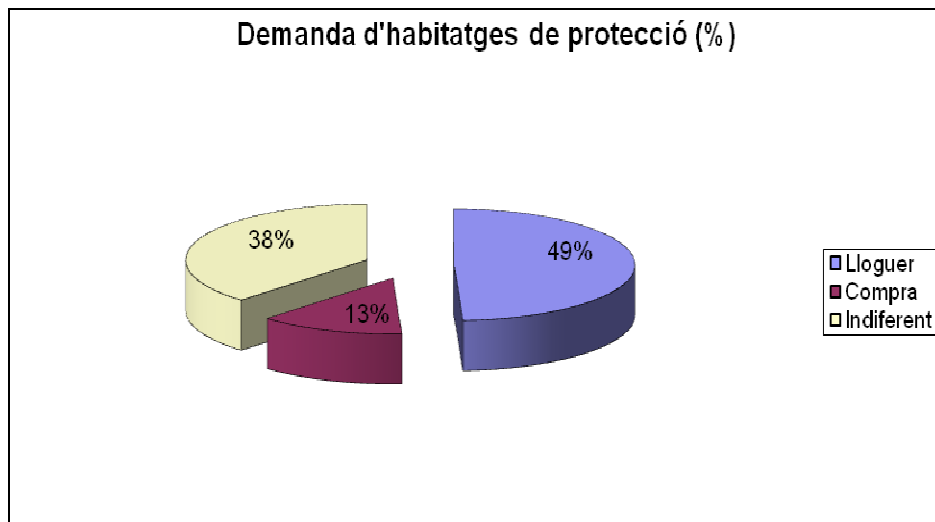
Període	Nombre de sol·licituds
1 d'agost al 31 de desembre de 2007	598
1 de gener a 31 de desembre de 2008	1.092
1 de gener a 26 de juny de 2009	459

\* dades anuals no acumulables

#### Règim dels habitatges de protecció oficial

Si analitzem el règim dels habitatges sol·licitats, des de l'any 2008 fins a l'actualitat, observem que un 49 % demanen un habitatge de lloguer, un 38% li és indiferent el règim, i només un 13% te preferència per la compra.

