

Capacitat de creixement de la ciutat de Girona

FONT	UMAT i OMH
ANY	2009
ÀMBIT D'ESTUDI	Municipi de Girona
OBJECTIUS	<p>Calcular la capacitat de creixement urbanístic màxim de la ciutat de Girona, a partir les dades d'ocupació de l'habitatge i de la previsió de creixement dels habitatges que la ciutat pot assumir.</p> <p>Conèixer el potencial de creixement demogràfic</p> <p>Valorar el parc de lloguer</p>
DESCRIPCIÓ	<p>L'estimació de la capacitat de creixement s'ha dut a terme a partir dels habitatges existents, els habitatges en obres i els habitatges màxims que es poden construir segons els planejament urbanístic vigent.</p> <p>El potencial de creixement demogràfic es calcula a partir de projeccions de població pel mètode de components.</p> <p>El parc d'habitatge de lloguer a la ciutat s'estima a partir de la comparació de les dades de titularitat de l'habitatge i del Padró Municipal d'Habitants, on s'estimen els habitatges on no hi resideix el propietari, i, per tant, són susceptibles d'estar de lloguer. Aquesta informació es contrasta finalment amb una enquesta.</p>
TAULES	<ul style="list-style-type: none"> - Habitatges en obres 2009 (2 taules) - Capacitat creixement ciutat de Girona (núm. Habitatges) - Habitatges/habitants i titularitat (5 taules) - Resultats enquesta lloguer (5 taules) - Projeccions de població (11 taules)
MAPES	Distribució territorial de les dades (36 mapes)
RESULTAT	<p>S'estima que la capacitat de creixement màxima de la ciutat de Girona és de 61.751 habitatges:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Habitatges existents: 46653 - Habitatges en obres: 2316 - Possibilitat de construcció a la ciutat no consolidada: 6966 - Possibilitat de construcció a la ciutat consolidada: 5816 <p>Les projeccions estimen una població d'entre 101.000 o 103.000 persones a Girona, que junt amb la població flotant estimada arribarien a 132.430. Les necessitats d'habitatge estarien cobertes. S'estima que a Girona més del 50% dels habitatges no estan habitats pels seus propietaris, i per tant, estan ocupats en règim de lloguer.</p>