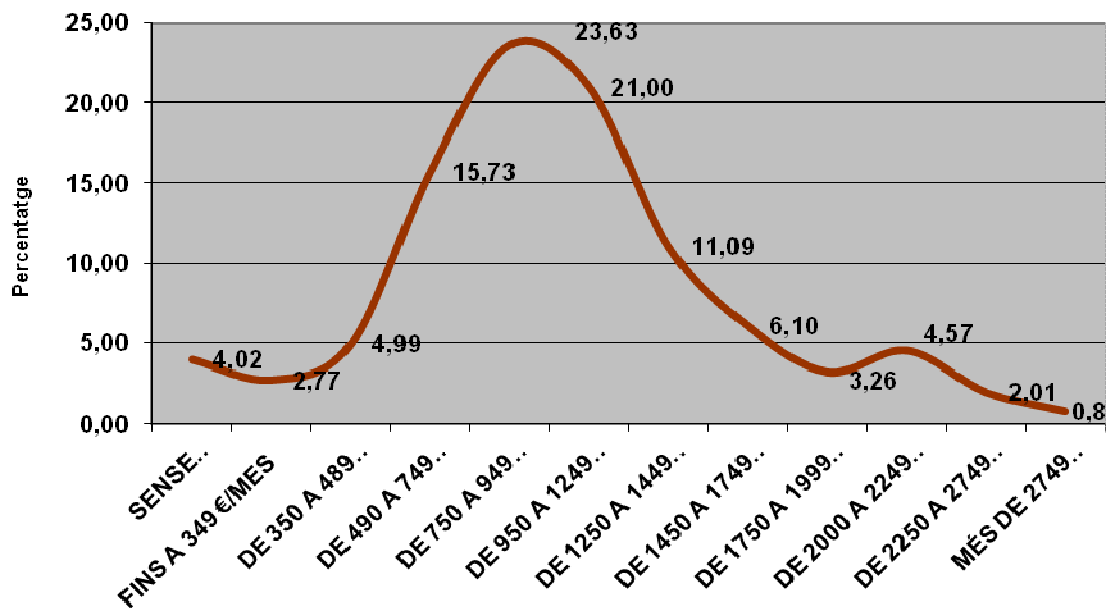




### Perfil de les persones sol·licitants:

#### - Nivell d'ingressos

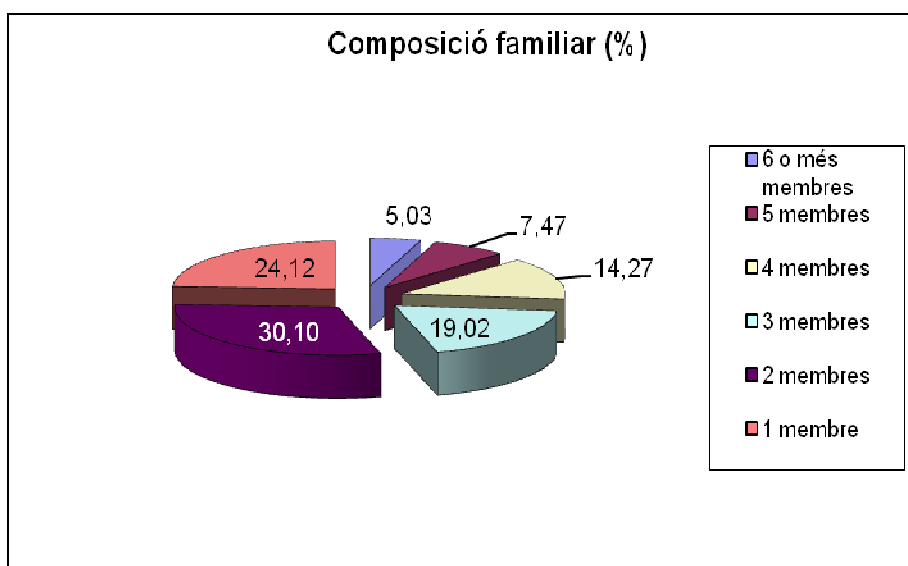
El rang majoritari d'ingressos de les persones sol·licitants es troba entre els 750€ i els 1249€ amb un 23,63%, seguit d'un 21% amb uns ingressos de entre 950€ i 1249€, el 15,73% té uns ingressos entre 490€ i 749€, l'11,09% entre 1250€ i 1449€ mensuals.



#### - Composició familiar

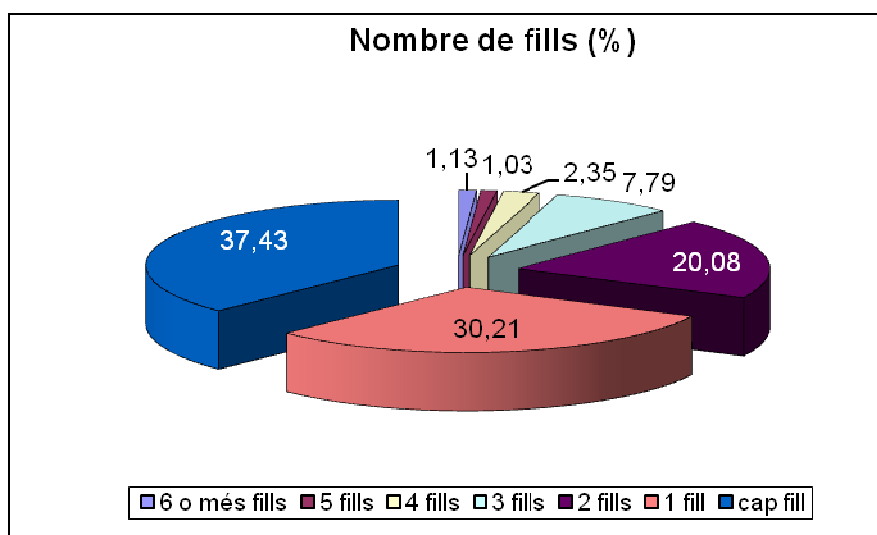
En el gràfic es pot apreciar que més de la meitat dels sol·licitants tenen una unitat familiar composta per 1 membre (en un 24,12%) o 2 membres (en un 30,10%).

Un 19,02% de les persones sol·licitants formen part d'una unitat familiar de 3 membres, un 14,27% són de 4 membres, un 7,47% són de 5 membres i només un 5,03% són de 6 membres o més.



- **Nombre de fills**

Les majoria de les unitats familiars estan compostades per pocs fills, un 67,64% no tenen cap fill o bé només un fill (en un 37,43% per cap fill i en un 30,21% per un fill). Un 20,08% tenen 2 fills, un 7,79% tenen 3 fills, un 2,35% tenen 4 fills, un 1,03% tenen 5 fills i un 1,13% tenen 6 o més fills. Per tant, el percentatge de famílies nombroses (a partir de 3 fills) representa un 12,30% del total de sol·licitants.

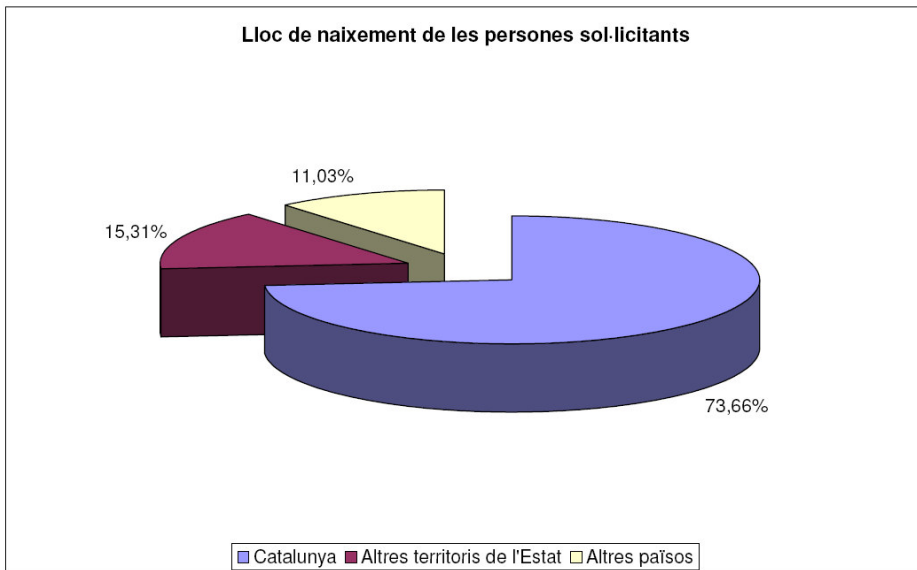


- **Nacionalitat**

La major part, un 61,20%, de les persones sol·licitants són de nacionalitat espanyola, seguit per un 18,55% de persones procedents del Marroc. Si

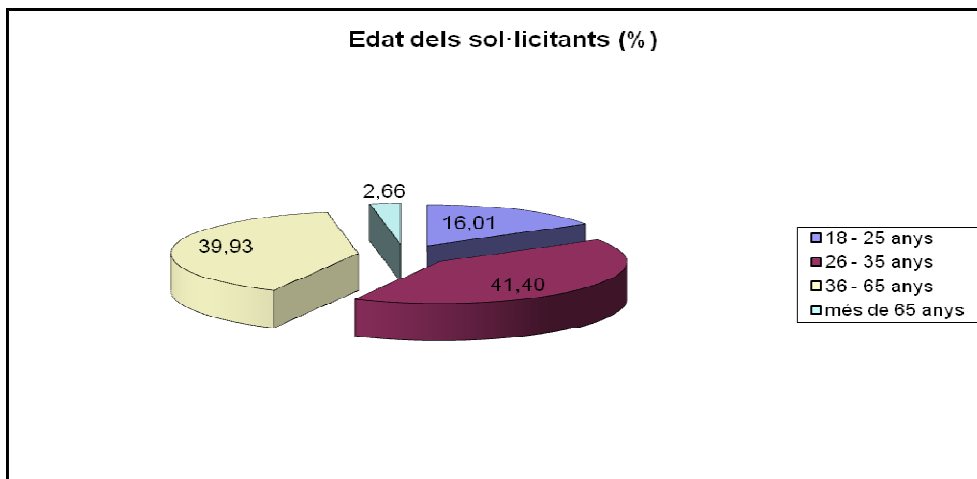
agrupem els països sud-americans, els sol·licitants de nacionalitat sud-americana representen un 11,91% dels sol·licitants.

Argelia	20	1,30%
Argentina	11	0,72%
Armènia	1	0,07%
Austria	1	0,07%
Bolivia	12	0,78%
Brasil	13	0,85%
Camerun	4	0,26%
Colòmbia	38	2,47%
Congo	1	0,07%
Cuba	2	0,13%
Rep. Dominicana	8	0,52%
Equador	25	1,63%
Eslovàquia	1	0,07%
<b>Espanya</b>	<b>940</b>	<b>61,20%</b>
Gàmbia	16	1,04%
Guinea	3	0,20%
Holanda	1	0,07%
Hondures	39	2,54%
Hungria	2	0,13%
Índia	4	0,26%
Itàlia	8	0,52%
Letònia	1	0,07%
Lituània	1	0,07%
Mali	3	0,20%
<b>Marroc</b>	<b>285</b>	<b>18,55%</b>
Mauritània	1	0,07%
Moldàvia	1	0,07%
Nigèria	1	0,07%
Paquistan	5	0,33%
Perú	17	1,11%
Polònia	1	0,07%
Portugal	6	0,39%
Rumania	23	1,50%
Rússia	6	0,39%
Senegal	4	0,26%
Sudan	1	0,07%
Suïssa	1	0,07%
Togo	1	0,07%
Ucraïna	6	0,39%
Uruguai	3	0,20%
Veneçuela	5	0,33%
Xile	10	0,65%
Xina	4	0,26%



**- Edat**

El 41,40% de les persones sol·licitants tenen entre 26 i 35 anys, seguit per un 39,93% corresponent a persones d'entre 36 i 65 anys, seguidament, trobem un 16,01% de les persones sol·licitants que tenen entre 18 i 25 anys. I per últim un 2,66% correspon a persones amb més de 65 anys.



## 5.- Dades estadístiques

### Habitatges destinats a la venda

Promocions finalitzades

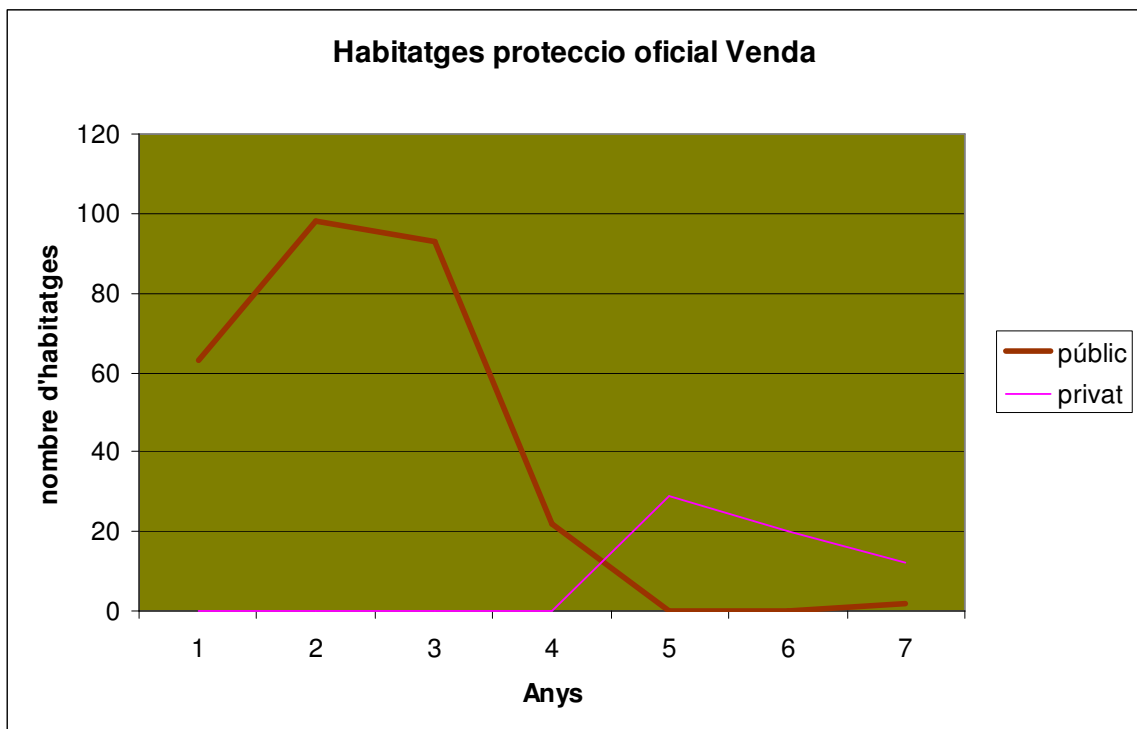
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Total	63	98	93	22	29	20	14

Font: Servei de Programació de l'habitatge protegit de la Generalitat de Catalunya

Promocions finalitzades segons la tipologia de les promocions:

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Públic	63	98	93	22	0	0	2
Privat	0	0	0	0	29	20	12

Font: Servei de Programació de l'habitatge protegit de la Generalitat de Catalunya



## Habitatges destinats al lloguer

Promocions finalitzades:

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total	40	14	0	42	0	6	6	0	109

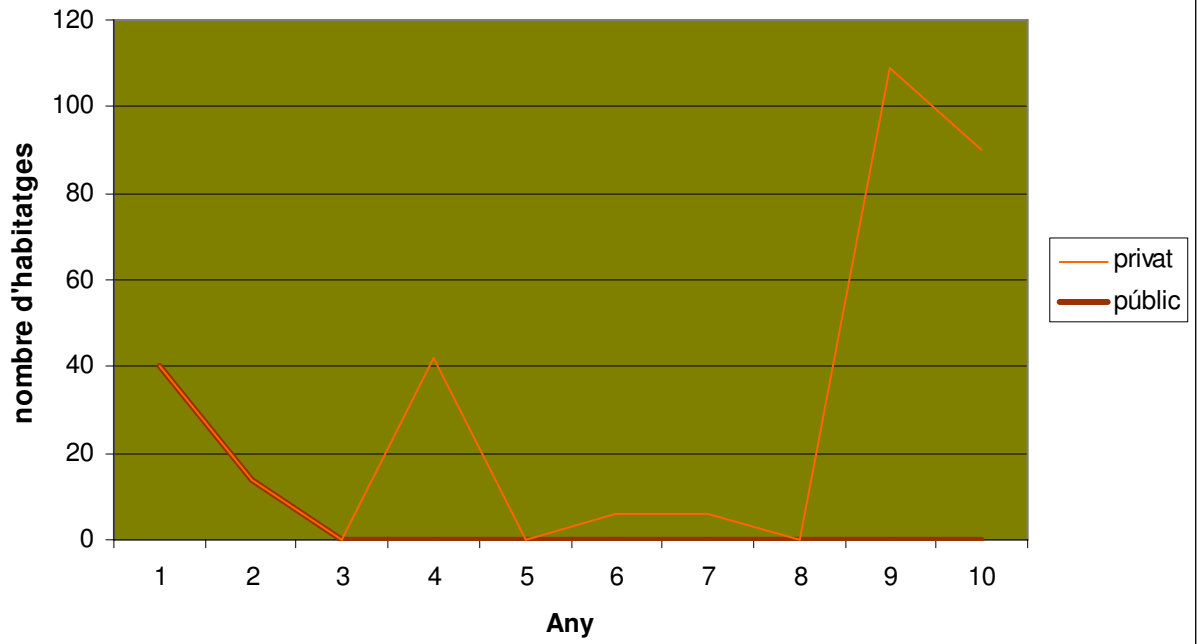
Font: Servei de Programació de l'habitatge protegit de la Generalitat de Catalunya

Promocions finalitzades segons la tipologia de les promocions:

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Públic	40	14	0	0	0	0	0	0	0
Privat	0	0	0	42	0	6	6	0	109

Font: Servei de Programació de l'habitatge protegit de la Generalitat de Catalunya

### Habitatges proteccio oficial en lloguer



## **6.- Col·laboracions**

- Habitatge assequible, de l'Obra social Fundació "la Caixa"
- Patronat benèfic Santa Creu de la Selva i Girona
- Secretaria d'Habitatge, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Servei Territorial d'Habitatge de Girona, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Servei d'Estudis i Documentació del Servei de Programació de l'habitatge protegit de la Generalitat de Catalunya.
- Vivendes de Girona. Ajuntament de Girona